

PH-6452/2012.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Heves város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. március 21-én (szerda) 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Heves Városháza 204-es tanácskozó terme

Jelen vannak: Deli Miklós, Kis Tamás, Kozma Tamás, Krusper Éva, Szedlák Szabolcs képviselők

*Csáki Zsigmond polgármester
Balázs Ferenc alpolgármester
Dr. Nagy Sándor Pénzügyi Bizottság elnöke
Török János Oktatási és Szociálpolitikai Bizottság elnöke
Vona László Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke
Sáránci István Városfejlesztési Bizottság elnöke
Sveiczner Sándor tanácsnok
Szabó Sándor címzetes főjegyző
Fehérné Kovács Katalin aljegyző
Dr. Balázs Éva irodavezető
Domján Róbert csoportvezető
Kozmáné Derda Edit pályázati referens
Hallai Ferenc humánpolitikai és szervezési ügyintéző
Gortva János bizottsági tag*

Csáki Zsigmond polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. A Képviselő-testület ülésén jelenlévő képviselők száma a jelenléti ív alapján 12 fő. Az ülés határozatképes. A mai napon nyílt ülés keretében 1 napirend kerül tárgyalásra: Indítvány Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt-nél fedezetként elhelyezett kötvények cseréje tárgyában.

Napirend:

NAPIRENDI JAVASLAT

BETERJESZTŐ

- | | | |
|----|---|------------------------------------|
| 1/ | <i>Indítvány Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt-nél fedezetként elhelyezett kötvények cseréje tárgyában</i> | <i>Csáki Zsigmond polgármester</i> |
|----|---|------------------------------------|

HATÁROZAT- EGYSZERŰ TÖBBSÉG

Csáki Zsigmond polgármester

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirendek tárgyalása***1/ napirendi pont tárgya: Indítvány Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt-nél fedezetként elhelyezett kötvények cseréje tárgyában***

Beterjesztő: Csáki Zsigmond polgármester

Csáki Zsigmond polgármester

Szóbeli kiegészítésként elmondta, hogy a bank végzi a végrehajtást, a végrehajtás gyakorlati megvalósításának 2012. március 31-ig kell megtörténnie. Az önkormányzat jelezte a banknak, hogy 2012. március 28-i testületi ülésig a banknak írásban tájékoztatni kell az önkormányzatot a végrehajtásról. A kötvény értéke naponta változik, ezért nem került a határozati javaslat szövegébe konkrét megfogalmazás. Az előterjesztésben szereplő összeg visszaellenőrzött.

A 2012. március 28-i ülés alkalmával a testület foglalkozni fog a Sportcsarnok ügyével. Kis Tamás képviselő tájékoztatta, hogy néhány nap múlva rendelkezésre fog állni Szamák ügyvéd úr válasza a feltett kérdésre.

Beszámolt arról, hogy a tegnapi nap folyamán a Styl Sportcsarnok Kft. pénzügyi vezetője egy megállapodás-tervezetet nyújtott be, mely a következő gondolatokat tartalmazza: Heves Styl Sportcsarnok Kft. kijelenti, hogy az 1. pontban részletezett jogviszonnyal összefüggésben, álláspontja szerint Heves Város Önkormányzata felé fennálló tartozása összesen 180.134.000 Ft. Felhívta a testület figyelmét, hogy a megállapodás-tervezetet Füleki Tibor aláírta. A megállapodás-tervezet továbbá azt tartalmazza, hogy az önkormányzat ismerje el az út ellenértékét és annak kamatait, azaz 90.117.000 Ft tartozást.

Kérdések***Kis Tamás képviselő***

Kétszer is döntött a képviselő-testület a kötvénykonverzióról, természetesen harmadik döntés is lehet. Ezzel szemben 2010-ben nem döntött a testület a kötvénykonverzióról, akkor mégis végrehajtották azt. Megkérdezte, hogy kell-e a testületnek a kötvénykonverzióról dönteni, a bank kérése volt-e a testületi döntés meghozatala, valamint a banknak volt-e ellenszolgáltatási igénye a konverzió miatt?

Csáki Zsigmond polgármester

A kötvénykonverzió fedezetként van feltüntetve a határozati javaslat szövegében, a korábbi döntések alkalmával nem fedezetként szerepelt. A bank kérése volt, hogy testületi döntés szülessen. Elmondta, hogy a bank részéről több kérés merült már föl, először az volt a bank álláspontja, hogy fizessen az önkormányzat 53 millió forintot, amely összeget plusz hitelként vegyen fel és ez alapján vegye át a Heves Styl Sportcsarnok Kft-t. Ezt követően a bank álláspontja az volt, hogy az 53 millió forint nem plusz hitel lenne, hanem a meglévő hitelállományból kerüljön kifizetésre. Egy másik megbeszélés alkalmával a Heves Styl Sportcsarnok Kft ügyvezetőjének azt mondta, hogy 90 millió forint oldaná meg a problémájukat, erre válaszul email-t küldött a Heves Styl Sportcsarnok Kft. vezetőjének, hogy amennyiben eltekint valamennyi egyéb követeléstől, akkor a 90 millió forintot az önkormányzat tárgyalási alapnak tekintené. A mai napig a bank álláspontja az, hogy legszerencsésebb megoldás a Styllal való megállapodás lenne. Véleménye szerint ez irreális, ugyanis a Styl nem hajlandó a Kft-t átadni, csak akkor, ha az önkormányzat az általuk kért 180 millió forintot, illetve később már csak 130 millió forintot megfizeti. Ha a 130 millió forintot megfizetné az önkormányzat, akkor birtokon belül kerülne, de még mindig fennállna a banknak való tartozása. Elmondta, hogy az önkormányzat vitatja azt, hogy 180 millió forintos tartozása állna fenn a Styl felé, véleménye szerint jobb megoldásnak számít a bankkal való megállapodás. A bank szívesen megállapodik az önkormányzattal, hogy ha az önkormányzat birtokon belül kerül. Az önkormányzat, akkor kerül birtokon belül, ha a felépítményre a bejegyzés megtörténik, a felépítményre történő bejegyzés meg is történt.

Beszámolt arról, hogy a bank három vezetőjének sincs az ügyben egységes az álláspontja, van aki a Styllal való megállapodást preferálja, van olyan közülük, aki a kötvénykonverziót, és olyan is, aki más megoldást tart célszerűnek. Véleménye szerint mindegyik fél a veszteségei minimalizálására törekszik. Elmondta, hogy nem biztos benne, hogy a kötvénykonverzió megvalósul 2012. március 31-ig.

De ha a bankot kifizeti az önkormányzat, akkor az inkasszó le fog kerülni az önkormányzat számlájáról, megtörténne az átutamezés és a bank ingyenes használatot biztosítana az önkormányzat részére a Sportcsarnokban. A kockázat abban rejlik, hogy a banknak Hitelgarantika jóváhagyására is szüksége van.

dr. Nagy Sándor bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság nem tudott ülésezni a mai napon a bizottsági tagok elfoglaltságai miatt. Telefonos egyeztetés történt az indítvánnyal kapcsolatosan. A Pénzügyi Bizottság az indítványt 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja. Az indítvány elfogadását az indokolja, hogy a kötvénycsere lévén az oda kerülő pakett később fog lejárni, azonban megjegyezte, hogy a jelenlegi kamathoz képest a kamat mértéke 0,6 %-kal lesz magasabb.

Az önkormányzat a kötvénycserével 64 millió forinthez jut, így az inkasszó lekerülhet az önkormányzat számlájáról.

Kis Tamás képviselő

Egyetért a konverzióval, véleménye szerint ezzel lehetőség nyílik a 2010. évi előnytelen kötvénycsere korrigálására. Javasolta, hogy a határozati javaslat szövegébe szerepeljen a kötvénycsere árfolyama. 2012. március 1-én kérte le a kötvénycserével kapcsolatos adatokat

és számításai szerint akkor a különbözet értéke 79 millió forint volt. A költségvetés tárgyalásakor Csáki Zsigmond polgármester szintén megerősítette, hogy a különbözet értéke 80 millió forint. A különbözet jelenlegi értéke 64 millió forint, ennek nyilván több oka is lehet, a piaci értékeket a jóváírások dátuma is befolyásolja. Véleménye szerint a képviselő-testületnek tudnia kellene az árfolyamok és hozamok állásáról, és a tranzakció végrehajtásának eredményességéről. Ha jól értelmezte a bank végzi a cserét, véleménye szerint ez megnyugtató. Véleménye szerint a kötvénycseréből származó árfolyam nyereségnek mindenképp a Sportcsarnok hitelben kellene maradnia. Amennyiben a végrehajtást követően többlet keletkezik, a többlet legyen elkülönítve a meghatározott célra. Javaslatát az indokolja, hogy a tartozásokat az önkormányzatnak folyamatosan fizetnie kell. Ha jól tudja januárban az önkormányzat tartozása 43 millió forintról 58 millió forintra, illetve március 31-ével szintén növekedni fog, mivel akkor egy újabb tőke és kamattartozás törlesztése válik aktuálissá. Tájékoztatást kért a Styl által kezdeményezett adósságrendezési eljárás állásáról. Attól tart, hogy a bank el fogja húzni a konverziót.

Csáki Zsigmond polgármester

A banknak küldött levelében jelezte, hogy születik egy ilyen testületi döntés, felhatalmazás. Véleménye szerint így a banknak volt ideje felkészülni a tranzakció kivitelezésére és a Hitelgarantikával való egyeztetés lefolytatására is. A bankkal kapcsolatos elvárása nem az, hogy a 64 millió forint beváltása történjen meg március 28-ig, hanem az, hogy a bank tegye meg a szükséges intézkedéseket a kötvénykonverzió beváltására és erről kapjon a testület egy írásos anyagot. A gyakorlati megvalósulás pedig megtörténhet 2012. március 31-ig. Elmondta, hogy a költségvetési vita során Kis Tamás képviselő javaslatát befogadta a testület, és a határozati javaslat ennek megfelelően kiegészült javaslataival, mely szerint a tranzakcióból származó árfolyamnyereség csak a Takarékszövetkezeti Bank Zrt. felé fennálló tartozás rendezésére fordítható. Véleménye szerint, ha más célra fordítaná az önkormányzata az árfolyamnyereséget, akkor szerződösszegést követne el. Elfogadhatónak tartaná-e Kis Tamás képviselő, hogy a fedezetként felajánlott értékpapírok értékéről a Pénzügyi Bizottság havonta kapna egy kimutatást. Kérte Kis Tamás képviselőt, hogy ellenőrzés módszerét fogalmazza meg.

Sveiczter Sándor tanácsnok

Észrevételt tett, mely szerint a szöveges indítványban „HUF/CHF” szerepel, nyilván elírás történt. A határozati javaslat szövegét pontosítani szeretné: Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.-nél fedezetként elhelyezett OTP kötvények cseréjét azzal a feltétellel, hogy a tranzakcióból elért árfolyamnyereség csak a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt felé fennálló tartozásaink egyszeri rendezésére fordítható. Módosító javaslata ezzel összefüggésben úgy hangzana: Az egyszeri rendezés utáni többlet összeg tartalék számlára kerüljön és ennek felhasználásáról a képviselő-testület később döntsön.

Csáki Zsigmond polgármester

Sveiczter Sándor képviselő összegezte és megfogalmazta Kis Tamás képviselő javaslatát.

Kis Tamás képviselő

Elfogadhatónak tartja Sveiczter Sándor javaslatát. Elmondta, hogy a kötvénycsere aktuális értékeiről szeretne írásbeli tájékoztatást kapni.

A mai nap beszélgetést folytatott Marosi Gézával, akitől információt kért, hogy a banknak mi a kötvénycserével kapcsolatos álláspontja. Beszélgetésükből arra következtetett, hogy nem realizálta a bank a kötvénycsere beváltást, úgy értelmezte, hogy a bank ellenszolgáltatást vár az önkormányzattól a kötvénycsere beváltásért.

dr. Nagy Sándor bizottsági elnök

Véleménye szerint nem kellene Kis Tamás képviselőnek a bank képviselőjével, Marosi Gézával operatív dolgokról tárgyalnia. Véleménye szerint az ülések alkalmával mindenki elmondhatja az ügygel kapcsolatos véleményét, azonban a tárgyalások alkalmával az képviselje az önkormányzatot, akinek felhatalmazása van erre. Nem kérdőjelezi meg Kis Tamás képviselő hozzáértését, felkészültségét és jó szándékát.

Kis Tamás képviselő

Megnyugtatóan elmondta, hogy nem folytatott tárgyalást Marosi Gézával, véleményét sem osztotta meg a bank egyik képviselőjével sem, a beszélgetésük során csak információt kért.

Csáki Zsigmond polgármester

Elmondta, hogy a bank vezetői sem képviselnek egységes álláspontot az ügyben. Levelére a banktól nem érkezett semmilyen kifogás, vagy álláspont, mely szerint a kötvénykonverzió végrehajtásáért cserébe ellenszolgáltatást kérne. Elmondta, hogy leveleit Morvai Zsoltnak a bank igazgatójának küldi, mert ő a döntéshozó, a bank képviselője.

Sveiczter Sándor tanácsnok és Kis Tamás képviselő javaslataival egyetért, azt beterveztőként befogadja.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Sveiczter Sándor tanácsnok és Kis Tamás képviselő javaslatával kiegészült határozati javaslatról, mely szerint kötvények cseréjéből elért árfolyamnyereség csak a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt felé fennálló tartozásaink egyszeri rendezésére fordítható. Az egyszeri rendezés utáni többlet összeget tartalékként kell kezelni és ennek felhasználásáról a képviselő-testület később dönt.

A kötvénycsere végrehajtását követően, annak aktuális értékéről a képviselőket írásban tájékoztatni kell.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

35/2012. (III. 21.) önkormányzati határozat

1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt-nél fedezetként elhelyezett OTP kötvények cseréjét azzal a feltétellel, hogy a tranzakcióból elért árfolyamnyereség

csak a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. felé fennálló tartozásainak egyszeri rendezésére fordítható.

2. Az egyszeri rendezés utáni többlet összeget tartalékként kell kezelni, melynek felhasználásáról a képviselő-testület később dönt.

3. A kötvénycsere végrehajtását követően, annak aktuális értékéről a képviselőket írásban tájékoztatni kell.

Felelős: Csáki Zsigmond polgármester és Szabó Sándor jegyző

Határidő: 2012. március 31.

Képviselői bejelentés

Krusper Éva képviselő

A Széchenyi úti lakótelepről érkezett felé megkeresés, mely szerint a lakók konténert szeretnének kérni az általuk összegyűjtött falevelek elszállításához. A Széchenyi úti lakótelep közterületnek minősül, így a falevelek elszállításáról nem a lakóknak kell gondoskodnia.

Képviselői kérdés

dr. Nagy Sándor bizottsági elnök

Elmondta, hogy decemberben hozott önkormányzati határozat értelmében az Agria Ügyelet Kft.-nek 2012. január 31-ig az önkormányzat számára el kell jutatnia egy listát, hogy 14 millió forintos tartozásuk fejében milyen technikai eszközöket szereznek be. Megkérdezte Szabó Sándor jegyző úrtól, hogy kaptak-e már erről írásos feljegyzést.

Szabó Sándor jegyző

Nincs tudomása arról, hogy az Agria Ügyelet Kft.-től érkezett bármilyen lista, nyilatkozat a technikai eszközbeszerzésről.

dr. Nagy Sándor bizottsági elnök

Elmondta, hogy az Agria Ügyelet Kft. nyilatkozattételének határideje már 2 hónapja lejárt. Megkérdezte, hogy az önkormányzat hányszor szólította fel az Agria Ügyelet Kft. a hiányosság pótlására.

Szabó Sándor jegyző

Írásban már felszólították az Agria Ügyelet Kft.-t az iratok megküldésére, a felszólítások időpontját nem tudja, utána fog nézni és írásban válaszol dr. Nagy Sándor bizottsági elnök kérdésére.

Török János bizottsági elnök

Tudomása van arról, hogy 2011. októberében a dr. Szegő Imre Szociális otthon újszárnyának az egyik helyiségében a mennyezet leszakadt. Megkérdezte, hogy megtörtént-e a helyreállítás. Véleménye szerint építészeti okok miatt sérült meg a mennyezet.

Domján Róbert csoportvezető

Elmondta, hogy a szociális otthon az önkormányzattól javaslatot kért statikus személyére. Az önkormányzat javasolt is statikust a szociális otthonban lévő munka elvégzésére, akit tudomása szerint később megbízott a vagyonkezelő. Kérte a vagyonkezelőt, hogy számoljon be a munkálatokról, azóta nem kapott információt az ügyről. Ígéretet tett, hogy megkeresi az önkormányzat a vagyonkezelőt és tájékoztatást kér a mennyezet helyreállításáról.

Csáki Zsigmond polgármester

Egyéb indítvány, hozzászólás nem lévén a képviselő-testület ülését 16 órakor 42 perckor bezárta.

Kmf.

*Csáki Zsigmond
polgármester*

*Szabó Sándor
címzetes főjegyző*