

108/2012. (VII. 27.) önkormányzati határozat

HVNOI Hevesi József Általános Tagiskola Hunyadi u. 24. szám alatti telephelyének átadása

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HVNOI Hevesi József Általános Tagiskola 3360. Heves, Hunyai u. 24. szám alatti telephelyét a határozat mellékletét képező MEGÁLLAPODÁS alapján átadja a Heves Megyei Intézményfenntartó Központnak, a fenntartásában működő Benedek Elek Általános Iskola és Szakiskola Elhelyezéséhez.

Az átadás időpontja 2012. július 31. Az épület használati joga 2012. augusztus 1-től határozatlan időre szól.

A fenntartás költségei a használat arányában kerülnek megállapításra.

A közös használat legkésőbb a 2014/2015-os tanévig tart.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza Heves Város Polgármesterét a mellékelt MEGÁLLAPODÁS aláírására.

Felelős: Csáki Zsigmond polgármester

Határidő: 2012. július 31.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Heves Város Önkormányzata

székhelye: Heves, Erzsébet tér 2.

képviseli: Csáki Zsigmond polgármester

statisztikai jelzőszáma: 15379683 8411 321 10)

adószáma: 15379683-2-10

továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről:

Heves Megyei Intézményfenntartó Központ

székhelye: 3300 Eger, Kossuth L. u. 9.

képviseli: Benedek István vezető

statisztikai számjele: 15795609-8411-312-10

törzsszáma: 795603

adószáma: 15795609-2-10

továbbiakban: Intézményfenntartó

az Önkormányzat és Intézményfenntartó a továbbiakban együtt: Megállapodó Felek között a Közköztartásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (továbbiakban: Kt.) 88. § (4) bekezdés alapján a Benedek Elek Általános Iskola és Szakiskola (3360 Heves, Fő út 94-96.), továbbiakban: Intézmény) székhelyének módosítása tárgyában az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- 1.) Megállapodó Felek rögzítik, hogy Intézményfenntartó az 1993. évi LXXIX. törvény (továbbiakban: Kt.) 87. § (1) bekezdése e) pontja alapján az Intézmény fenntartásával gondoskodik a többi gyermekkel, tanulóval nem foglalkoztatható sajátos nevelési igényű tanulóknak az iskolai ellátásáról.
- 2.) Megállapodó Felek egybehangzón kijelentik, hogy az Intézmény működését biztosító ingatlanok szakértői véleménnyel is alátámasztott leromlott műszaki állapota miatt tárgyalásokat folytattak az Intézmény részére oktatási célnak megfelelő ingatlan biztosítása céljából.
A tárgyalások eredményeként Megállapodó Felek az Intézmény elhelyezését a tanulói létszám csökkenése miatt megüresedő Heves Városi Nevelési-Oktatási Intézet iskolaépületében (3360 Heves, Hunyadi út 24.) találták legmegfelelőbbnek.
- 3.) Intézményfenntartó kijelenti, hogy az Intézmény működtetésével kapcsolatos jelen Megállapodás I/2. pontjában foglalt problémáról, valamint az Önkormányzattal folytatott tárgyalások eredményéről tájékoztatta az Intézmény alapítói jogait gyakorló Közigazgatási és Igazságügyi Minisztériumot (továbbiakban: Minisztérium). A Minisztérium a 2012. július 11-én kelt, XXII-3/684/3/2012. iktatószámú levelében hozzájárult az Intézmény székhelyének módosításához, egyben jelen Megállapodás Intézményfenntartó által történő megkötéséhez.

II. Megállapodás tartalma

- 1.) Önkormányzat kijelenti, hogy tulajdonát képezi a hevesi 1547 hrsz alatt nyilvántartott, természetben 3360 Heves, Hunyadi u. 26. szám alatt található ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
- 2.) Megállapodó Felek megállapodnak abban, hogy Önkormányzat 2012. augusztus 1. napjától határozatlan időre ingyenes használatba adja, Intézményfenntartó pedig ingyenes használatba veszi az Ingatlant. Intézményfenntartó az Ingatlan tulajdonjogát nem szerzi meg, az továbbra is az Önkormányzat tulajdonában marad.
- 3.) Megállapodó Felek megállapodnak abban, hogy 2012. augusztus 1. napjával jelen Megállapodás hatályának időtartamára ingyenesen Intézményfenntartó használatába kerülnek az Ingatlan rendeltetésszerű működéséhez szükséges Önkormányzat tulajdonát képező ingóságok.
- 4.) Megállapodó Felek az átadás során részletes leltárt készítenek az átadásra kerülő ingókról és az Ingatlanhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyokról, emellett jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi mérőórák állását és az épület műszaki állapotát.
- 5.) Megállapodó Felek rögzítik, hogy Intézményfenntartó az átvételre kerülő, felújítást igénylő műszaki állapotban lévő ingatlanban jelen Megállapodás hatályának időtartama alatt oktatási-nevelési feladatokat alaptevékenységként ellátó intézményt működtet.
- 6.) Önkormányzat szavatolja, hogy az Intézményfenntartó használatába adott Ingatlan per-, teher- és igénymentes. Önkormányzat kijelenti, hogy az átadásra kerülő Ingatlan

jelenleg is oktatási célt szolgál. Önkormányzat szavatolja, hogy az Ingatlan a jogszabályban rögzített feltételeknek megfelel, rendeltetésszerű használatra alkalmas, emellett nincs olyan jog vagy kötelezettség, amely jelen megállapodás hatálya alatt az Ingatlan használatát korlátozná vagy kizárná. Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Intézményfenntartó ingyenes használati joga 1547 hrsz-ú ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jelen okirat alapján bejegyzésre kerüljön. Megállapodó Felek megbízzák és meghatalmazzák a jelen szerződést ellenjegyző jogtanácsost a földhivatali eljárásban történő képviselőre, aki megbízását elfogadja.

7.) Megállapodó felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanban az Intézményfenntartó részére történő átadást követően jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott helyiséghasználati rendnek megfelelően legkésőbb a 2014/2015. tanév végéig az Önkormányzat fenntartásában működő Heves Városi Nevelési-Oktatási Intézet (3360 Heves, Fő út 16.) Hevesi József Általános Tagiskola telephelye (továbbiakban: Telephely) működik.

8.) Önkormányzat és Intézményfenntartó megállapodnak abban, hogy

- a) Intézményfenntartó az átvett Ingatlant ingyenesen jogosult használni, hasznosítani. Intézményfenntartó a használatra átvett Ingatlan állagát óvja, a folyamatos, zavartalan működtetéshez szükséges valamennyi karbantartási tevékenységet elvégzi, amely a rendeltetésszerű használat érdekében szükséges és a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi. Az Ingatlan felújítására, fejlesztésére és ezek költségének viselésére Önkormányzat köteles.
- b) A szakhatóságok által kifogásolt, folyamatos működéshez elengedhetetlen felújítások és a költségvetési forrásból megvalósuló felújítások költségeit Önkormányzat viseli az Intézményfenntartóval kötött külön megállapodás alapján. Építési engedély nélkül végezhető belső átalakítási munkálatok elvégzéséhez az Önkormányzat előzetes hozzájárulása szükséges. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a használati jog megszűnése esetén az Intézményfenntartó által végzett értéknövelő beruházások ellenértékét köteles megtéríteni.
- c) Önkormányzat előzetes hozzájárulásával a felújítás és a fejlesztés körébe tartozó, az Intézményfenntartó által a felek által kölcsönösen elfogadott műszaki tartalom és költségvetés alapján elvégzett munkák ellenértékét Önkormányzat, visszaadást követő 90 napon belül megtéríti, külön megállapodásban rögzített módon.
- d) Az Önkormányzat és az Intézményfenntartó az épület fejlesztésével, felújításával összefüggő teendőket a 2. számú mellékletben határozzák meg.

9.) Az Önkormányzat és az Intézményfenntartó megállapodnak abban jelen Megállapodás II/8. pontjában foglalt Intézményfenntartót terhelő kötelezettségek a Telephely által kizárólagosan használt 1. számú mellékletben meghatározott helyiségekre nem terjednek ki, a kizárólagosság időtartama alatt ezen kötelezettségek az Önkormányzatot terhelik.

10.) Megállapodó Felek a jelen Megállapodás II/7. pontjában foglaltak figyelembe vételével megállapodnak abban, hogy Önkormányzat az Ingatlant, illetve a

rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat 2012. augusztus 1. napjáig Intézményfenntartó birtokába adja.

- 11.) Megállapodó Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtokba adásával egyidejűleg az Ingatlan fenntartásával járó terheket a 2012. év végéig egymás között akként osztják meg, miszerint az Intézmény 2012. évi központi költségvetésében nevezett feladatok ellátására megállapított fedezet által nem teljesíthető fenntartási terhek kiegyenlítéséért Önkormányzat áll helyt.
- 12.) A 2012. szeptember 1-től kezdődően a II/7 pontban foglalt időtartam elteltéig az Ingatlan fenntartásával kapcsolatos közüzemi terheket az Ingatlanban működő közoktatási intézmények jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott helyiségek alapterületének használati arányában külön megállapodás keretében egymás között megosztják és viselik.
- 13.) Megállapodó Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan használatba adásának napján a közüzemi mérőórák állását együttesen leolvassák és jegyzőkönyvben rögzítik, a közüzemi szolgáltatóknak bejelentik és kezdeményezik a közüzemi szerződések módosítását. Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlannal kapcsolatban felmerülő, Intézményfenntartó birtokba bocsátását megelőző időszakra vonatkozó költségeket és díjigényeket, valamint - az Önkormányzat korábbi használata során keletkezett - tartozásokat Intézményfenntartó birtokba lépését követően is kiegyenlíti.
- 14.) Megállapodó Felek megállapodásukat határozatlan időre kötik. Felek rögzítik, hogy amíg Intézményfenntartó az átvett Ingatlanban közoktatási intézményt működtet, Önkormányzat jelen szerződést rendes felmondással nem szüntetheti meg.
- 15.) Megállapodó Felek rögzítik, hogy ha az Ingatlan oktatási célú működtetése valamely külső okból (pld. törvényi változás, hatósági eljárás vagy finanszírozási okból) a jelenlegihez képest előre nem látott mértékben elnehezülne, akkor Intézményfenntartó a tanév végére szóló, legkésőbb tárgyév március hónap utolsó napjáig, írásban bejelentetett felmondása alapján, Önkormányzat ellenszolgáltatás nélkül köteles visszavenni Intézményfenntartótól az átadott Ingatlant, a leltár szerint ingyenes használatba átadott ingóságokat jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően.
- 16.) Megállapodó Felek kijelentik, hogy e szerződés megkötésére jogosultak, jogszerzésük jogszabályba nem ütközik, szerződéskötési, átruházási és szerzési képességük korlátozás alá nem esik. Önkormányzat szavatosságot vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok és ingók per-, teher- és igénymentesek, azon kívülálló harmadik személynek nincs olyan joga, amely Intézményfenntartó használatát akadályozná vagy korlátozná. Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan rejtett hibájáról nincs tudomása. Intézményfenntartó az átvett Ingatlan egyes részeit, illetve helyiségeit a közoktatási feladatok sérelme nélkül, határozott időre, az Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül harmadik személynek átengedheti.
- 17.) Megállapodó Felek megállapodnak abban, hogy Intézményfenntartó legkésőbb 2012. szeptember 1. napjáig Önkormányzat részére megtekintett állapotban birtokba

adja az Intézmény székhelyének módosításával egyidejűleg használaton kívül kerülő Heves Város Önkormányzata tulajdonát képező Intézmény használatában lévő ingatlanokat (3360 Heves Fő út 94-96., 2237 hrsz, illetve 2238 hrsz, és 3360 Heves fő út 14., 1426 hrsz).

- 18.) A Heves Megyei Önkormányzat, valamint Heves Város Önkormányzata között 1992. január 15. napján megkötésre került jelen Megállapodás II/17. pontjában részletezett ingatlanokra vonatkozó használati megállapodást Önkormányzat és Intézményfenntartó - mint a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény értelmében a fenntartásra átvett intézmények vonatkozásában a megyei önkormányzat jogutódja - közös megegyezéssel 2012. szeptember 1. napjával megszünteti.
- 19.) Megállapodó Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás II/17. pontjában meghatározott ingatlanok birtokba adásának napján a közüzemi mérőórák állását együttesen leolvassák és jegyzőkönyvben rögzítik, a közüzemi szolgáltatóknak bejelentik és kezdeményezik a közüzemi szerződések módosítását. Intézményfenntartó vállalja, hogy nevezett ingatlanokkal kapcsolatban felmerülő, az Önkormányzat birtokba bocsátását megelőző időszakra vonatkozó költségeket és díjigényeket, valamint - az Intézményfenntartó korábbi használata során keletkezett - tartozásokat Önkormányzat birtokba lépését követően is kiegyenlíti.

III. Záró rendelkezések

- 20.) Önkormányzat kijelenti, hogy a Heves Város Önkormányzata jelen szerződés megkötését a Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 108/2012. (VII. 27) önkormányzati határozatával engedélyezte.
- 21.) Megállapodó felek a megállapodást szükség szerint felülvizsgálják. A felülvizsgáltra 2015. július hónapban kötelezően sor kerül.
- 22.) Megállapodó Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás teljesítése, különösen a pályázatok és a felújítások érdekében egymással együttműködnek, esetleg felmerülő vitáikat egymás közötti tárgyalások útján rendezik.
Esetleges jogvitáikra Megállapodó Felek kikötik az Egri Városi Bíróság vagy az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 23.) Jelen megállapodás alapján Intézményfenntartó jogosult az átvett Ingatlan vonatkozásában a közszolgáltatók előtt annak tulajdonosának hozzájárulása nélkül eljárni, szerződést kötni vagy módosítani.
- 24.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Megállapodó Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után aláírták.

Heves, 2012.....

Eger, 2012.....

Heves Város Önkormányzata
képviselésében:
Csáki Zsigmond
Polgármester

Heves Megyei Intézményfenntartó
Központ képviselésében:
Benedek István
Vezető

Ellenjegyeztem:

2012.

Szabó Sándor
címzetes főjegyző