

## 23/2005 (XII. 23.) Hev. Ör.

### **Semjén kastély, a Halász-kúria, a Borpince, a Református templom és az Erzsébet kápolna helyi egyedi védelem alá helyezéséről**

Heves Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §-a alapján, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendeletben és Az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 19/2001 (XII.7.) Hev.Ör. önkormányzati rendeletben foglaltak értelmében az alábbi rendeletet alkotja:

#### **A rendelet célja**

1. § Heves Város Képviselő-testülete az építészeti örökség részét képző Semjén kastély, Halász kúria, Borpince, Református templom és Erzsébet kápolna helyi építészeti jelleget magában hordozó hagyományos megjelenésének megőrzése érdekében részletesen szabályozza az épületekre vonatkozó előírásokat.

#### **Az épületek védetté nyilvánítása**

2. § (1) Heves Város Képviselő-testülete az 1. sz. mellékletben bemutatott Heves, Arany J. u. 43. szám alatt (1212 hrsz.) található, Sárközi Imre (3526 Miskolc, Levente vezér út 16.) tulajdonában lévő Semjén kastély épületét (továbbiakban: kastély) helyi egyedi védelem alá helyezi. A helyi egyedi védelem a kastély teljes tömegére és homlokzati részleteire is kiterjed, kivéve a keleti és déli homlokzathoz utólag hozzáépített épületrészeket (H1 jelű védettségi fokozat).

(2) Heves Város Képviselő-testülete a 2. sz. mellékletben bemutatott Heves, Deák F. u. 13. szám alatt (330 hrsz.) található, Heves Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Halász kúria épületét (továbbiakban: kúria) helyi egyedi védelem alá helyezi. A helyi egyedi védelem a kúria teljes tömegére és homlokzati részleteire is kiterjed (H1 jelű védettségi fokozat).

(3) Heves Város Képviselő-testülete a 3. sz. mellékletben bemutatott Heves, Szerelem A. u. 31. szám alatt (800/2 hrsz.) található, SALIN Rendezvényház, Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (3360 Heves, Szerelem A. u. 31.) tulajdonában lévő Borpince épületét helyi egyedi védelem alá helyezi. A helyi egyedi védelem a borpince teljes tömegére és homlokzati részleteire is kiterjed (H1 jelű védettségi fokozat).

(4) Heves Város Képviselő-testülete a 4. sz. mellékletben bemutatott Heves, Gyöngyösi u. 71. szám alatt (477/2 hrsz.) található, a Hevesi Református Egyház tulajdonában lévő Református templom épületét helyi egyedi védelem alá helyezi. A helyi egyedi védelem a templom teljes tömegére és homlokzati részleteire is kiterjed (H1 jelű védettségi fokozat).

(5) Heves Város Képviselő-testülete a 5. sz. mellékletben bemutatott Heves, Felső temetőben (64/1 hrsz.) található, a Római Katolikus Egyházközösség tulajdonában lévő Erzsébet kápolna épületét helyi egyedi védelem alá helyezi. A helyi egyedi védelem a kápolna teljes tömegére és homlokzati részleteire is kiterjed (H1 jelű védettségi fokozat).

(6) A helyi védelem tényét az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

#### **A Semjén kastély rendeltetése**

3. § (1)A Semjén kastély fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) A kastély vendéglátás és kulturális tevékenység céljára használható.
- (3) Az épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza.

### **A Semjén kastély épületére vonatkozó előírások**

4. § (1) A védelem célja az utókor számára megőrizni az épület eredeti megjelenését, ezért a kastély eredeti formájában változtatás nélkül, eredeti építészeti tömegében kell megtartani a később épített, építészeti nem megfelelő bővítések elbontása mellett, megőrizve a tetőformát, a homlokzati jelleget, anyaghasználatot a következőkben részletezettek szerint:
  - (2) A kastély tetőformája megtartandó.
  - (3) Az utcai homlokzaton a nyílásrendet és a nyílások osztását meg kell őrizni. Az udvari homlokzaton azok megváltoztatása megfelelő értékvizsgálaton alapuló, tervezői alátámasztással engedélyezhető.
  - (4) A meglévő homlokzati tagozatok, részletképzések, díszek megtartandók vagy korábbi hiteles dokumentumok alapján eredeti formájukban visszaállítandók.
  - (5) A homlokzat színezését az eredeti állapotnak megfelelően vizsgálati, kutatási munkarészek alapján kell meghatározni.
5. § (1)A kastélyon minden külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, amely építési engedélyhez kötött a felújítási, átalakítási terv alapján, csak az építési hatóság előzetes engedélyével és a Városfejlesztési és Lakásügyi Bizottság véleménye alapján szabad végezni.
  - (2) A kastélyt úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
  - (3) A keleti és déli homlokzathoz utólag hozzáépített épületrészek elbontásra javasoltak, helyreállítandó az eredeti homlokzat.
  - (4) A kastélyban belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembevételével és a belső értékek tiszteletben tartásával. A főfalak további bontása tilos.
  - (5) A kastély bontására a helyi védettség megszüntetését követően csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával hatósági engedéllyel kerülhet sor, kivéve a keleti és déli homlokzathoz utólag hozzáépített épületrészek.

### **A Halász kúria rendeltetése**

6. § (1)A Halász kúria fennmaradásának, megőrzésének módja a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) A kúriaelsődlegesen kulturális tevékenység céljára használható.
- (3) Az épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza.

### **A Halász kúria épületére vonatkozó előírások**

7. § (1) A védelem célja az utókor számára megőrizni az épület eredeti megjelenését, ezért a kúria eredeti formájában változtatás nélkül, hagyományos építészeti tömegében kell megtartani, megőrizve a tetőformát, a homlokzati jelleget, anyaghasználatot a következőkben részletezettek szerint:

- (2) A kúria tetőformája megtartandó.
- (3) A pánceleterem helyisége megtartandó.
- (4) Az utcai és udvari homlokzaton a nyílásrendet és a nyílások osztását meg kell őrizni. Az oldalsó homlokzatokon azok megváltoztatása megfelelő értékvizsgálaton alapuló, tervezői alátámasztással engedélyezhető.
- (5) A meglévő homlokzati tagozatok, a terasz, a részletképzések, díszek megtartandók vagy korábbi hiteles dokumentumok alapján eredeti formájukban és anyagukban visszaállítandók.
- (6) A homlokzat színezését az eredeti állapotnak megfelelően vizsgálati, kutatási munkarészek alapján kell meghatározni.

8. § (1) A kúrián minden külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, amely építési engedélyhez kötött a felújítási, átalakítási terv alapján, csak az építési hatóság előzetes engedélyével és a Városfejlesztési és Lakásügyi Bizottság véleménye alapján szabad végezni.

- (2) A kúriát úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- (3) A kúriában belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembevételével és a belső értékek tiszteletben tartásával, különös tekintettel a pánceleterem megtartására.
- (4) A kúria bontására a helyi védettség megszüntetését követően csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával hatósági engedéllyel kerülhet sor.

### **A Borpince rendeltetése**

9. § (1) A Borpince fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.

- (2) Az épület vendéglátás és kulturális tevékenység céljára használható.
- (3) Az épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza.

### **A Borpince épületére vonatkozó előírások**

10. § (1) A védelem célja az utókor számára megőrizni az épület eredeti megjelenését, ezért a Borpince eredeti formájában változtatás nélkül, hagyományos építészeti tömegében kell megtartani, megőrizve a homlokzati jelleget, anyaghasználatot a következőkben részletezettek szerint:

- (2) A Borpince tetőszerkezetének átalakítása során visszaállítandó az eredeti tetőforma és héjazat.
- (3) Az utcai homlokzaton a nyílásrendet és a nyílások osztását meg kell őrizni. A többi homlokzaton azok megváltoztatása megfelelő értékvizsgálaton alapuló, tervezői alátámasztással engedélyezhető.
- (4) A meglévő homlokzati tagozatok, részletképzések, díszek megtartandók vagy korábbi hiteles dokumentumok alapján eredeti formájukban visszaállítandók.

- (5) A homlokzat színezését az eredeti állapotnak megfelelően vizsgálati, kutatási munkarészek alapján kell meghatározni.
11. § (1) A Borpince minden külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, amely építési engedélyhez kötött a felújítási, átalakítási terv alapján, csak az építési hatóság előzetes engedélyével és a Városfejlesztési és Lakásügyi Bizottság véleménye alapján szabad végezni.
- (2) A Borpincét úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- (3) A Borpincében belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembevételével és a belső értékek tiszteletben tartásával.
- (4) A Borpince bontására a helyi védettség megszüntetését követően csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával hatósági engedéllyel kerülhet sor.

### **A Református templom rendeltetése**

12. § (1) A templom fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) A templom elsősorban egyházi szertartások, másodsorban kulturális tevékenység céljára használható.
- (3) Az épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza.

### **A Református templom épületére vonatkozó előírások**

13. § (1) A védelem célja az utókor számára megőrizni az épület eredeti megjelenését, ezért a Református templom eredeti formájában változtatás nélkül, hagyományos építészeti tömegében kell megtartani, megőrizve a tetőformát, a homlokzati jelleget, anyaghasználatot a következőkben részletezettek szerint:
- (2) A templom tetőformája megtartandó.
- (3) A homlokzatokon a nyílásrendet és a nyílások osztását meg kell őrizni.
- (4) A meglévő homlokzati tagozatok, részletképzések, díszek megtartandók vagy korábbi hiteles dokumentumok alapján eredeti formájukban visszaállítandók.
- (5) A homlokzat színezését az eredeti állapotnak megfelelően vizsgálati, kutatási munkarészek alapján kell meghatározni.
14. § (1) A templom minden külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, amely építési engedélyhez kötött a felújítási, átalakítási terv alapján, csak az építési hatóság előzetes engedélyével és a Városfejlesztési és Lakásügyi Bizottság véleménye alapján szabad végezni.
- (2) A templomot csak kivételesen indokolt esetben lehet bővíteni úgy, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- (3) A templomban belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembevételével és a belső értékek tiszteletben tartásával.

- (4) A templom bontására a helyi védettség megszüntetését követően csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával hatósági engedéllyel kerülhet sor.

### **Az Erzsébet kápolna rendeltetése**

15. § (1) A kápolna fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.  
(2) A kápolna temetkezéssel kapcsolatos egyházi szertartások céljára használható.

### **Az Erzsébet kápolna épületére vonatkozó előírások**

16. § (1) A védelem célja az utókor számára megőrizni az épület eredeti megjelenését, ezért a kápolna eredeti formájában változtatás nélkül, hagyományos építészeti tömegében kell megtartani, megőrizve a tetőformát, a homlokzati jelleget, anyaghasználatot a következőkben részletezettek szerint:

- (2) A kápolna tetőformája megtartandó.  
(3) A homlokzatokon a nyílásrendet és a nyílások osztását meg kell őrizni.  
(4) A meglévő homlokzati tagozatok, részletképzések, díszek megtartandók vagy korábbi hiteles dokumentumok alapján eredeti formájukban visszaállítandók.  
(5) A homlokzat színezését az eredeti állapotnak megfelelően vizsgálati, kutatási munkarészek alapján kell meghatározni.

17. § (1) A kápolna minden külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, amely építési engedélyhez kötött a felújítási, átalakítási terv alapján, csak az építési hatóság előzetes engedélyével és a Városfejlesztési és Lakásügyi Bizottság véleménye alapján szabad végezni.

- (2) A kápolnát bővíteni tilos.  
(3) A kápolnában belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembevételével és a belső értékek tiszteletben tartásával.  
(4) A kápolna bontására a helyi védettség megszüntetését követően csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával hatósági engedéllyel kerülhet sor.

18. § Ezt a rendeletet Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2001 (XII.7.) rendeletével, illetve az Épületre vonatkozó településrendezési tervek előírásaival együtt kell alkalmazni.

19. § A rendelet 2006. január 1.-én lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Heves, 2005. december 14.

Kontra Gyula sk.  
polgármester

Szabó Sándor sk.  
Címzetes főjegyző