

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelete

Heves Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló rendelet módosításáról

[1] Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja a Heves Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon felülvizsgálata.

[2] Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Heves Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 13/2013.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Forgalomképtelen törzsvagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésében meghatározott kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint törvény vagy rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyoni elemek.”

(2) A Heves Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 13/2013.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik a törvényben ekként meghatározott vagyonelemek, valamint Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján meghatározott vagyonelemek, amelyeket a jelen rendelet 1. melléklete tartalmaz.”

(3) A Heves Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 13/2013.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az önkormányzat üzleti vagyonába tartoznak a (3) és (5) bekezdésben nem említett vagyontárgyak. Az üzleti vagyon a vonatkozó törvények és a jelen rendeletben foglalt szabályok szerint elidegeníthető, hasznosítható, koncesszióba adható, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítéku adható.”

2. §

A Heves Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 13/2013.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy 2. §-ban foglaltak szerinti besorolásáról a vagyonkataszterbe történő felvétel során.”

3. §

A Heves Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 13/2013.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzatot, mint tulajdonost - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti – jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.”

4. §

A Heves Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 13/2013.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat vagyonának értékesítése esetén a vagyontárgy értékének meghatározása

- a) Ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén a jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező egy szakértő által készített, egy évnél nem régebbi értékbecslés alapján lehet dönteni.
- b) Önkormányzati üzleti vagyon részét képező ingatlan esetében – a vevő által szerződésben vállalt településfejlesztési cél megvalósítása esetén – visszavásárlási jog biztosítása mellett ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzése nélkül legalább nyilvántartási értéken értékesíthető ingatlan
- c) ingó vagyon esetében a könyv szerinti nyilvántartási érték alapján.
- d) Tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
 - da) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapír a tőzsdei árfolyamon,
 - db) társasági részesedés esetén a társaság előző évi mérlegében szereplő üzleti értékelés alapján,
 - dc) egyéb esetekben névértéken, vagy egyéb jogszabályokban meghatározott értékelési szempontok szerint.”

5. §

A Heves Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 13/2013.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A 100 %-os önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében – a jogszabályi előírásokon túlmenően - a Képviselő-testület dönt:)

„a) olyan szerződés megkötésének jóváhagyásáról, amely esetében a társaság kötelezettségvállalásának mértéke meghaladja a törzstőke 25% -át”

6. §

A Heves Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 13/2013.(VI. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

7. §

Ez a rendelet 2025. március 13-án 9 óra 15 perckor lép hatályba.

Sveiczter Sándor
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. március 13. 9:15 óra

dr. Kovács András
jegyző

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Heves Város Önkormányzata igyekszik minden eszközt megragadni annak érdekében, hogy a törvényi kötelezettségeinek minimumához szükséges működőképessége megmaradjon, így a 2025. február 28. napján elfogadott 2025. évi költségvetésben is prioritásként szerepel Heves Város Önkormányzata pénzügyi stabilitásának növelése, melynek érdekében a Heves Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló a 13/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata szükségessé vált.

Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek törvény alapján

Telep	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz
Heves	91/10/A	Városi Sport és Rendezvénycsarnok	DEÁK F. U.62
Heves	96/ //	2. sz. óvoda	GYÖNGYÖSI 75.
Heves	2621/ //	Újtelepi Ált. Tagiskola	ALKOTMÁNY 63.
Heves	2677/ //	3. sz. óvoda	ALKOTMÁNY 40
Heves	1356/ 2//	Arany J. úti óvoda	ARANY J. 36/A.
Heves	1426/ //	Benedek Elek Ált. Iskola	Fő 14
Heves	109/ //	Bermuda Szabadidő Központ	VÁSÁRTÉR U.
Heves	1426/ //	Benedek Elek Ált. Iskola	Fő 14
Heves	1875/ 2//	Dr. Szegő Imre Idősek és Mozg. Otth	Fő U.
Heves	1095/ 1//	Eötvös József Középiskola	DOBÓ 29
Heves	1344/ //	Családsegítő Szolgálat	ARANY J. 6.
Heves	1875/ 1//	Fehér Hárs Idősek Otthona	KOLOZSVÁRI 10/B
Heves	362/ //	Gondozási Központ	DEÁK F. 41.
Heves	1427/ //	Hevesi József Ált. Tagiskola	Fő 16
Heves	826/1/ //	Irodaház	SZERELEM A. ÚT 20.
Heves	375/ //	Intézményellátó Gazd	DEÁK F. 2
Heves	1547/ //	Kempelen Farkas Ált. Tagiskola	HUNYADI 30
Heves	525/ //	Körzeti Általános Tagiskola	GYÖNGYÖSI 66
Heves	1332/ //	Kultúrház	ERKEL F. 2.
Heves	1443/ 6//	lakóház, udvar	HŐSÖK
Heves	250/ //	Lakóház, udvar Sakkmuzeum	HUNYADI 2.
Heves	0375/ 2//	Lakóház, udvar, gazd	.
Heves	330/ //	Lakóház, udvar, gazd- Halász Kúria	DEÁK F. 11.
Heves	94/ //	Lakóház, udvar, gazd	GYÖNGYÖSI 79
Heves	1319/ 1//	Múzeum	HŐSÖK TERE
Heves	2624/ 4//	Orvosi rendelő	ALKOTMÁNY 40
Heves	836/2//	Kivett épület, udvar, Sakkmuzeum	BAROSS G. 1.
Heves	89/ //	Sporttelep	DEÁK F.
Heves	3061/ 1//	Szennyvízáttelep	JÓZSEF A. 37.
Heves	01008/ 4//	Szennyvíztisztító	.
Heves	2625/ //	Újtelepi Általános Tagiskola	JÓZSEF A. 18.
Heves	65/ 5//	V. sz. orvosi rendelő	KÁROLYI M. 13
Heves	289/ 2//	Városháza	ERZSÉBET TÉR 2
Heves	781/ //	Városi Könyvtár	ERZSÉBET TÉR 8
Heves	01008/ 3//	Vízmű	.
Heves	048/ 4//	Vízmű	.
Heves	1514/ //	Vízmű	BAJCSY ZS.
Heves	542/ //	Vízmű	GYÖNGYÖSI
Heves	65/ 4//	Vízmű	KÁROLYI M. 15
Heves	1345/ /A/1	Iroda	ARANY J. 8.
Heves	826/2	Múzeumi raktár épület	SZERELEM ALFRÉD ÚT 20

Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek helyi döntés alapján

Telep	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz
Heves	1327/ //	Vásártér	ZRINYI PARKOLÓ
Heves	1123/ //	Vásártér	DOBÓ
Heves	1422/ 10//	épület, udvar	SZENT-GYÖRGYI A. 1/A
Heves	97/ 4//	Ipartelep	KÁROLYI M.
Heves	1994/ //	lakóház, udvar	DANKÓ 16
Heves	045/ //	Saját használatú út	KERTÉSZ U.
Heves	01006/ 1//	Személtérakó telep	.
Heves	1322/ //	Vásártér	HŐSÖK TERE
Heves	1477/ //	Piac	HUNYADI U.
	Ülő női alak	Polgármesteri Hivatal	
	Leányportré	Eötvös József Középiskola	

Gipszfej I.	Polgármesteri Hivatal
Gipszfej II.	Polgármesteri Hivatal
Katona József	Polgármesteri Hivatal
Fiatal nő portréja	Kempelen Farkas Tagiskola
Tábormok	Eötvös József Középiskola
Merengő	Dr. Szegő Imre Id. és Moz. O.
Fríz	Hevesi József Tagiskola
Vízilabda kapus	Sportszékház
Gólem	Eötvös József Középiskola
Kossuth	Eötvös József Középiskola
Figura	Eötvös József Középiskola
Dankó Pista prímás	Zeneiskola
Az ünnep	Eötvös József Középiskola
Címer és felirat	Polgármesteri Hivatal
Honalapítók	Művelődési Központ Tagintézmény
Az élet fája	Dr. Szegő Imre Id. és Moz. O.
Hevesi tájkép	Polgármesteri Hivatal
Történelem	Rendőrkapitányság
Aratók	volt Rákóczi Tsz. Irodája

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

Venczel József emlékmű	Vásártér
I. világháborús emlékmű	közpark
Galambos nő	közterület
Nepomuki Szent János	közpark
Fürdőző nő	strandfürdő
Dinnyés leány	Hősök u.
II. világháborús emlékmű	közpark
Szent István	Szent István Park
Dr. Szegő Imre	Dr. Szegő Imre Idősek és. Moz. O.
Olvasó leány	Hevesi József Tagiskola
HEVA Hevesi Önkormányzati Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonának 100 %-os tulajdoni hányada	
Hevesi Iparfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonának 100 %-os tulajdoni hányada	
Új Heves Média Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonának 100 %-os tulajdoni hányada	
Heves Termál Turisztikai Idegenforgalmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonának 100 %-os tulajdoni hányada	
Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 200.000,- Ft névértékű üzletrésze.	