

K i v o n a t

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 24-i testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2025. (IV.24.) határozata

Heves Város településrendezési eszközeinek 2025/1 jelű módosításának elindításáról

1. A Képviselő-testület a Kószeghy-Art Bt. által készített telepítési tanulmánytervet megismerte. A telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetése során beérkezett véleményeket a Képviselő-testület érdemben megvizsgálta, jelen döntéseinel azokat figyelembe vette. A telepítési tanulmányterv, az arról készült főépítési feljegyzés, valamint a véleményezés során beérkezett vélemények jelen határozat 1. számú mellékletét képezik.
2. A Képviselő-testület a Heves, belterület 573/2, 573/4 és 573/5 hrsz. alatti ingatlanokon lakó célú fejlesztés megvalósítására vonatkozóan, Juhász László költségviselése mellett, a hatályos településrendezési eszközök módosítását támogatja.
3. A Képviselő-testület a fentiekén túl a hatályos településrendezési eszközök módosítását Heves Város Önkormányzata költségviselése mellett az alábbi ingatlanokra vonatkozóan támogatja:
 - a) a Heves, külterület 0378/35, 0414/6 és Heves, belterület 31 és 50/2 hrsz. alatti ingatlanokat, érintő közút elhelyezése céljára szolgáló területek megszüntetése
 - b) a Heves, belterület 2247/6 és 0532/4 hrsz. alatti ingatlanokat érintő közút elhelyezése céljára szolgáló terület megszüntetése
 - c) a Heves, belterület 1448/1-2, 1449/1 és 1447/4 hrsz. alatti ingatlanok kialakult használatának megfelelő telekhatár rendezést lehetővé tevő övezeti előírások módosítása
 - d) a Radics kúriát érintő TOP_PLUSZ-1.1.3-21-HE1-2023-00010 számú Helyi turizmusfejlesztés Heves városában című pályázatban elnyert kerékpárút fejlesztés megvalósítása kapcsán közút elhelyezése céljára szolgáló terület kijelölése a Heves, belterület 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1275 és 1276 hrsz. alatti ingatlanokon.
4. Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Heves Város településrendezési eszközeinek 2025/1 jelű módosítása során közút elhelyezése céljára szolgáló terület megszüntetése okán új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.
5. A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat 2. számú mellékletét képező Jobbágy Tamás települési főépítész által készített - a

településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó - feljegyzést elfogadja.

6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester
Határidő: értelem szerint

Heves, 2025. április 24.

Sveiczter Sándor sk.
polgármester

Dr. Kovács András sk.
jegyző