

125/2012. (IX. 12.) önkormányzati határozat

I. szociális bérleti jogviszonyát megszüntető határozat elleni fellebbezés elutasítása

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága, átruházott hatáskörében 2012. 06. 18-án meghozott, 67/2012 (VI.18.) PH-2893-15/2012. iktatószámú határozatát, melyben a lakás bérleti jogviszonyának megszüntetése helybenhagyja.

helybenhagyja.

A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással az Egri Törvényszéktől lehet kérni a határozat közlésétől számított harminc napon belül.

INDOKOLÁS

2012. 07. 26-án fellebbezést nyújtott be Heves Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben 2012. 06. 18-án meghozott 67/2012 (VI.18.) PH-2893-15/2012. iktatószámú döntése ellen, melyben a szociális bérleti jogviszonya megszüntetésre került.

A fellebbezésében előadta, hogy a határozat tartalmával, vagyis a szociális bérleti jogviszonyának megszüntetésével nem ért egyet, mert ő a lakásnak a bérelője. Előrehaladott életkora () miatt orvosi kezelés alatt áll, látás károsult, egyedül nem tudja magát ellátni. A lakásban lányával él együtt. Igazolt egy főre jutó jövedelmük 60 915 Ft ami 8 637 forinttal haladja meg a jogosultságot biztosító összeget. Bérleti díj, és egyéb hátraléka nincs.

Kéri Heves Város Képviselő-testületét, hogy a leírtak figyelembe véve továbbra is biztosítsa számára a szociális bérleti jogviszony fenntartását.

A szociális célú lakások bérbeadásáról és a szociális bérlakásra jogosultság feltételeiről a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2001. (XI. 7.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6.§ (5) pontját, az alábbiak szerint rendelkezik:

5) "A Városfejlesztési Bizottság évente felülvizsgálja a bérelő jövedelmi, vagyoni helyzetét. Az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatásra, bérbeadó kérésére a bérelő teljesíteni köteles. Amennyiben a bérelő jövedelme a 6. §. (1) bekezdésben meghatározott összeget meghaladja a szociális bérlakásra való jogosultságát elveszti és annak megállapításától számított negyedik hónap végével a bérleti szerződés megszűnik. E rendelet 23. §. (2) és (3) bekezdései ebben az esetben nem alkalmazhatóak".

A fellebbezést benyújtott ügyfélnek a fentiekben felsorolt jogszabályi rendelkezés alapján meg kellett szüntetni a szociális bérleti jogviszonyát.

Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozatot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény - továbbiakban: Ket. - 71. §-ban, valamint a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2001. (XI. 7.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján hozta meg.

Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatásköre a Ket. 107. § (1) bekezdésén, illetékessége a Ket. 21. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Felelős: Csáki Zsigmond polgármester
Határidő: 2012. szeptember 30.