

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2006. (II.3.) rendelete
az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékosságot célzó
felújításának támogatásáról

Heves Város Képviselő - testülete az 1990.évi LXV. törvény 16 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 2005. évi költségvetésről szóló 2004. évi CXXXV. törvény, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormány rendelet figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja abból a célból, hogy vissza nem térítendő támogatást nyújtson a Lakóépület felújítási programban megfogalmazott iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos felújításához, korszerűsítéséhez.

1.§.(1) E rendelet hatálya kiterjed Heves Város közigazgatási területén lévő iparosított technológiával (panel, blokk, alagútszalú és az öntött technológia) megvalósult lakóépületekre.

(2) A rendelet személyi hatálya a felújítással érintett ingatlan tulajdonosaira terjed ki.

A pályázat:

2.§.(1) Az Önkormányzat e rendelet hatályba lépést követő 30 napon belül nyilvános pályázatot hirdet az 1. § (1) bekezdésében felsorolt lakóépületek támogatására.

(2) A pályázati feltételeknek minden szempontból megfelelő pályázatokat az Önkormányzat támogatja.

(3) A pályázat elbírálását követő 60 napon belül az Önkormányzat által támogatott lakóépületekre az Önkormányzat pályázatot nyújt be a Regionális Fejlesztésért és Felzárkóztatásért felelős Tárcanélküli Miniszter által meghirdetett pályázatra.

(4) Nyertes pályázat az, amelyet a Regionális Fejlesztésért és Felzárkóztatásért felelős Tárcanélküli Miniszter is támogat és az Önkormányzattal a támogatási szerződést megkötö.

Pályázati feltételek

3.§.(1) Pályázatot nyújthatnak be a lakásszövetkezetek és a társasházi közösségek.

(2) A pályázat benyújtásakor fizetendő pályázati díjat a támogatásra pályázó társasház köteles megfizetni az önkormányzat felé.

(3) A pályázónak a szükséges saját erő biztosítását hitelt érdemlő dokumentummal igazolnia kell.

(4) A pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz támogatás nem igényelhető.

(5) A lakóépületben elhelyezkedő, nem lakáscélú helyiségek felújítására, korszerűsítésére önkormányzati támogatás nem igényelhető.

(6) A pályázónak részletes épület diagnosztikával és szakértői javaslattal kell rendelkezni a felújítás, korszerűsítés szükségességéről.

4.§. Támogatás csak a Regionális Fejlesztésért és Felzárkóztatásért felelős Tárcanélküli Miniszter pályázatában közölt felújítási munkákra nyújtható.

Támogatási feltételek

5.§.(1) Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület felújítását, korszerűsítését a Regionális Fejlesztésért és Felzárkóztatásért felelős Tárcanélküli Miniszter is támogassa.

(2) A pályázó saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint pénzügyi hitelígérvény. A saját erő nem lehet kevesebb, mint a bruttó kivitelezési költség 2/3-a.

(3) Sikeres pályázat esetén az Önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. Megkötésének feltétele, hogy a pályázó saját forrásait az Önkormányzat által megjelölt, elkülönített számlára utalja át.

(4) Nem nyújtható támogatás olyan lakásszövetkezeteknek és társasházi közösségeknek, amelyeknek a közmű-üzemeltetőkkel szemben lejárt tartozása van.

(5) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség tartalmazhatja a thermovíziós mérés, épületdiagnosztika, szakértői javaslat készítés, a fejlesztések tervezési és engedélyezési költségeit, továbbá a lebonyolítás és beruházás egyéb költségeit, valamint a vissza nem igényelhető ÁFA-t.

A támogatás formája, mértéke és folyósítása

6.§.(1) A támogatás folyósítása a rendelkezésre álló önerő felhasználását követően készülségi fokkal arányosan és utólagosan a társasháznak benyújtott, műszaki ellenőr által kollaudált kivitelezői számla alapján történik.

(2) Ha a pályázatban megjelölt összegtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az állami támogatás összegét.

(3) A támogatás folyósítására a Regionális Fejlesztésért és Felzárkóztatásért felelős Tárcanélküli Miniszter és az Önkormányzat által megkötött támogatási szerződést követő 2 éven belül kerülhet sor.

Támogatható felújítások, korszerűsítések

7.§.(1) A támogatás célja az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítása, illetve ezen lakóépületek, gépészeti rendszereinek, berendezéseinek, valamint közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületeknek tekintendő a panel, a blokk, az alagútszaló, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

(2) A pályázat révén támogatás az iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása és az épületek környezetének korszerűsítése, felújítása során elvégezhető alábbi célokra nyújtható:

a.) Utólagos hőszigetelési feladatok

1. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése, vagy cseréje a lakások és közös, fűtött helyiségek (lépcsőházak, közös tárolók stb.) 100 %-ában, és a zárófödém teljes felületének (felső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapostetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

2. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.

3. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése, és/vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában, amennyiben az épület külső falszerkezete kielégíti az érvényben lévő magyar hőtechnikai szabvány előírásait, valamint a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot.

4. Az épület egy, vagy mindkét, külső nyílászárókkal nem tagolt végfalának hőszigetelése.

5. A tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém (felső síkjának) hőszigetelése, ha az épület magastetős szerkezetű.

6. Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

b) Épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése

1. Meglévő központi fűtési berendezések, és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.

2. Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.

3. Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje.
4. Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje.
5. Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

c) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása.

1. lakóépületek közvetlen környezetében utak korszerűsítése, felújítása
2. Lakóépületek közvetlen környezetében játszóterek korszerűsítése, felújítása
3. Lakóépületek közvetlen környezetében parkolók korszerűsítése, felújítása
4. Lakóépületek közvetlen környezetében parkok korszerűsítése, felújítása

(3) A 7.§.(2) bekezdés a) pont alatt felsorolt arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

(4) A 7.§.(2) bekezdés c) pontra többszekciós épület esetében csak akkor lehet pályázni, ha a szükséges feltételeknek az egész (több szekciós épület) megfelel. Csak meglévő járdák, utak, parkolók burkolatának és játszóterek, parkok berendezési tárgyainak korszerűsítése, felújítása és cseréje támogatható, újak építése nem.

(5) Az (2) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott munkákra csak az esetben igényelhető támogatás, amennyiben az (2) bekezdés a) pontjában meghatározott 1-6. pontjában szereplő feladatokat az épületen ezen pályázat keretében elvégzik. E munkák elvégzésétől csak abban az esetben lehet eltekinteni, ha az épület kielégíti a pályázat benyújtásakor érvényes hőtechnikai szabványokat.

Pályázat tartalma, benyújtásának határideje, helye

8. §. A pályázathoz mellékelni kell a rendelet 1. számú mellékletében felsorolt dokumentumokat.

Pályázatok elbírálása

9. §.(1) Hiányosan benyújtott pályázat esetében egyszeri hiánypótlásra van lehetőség, melyre a pályázót a jegyzőt 8 napon belül szólítja fel. A pályázó hiánypótlási kötelezettségének a felszólító levél kézhezvételét követő 8 napon belül köteles eleget tenni.

(2) A pályázatok értékelését a Városfejlesztési és Lakásügyi Bizottság végzi. Javaslatát a Képviselő-testület soron következő ülése elé terjeszti.

(3) A pályázatoknak a központi pályázat kiírója felé történő felterjesztéséről, Képviselő-testület dönt.

A felújítások műszaki ellenőrzése

10. §.(1) A felújítás szakszerű elvégzése érdekében pályázó köteles gondoskodni a munkák műszaki ellenőrzéséről. Ennek költségei a beruházási költségek részét képezhetik.

11. §. E rendelet 2006. február 1. napján lép hatályba.

Kontra Gyula sk.
polgármester

Szabó Sándor sk.
címzetes főjegyző

1. számú melléklet

I. Formanyomtatványok

1. Összefoglaló adatlap
2. Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról.
3. A lakóközösség határozata (a lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat kivonat).

II. Műszaki dokumentumok

1. A felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése, vagy a részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz.
2. A tervezett energia megtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások.
3. Rövid szöveges program indoklás, mely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt döntött a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről.
4. Az épület felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedély köteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja (ha a felújítás építési engedély köteles).
5. Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedély köteles, ellenkező esetben a pályázó Önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedély köteles.
6. Nyílászáró csere, vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés akkor a tervezőnek nyilatkozni kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz.
7. Nyílászáró csere esetén a pályázathoz mellékelni kell a nyílászárók minőségi tanúsítványát.

III. Mellékletek

1. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja (az Önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában).
2. Az épület környezetének korszerűsítése, felújítása esetén a lakókörnyezet tulajdoni lapjai és az 1:500 méretarányú közműalaptérkép, melyet az illetékes Önkormányzat, vagy közműnyilvántartó iroda ad ki.
3. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
4. Tervezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, amely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét.
5. A pályázati díj befizetéséről szóló igazolás

IV. A lakóközösség határozata

A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat másolata, mely tartalmazza:

- a, az épület helyrajzi számát
- b, pontos természetbeni címét,
- c, a tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározását,
- d, a tervezett felújítás teljes költségét,
- e, a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségét,
- f, az igényelt önkormányzati támogatás számszerű összegét,
- g, a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő számszerű összege (saját forrás, vagy hitel),
- h, a kért állami támogatás összegét,
- i, kötelezettség vállalást arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt önerő összegét az Önkormányzat által nyitott elkülönített számlán helyezik el és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.