

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 7/2023.(VIII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról


Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)–(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 34. § (1),(3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(2) és (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §


Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 7/2023. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §


Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.


Sveiczet Sándor
polgármester




dr. Kovács András
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. december 13.


dr. Kovács András
jegyző



1. melléklet a 16/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről

valamint elidegenítéséről szóló 7/2023. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „- Összkomfortos lakásoknál: 430,- Ft/m²/hónap” sora, „- Komfortos lakásoknál: 285,- Ft/m²/hónap” sora, „- Félkomfortos lakásoknál: 215,- Ft/m²/hónap” sora és „- Komfort nélküli lakásoknál: 110- Ft/m²/hónap” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

(a) A szociális lakások lakbérének mértéke:
- Összkomfortos lakásoknál: 520,- Ft/m ² /hónap
- Komfortos lakásoknál: 420,- Ft/m ² /hónap
- Félkomfortos lakásoknál: 260,- Ft/m ² /hónap
- Komfort nélküli lakásoknál: 140- Ft/m ² /hónap

”

2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 7/2023. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „- Összkomfortos lakásoknál: 860,- Ft/m²/hónap” sora, „- Komfortos lakásoknál: 570,- Ft/m²/hónap” sora, „- Félkomfortos lakásoknál: 430,- Ft/m²/hónap” sora és „- Komfort nélküli lakásoknál: 215- Ft/m²/hónap” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

(a) A szociális lakások lakbérének mértéke:
- Összkomfortos lakásoknál: 1040,- Ft/m ² /hónap
- Komfortos lakásoknál: 840,- Ft/m ² /hónap
- Félkomfortos lakásoknál: 520,- Ft/m ² /hónap
- Komfort nélküli lakásoknál: 260- Ft/m ² /hónap

”

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 7/2023. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „- Összkomfortos lakásoknál: 950,- Ft/m²/hónap” sora, „- Komfortos lakásoknál: 650,- Ft/m²/hónap” sora, „- Félkomfortos lakásoknál: 520,- Ft/m²/hónap” sora, „- Komfort nélküli lakásoknál: 280,- Ft/m²/hónap” sora és „d) Lakáshoz tartozó telken ipari, kereskedelmi tevékenység folytatására igénybe vett terület után fizetendő díj: 2.470,- Ft/m²/hónap.” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(a) A szociális lakások lakbérének mértéke:
g) Az alább felsorolt bérleményekhez tartozó személygépkocsi tárolók bérleti díja 10000, - Ft/hónap/garázs:

5. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 7/2023. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt

[Redacted line]

[Redacted line]

[Redacted line]

[Redacted block]

[Redacted line]

[Redacted line]

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjainak összege 2022. év óta nem emelkedett, mindeközben a lakáskarbantartás, a felújítás költségei, és az építőanyag árak, valamint az építési szolgáltatók árai is drasztikusan megemelkedtek.