

56/2021. (VI. 9.)  
polgármesteri határozat

a 3360 Heves, Erzsébet tér 10-11. 3/11. szám alatti, 782/3/B/29 helyrajzi számú lakás bérbeadása tárgyában előterjesztett indítvány alapján, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése rendelkezései szerint, a Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva akként határoztam, miszerint Heves Város Önkormányzata, mint Bérbeadó bérbe adja a 3360 Heves, Erzsébet tér 10-11. 3/11. szám alatti, 782/3/B/29 helyrajzi számú önkormányzati lakást Tajti Nikolett bérlő részére 2021. május 1. napjától 2026. április 30 – ig terjedő 5 éves időtartamra, 30.360,- Ft/hó bérleti díj kikötése mellett a jelen határozat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Határidő: értelem szerint.


Jelentéstétel: 2021. június 30.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester útján

Tímár Gábor településfejlesztési ügyintéző

Heves, 2021. június 9.



  
Sveiczter Sándor  
polgármester



Iksz:...../2021

### Lakásbérleti szerződés

amely létrejött egyfelől **Heves Város Önkormányzata** (3360 Heves, Erzsébet tér 2. szám, KSH száma: 15379683 7511 321 10., képviselőjében: **Sveiczner Sándor polgármester**) mint bérbeadó – továbbiakban: a **Bérbeadó**,

másfelől **Tajti Nikolett** (anyja neve: Kökény Gizella, születési hely: Jászberény, születési idő: 1988. október 10.) mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő** között a ...../2021. (.....) számú polgármesteri határozat alapján, az alulírott napon az alábbi feltételekkel.

- 1.) Bérbeadó 2021. május 1-től 2026. április 30-ig terjedő határozott időre bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező a 782/3/B/29 hrsz. természetben 3360 Heves, Erzsébet tér 10-11. 3./11. szám alatti 46 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, összkomfortos, 2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC helyiségekből álló ingatlant.
- 2.) A Bérlő az ingatlan használatáért a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben megállapított összkomfortos, költségelven bérbe adott lakásokra vonatkozó bérleti díjat köteles fizetni.
- 3.) A Bérbeadó évente egy alkalommal jogosult felülvizsgálni és emelni a díjtételeket a rendeletének módosításával.
- 4.) A bérleti díj mértéke a 2021. évre **30.360,- Ft/hó**.
- 5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései alapján felmondani, amennyiben a Bérlő 2 (kettő) hónapon keresztül nem fizeti meg a bérleti díjat, illetve a közüzemi költségeket.
- 6.) A havonkénti bérleti díjat Bérlő minden hónap 15. napjáig, egy összegben köteles megfizetni a Bérbeadó lakásainak és a lakás céljára szolgáló helyiségeinek üzemeltetését végző HEVA Hevesi Önkormányzati Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság, - továbbiakban HEVA Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11739047-20023261 számú bankszámlájára.
- 7.) Az ingatlan bérleti díja a közüzemi díjakat nem tartalmazza, ezért a Bérlő az ingatlanhoz kapcsolódó külön szolgáltatásokat, mint a víz- és csatornadíjat, a fűtődíjat, a világítás díját illetve minden egyéb közüzemi díjat közvetlenül a szolgáltatónak köteles fizetni. Bérlő a birtokba vétel napjától köteles az ingatlan használatával járó közüzemi díjakat viselni.
- 8.) A bérleti díj nem tartalmazza a bérleményre eső társasházi közös költségeket. Bérlő a birtokba vétel napjától köteles a közös költségeket is viselni.

- 9.) A Bérlőnek a HEVA Kft. - jegyzőkönyv felvétele mellett – az ingatlant birtokba adja. A bérleti jogviszony megszűnésekor a birtokba adásakor felvett jegyzőkönyv alapján kell a feleknek egymással elszámolni.
- 10.) Az önkormányzati rendelet szerint a Bérlő a lakásba házastársát, gyermekét (örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermekét) jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint szülőjét (örökbefogadó, mostoha,- és nevelőszülőjét) Bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja, de a felsorolt személyeken kívül más személy befogadásához a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye szükséges.
- 11.) Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlant vagy annak egyes helyiségeit albérletbe nem adhatja.
- 12.) Bérlő és a vele együtt lakó személyek az ingatlant rendeltetésszerűen e szerződésnek megfelelően használhatják.
- 13.) A Bérbeadó, vagy a Bérbeadó megbízásából a HEVA Kft. a rendeltetésszerű és gondos használatot, továbbá a bérleti kötelezettségek teljesítését a Bérlő nyugalmanak és foglalkozásának a zavarása nélkül, évente egy alkalommal előzetes értesítés alapján, munkanapokon 8-20 óra közötti időben ellenőrizheti és Bérlő az ellenőrzést tűrni köteles.
- 14.) A Bérlő köteles gondoskodni a bérlemény karbantartásáról, az épületszerkezeti falak és a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, berendezéseiben keletkezett hibák, hiányosságok megszüntetéséről.
- 15.) A Bérlő köteles az ingatlan burkolatának, nyílászáróinak és berendezési tárgyainak karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről gondoskodni.
- 16.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakásban bármilyen felújítási, átalakítási munkát kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. A Bérlő kérelméhez köteles mellékelni az átalakítást, korszerűsítést alátámasztó műszaki dokumentációt és költségbecslést.
- 17.) A szerződésben meghatározott idő elteltével, illetve feltétel bekövetkeztével a bérleti jogviszony megszűnik. Ekkor a Bérlő külön felszólítás és mindennemű elhelyezési, térítési igény nélkül köteles a lakást ingóságaitól kiürített állapotban a HEVA Kft. – vel felvett jegyzőkönyv mellett visszaadni a Bérbeadónak.
- 18.) Bérbeadó, illetve a HEVA Kft. a lakás visszaadásakor köteles a lakás és a berendezések tényleges állapotát, valamint a hibákat, hiányosságokat megállapítani és írásba foglalni. Bérlő köteles nyilatkozni az őt terhelő hibák megszüntetéséről, illetve az ellenérték megtérítésének módjáról és határidejéről.
- 19.) Szerződő felek kikötik, hogy mindkét félnek joga van írásban 3 hónapos felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt a szerződéses idő lejárta előtt is.


20.) A Bérelő köteles az ingatlan bérleti díjat és költségeit mindaddig megfizetni a Bérbeadónak, amíg azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, jegyzőkönyvben rögzítve át nem adja.

21.) E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári törvénykönyv és a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

22.) A felek a jelen szerződésből származó jogvitáikat elsősorban békés úton rendelik rendezni, egyébként pedig pertárgyértéktől függően a Hevesi Járásbíróság, illetőleg az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

23.) Szerződő felek e szerződést elolvasás után, azonos értelmezés mellett, két tanú jelenlétében, cégszerűen írják alá azzal, hogy annak mindenfajta módosítása az eredetivel azonos módon, írásban érvényes.

Heves, 2021. június....

  
**Heves Város Önkormányzat**  
képviselőként  
**Sveicz Sándor**  
polgármester,  
mint Bérbeadó

**Tajti Nikolett**  
mint Bérelő

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: \_\_\_\_\_ 2. Név: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_ Aláírás: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_ Lakcím: \_\_\_\_\_

Szig. sz.: \_\_\_\_\_ Szig. sz.: \_\_\_\_\_

