

K i v o n a t

**Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 9-i testületi
ülésének jegyzőkönyvéből**

95/2021.(XII.09.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Heves, belterület 1299 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett épület” megnevezésű 1953 m² nagyságú ingatlan adásvétel útján történő értékesítése tárgyában készült indítványt és az alábbi határozatot hozza:

1. Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Heves, belterület 1299 hrsz. alatt felvett „kivett épület” megnevezésű mindösszesen 1953 m² nagyságú ingatlant 4.900.000,- Ft, azaz Négymillió-kilencszázezer forint vételár fejében eladja az Egri Főegyházmegye (3300 Eger, Széchenyi I. u. 1. szám) részére.
2. Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, miszerint a jelen határozat 1. pontja szerint a tulajdonát képező ingatlant óvoda építése céljából adja el a vevő Egri Főegyházmegye részére, erre figyelemmel akként határoz, miszerint az adásvételi szerződés megkötésének az a feltétele, miszerint Heves Város Önkormányzat javára az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 éves időtartamra az Egri Főegyházmegye 4.900.000,- Ft, azaz Négymillió-kilencszázezer forint vételár kikötése mellett visszavásárlási jogot enged arra az esetre amennyiben 2026. december 9. napjáig az adásvételi szerződés céljaként meghatározott óvoda felépítésére nem kerülne sor. A vételi jog törlésének a feltétele az óvoda végleges használatbavételi engedélyének bemutatása/postai úton történő megküldése az Eladó részére
3. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, miszerint abban az esetben amennyiben az ingatlan telekalakítása folytán másik ingatlannal összevonásra, vagy a meglévő ingatlan megosztásra kerül, úgy a vételi jog az újonnan létrehozott ingatlan/ingatlanok tulajdoni lapjára/lapjaira is kerüljön bejegyzésre azzal, hogy a vételi jog gyakorlása esetén a Vevő már az adásvételi szerződésben hozzájárul ahhoz, hogy Heves Város Önkormányzat képviseletében eljáró személy a telekalakítást megelőző állapot létrehozása érdekében a szükséges intézkedéseket megtehesse az ingatlannyilvántartásban.
4. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, miszerint abban az esetben amennyiben a Vevő Egri Főegyházmegye pályázati forrásból valósítja meg az óvoda építés beruházást és a pályázati feltételek az Eladó Heves Város Önkormányzat visszavásárlási jogának az ingatlan tulajdoni lapjára történő bejegyzését nem engedik meg, úgy ennek a körülménynek a hiteles igazolása esetén Heves Város Önkormányzat visszavásárlási joga az ingatlannyilvántartásba nem kerül bejegyzésre, Heves Város Önkormányzatát az 1. pontban körülírt ingatlanra megillető visszavásárlási joga az ingatlannyilvántartáson kívül illeti meg az 1. pontban írt feltételek teljesülése esetén.
5. Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Sveiczter Sándor polgármestert a Heves, belterület 1299 hrsz. alatt felvett „kivett épület” megnevezésű

mindösszesen 1953 m² nagyságú ingatlan adásvételi szerződésének aláírására, és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Sveiczter Sándor
Határidő: értelem szerint

Heves, 2021. december 10.

dr. Nagy Péter
jegyző