

K i v o n a t

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 22-i testületi
ülésének jegyzőkönyvéből

23/2024. (II.22.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Heves város településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításának tárgyában készült indítványt és akként határoz, miszerint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 16.§ alapján, Heves város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának (HÉSZ) és szabályozási tervének módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul, az alábbiak szerint:

- I. A tervmódosítás költségét az önkormányzat vállalja.
- II. A településrendezési eszközök módosításának tárgya:
 1. Heves külterület 0968/4, 0968/3, 0969, 0970/3, 0970/14 és 0970/15 hrsz-ú ingatlanok Gip-3, azaz ipari gazdasági (egyéb ipari) terület építési övezetbe sorolása.
 2. Heves külterület 038/5, 049/25, 049/26, 049/27, 049/28, 049/29, 049/178, 049/179 és 049/180 hrsz-ú ingatlanok Ev-1, azaz védelmi erdőterület övezeten kívüli részeinek Gip-3 azaz ipari gazdasági (egyéb ipari) terület építési övezetbe sorolása.
 3. Heves belterület 1425 és 1424/7 hrsz ingatlanokra vonatkozó szabályozás módosítása a tervezett Hevesi Járásbíróság épületének megvalósítása érdekében.
 4. A város közigazgatási területén a hatályos településrendezési eszközök jóváhagyását követően végbement alaptérképi változások átvezetése.
 5. HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve, amennyiben szükséges.
- III. A Képviselő-testület a külön jogszabályban meghatározott telektömbre lehatárolt tervezési területen belül, a módosítással érintett földrészleteket, azaz a Heves külterület 038/5, 049/25, 049/26, 049/27, 049/28, 049/29, 049/178, 049/179, 049/180, 0968/4, 0968/3, 0969, 0970/3, 0970/14, 0970/15, 1425 és 1424/7 helyrajzszámú ingatlanokat és a mindezen földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket a tervezett beruházások mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- IV. A képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmi követelményekről készült feljegyzését.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Sveczer Sándor – polgármester

Heves, 2024. február 23.

dr. Nagy Péter
jegyző

