

## 127/2012. (IX. 12.) önkormányzati határozat

### fellebbezésének elutasítása

Heves Város Önkormányzatának Képviselő – testületének Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében 2012. 06. 18-án meghozott 67/2012. (VI. 18.) PH-2893-13/2012. iktatószámú határozatát, melyben

szám alatti lakos szociális bérleti jogviszonyának megszüntetését

helybenhagyja.

A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással az Egri Törvényszéktől lehet kérni a határozat közlésétől számított harminc napon belül.

### INDOKOLÁS

2012. 07. 27-én fellebbezést nyújtott be Heves Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben 2012. 06. 18-án meghozott 67/2012. (VI. 18.) PH-72893-13/2012. iktatószámú döntése ellen, melyben a szociális bérleti jogviszonya megszüntetésre került.

fellebbezésében előadta, hogy a határozat tartalmával, vagyis a szociális bérleti jogviszonyának megszüntetésével nem ért egyet mert ő a lakásnak től a bérlője, gyermekeit egyedül neveli. Jövedelmét letiltás terheli, ezért igazolt nettó jövedelmét nem kapja kézhez. Igazolt egy főre jutó jövedelmük 86 731 Ft, amiből számlájára 43 844 forint kerül átutalásra.

Kéri Heves Város Képviselő-testületét, hogy a leírtak figyelembe véve továbbra is biztosítsa számára a szociális bérleti jogviszony fenntartását.

A szociális célú lakások bérbeadásáról és a szociális bérlakásra jogosultság feltételeiről a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2001. (XI. 7.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6.§ (5) pontját, az alábbiak szerint rendelkezik:

5) “A Városfejlesztési Bizottság évente felülvizsgálja a bérlő jövedelmi, vagyoni helyzetét. Az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatásra, bérbeadó kérésére a bérlő teljesíteni köteles. Amennyiben a bérlő jövedelme a 6. §. (1) bekezdésben meghatározott összeget meghaladja a szociális bérlakásra való jogosultságát elveszti és annak megállapításától számított negyedik hónap végével a bérleti szerződés megszűnik. E rendelet 23. §. (2) és (3) bekezdései ebben az esetben nem alkalmazhatók”.

A fellebbezést benyújtott ügyfélnek a fentiekben felsorolt jogszabályi rendelkezés alapján meg kellett szüntetni a szociális bérleti jogviszonyát.

Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozatot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény - továbbiakban: Ket. - 71. §-ban, valamint a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2001. (XI. 7.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján hozta meg.

Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatásköre a Ket. 107. § (1) bekezdésén, illetékessége a Ket. 21. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Felelős: Csáki Zsigmond polgármester  
Határidő: 2012. szeptember 30.