

**Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2021. (III.24.) önkormányzati rendelete**

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Heves Város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Heves Város Polgármestere Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva:

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala, közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (II.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 8. § (4) bekezdésében szereplő táblázat helyébe a következő táblázat lép:

Építési telek	Építmény
---------------	----------

Övezeti jele	Kialakítható legkisebb terület (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Vt-1	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
Vt-2	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult +1,5 m tetőtérbeépítés
Vt-3	400	zárt sorú	80	10	8,0
Vt-4	400	zárt sorú	60**	20	8,0
Vt-5	600	zárt sorú	40**	40	8,0
Vt-6	700	zárt sorú	80	10	9,0
Vt-7	400	oldalhatáron álló	40	40	8,0
Vt-8	1000	szabadon álló	50	40	8,0
Vt-9	1000	szabadon álló	30	50	6,0
Vt-10	8000	szabadon álló	25	40	8,0
Vt-11	8000	szabadon álló	60	20	8,0
Vt-12	8000	szabadon álló	25	40	11,0
Vt-13	5000	szabadon álló	30	30	6,0
Vt-14*	3000	szabadon álló	25	40	8,50
Vt-15	2000	szabadon álló	60	20	8,0
Vt-16	1000	szabadon álló	60	10	8,0

2.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 28. § (3) a) pontjában szereplő „Szabályozási terv a belterületre M = 1: 2000” megnevezésű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-10SZ” jelű „1. Módosítási pont - Szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-10SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

3.§

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Heves, 2021. március 24.

Sveiczér Sándor
polgármester



dr. Nagy Péter
jegyző








A rendelet kihirdetve: 2021. március 25.

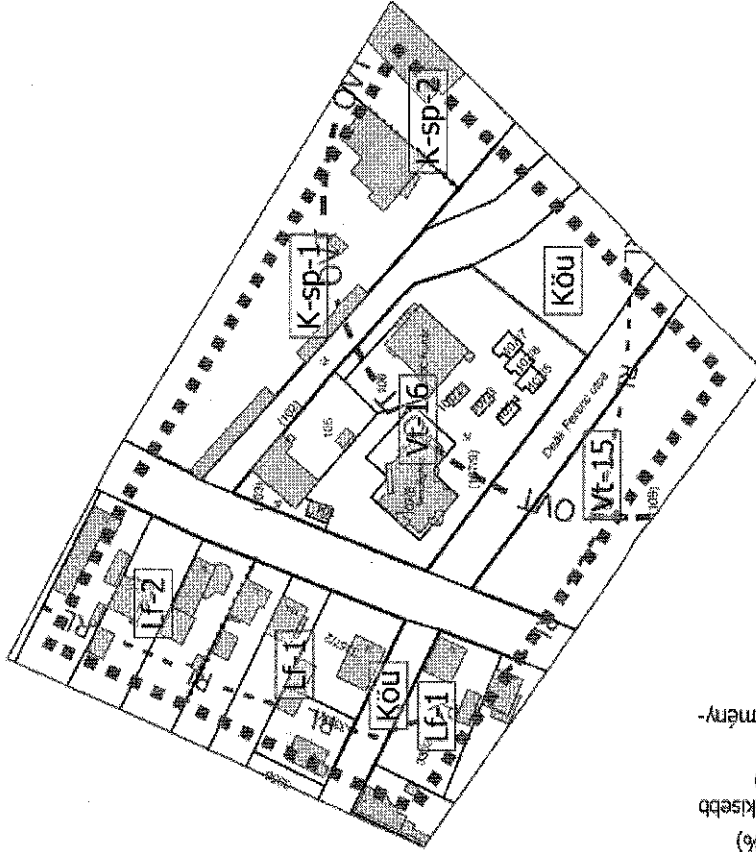
dr. Nagy Péter
jegyző

1. melléklet a 5/2021. (III.24.) sz. rendelethez



Jelmagyarázat

-  Érvényes szabályozási terv határa
-  Övezetek / Építési övezetek határa
-  Szabályozási vonal
-  Épületek, építmények
-  Földrészlet határa
-  Nyilvántartott régészeti lelőhely
-  Vízművelődés-védelmi terület határa



Karakterizáló legkisebb térek mérete (m ²)	Béplés módja	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
900	O	30	40	5,0
1500	O	30	40	5,0
2000	SZ	60	20	8,0
1000	SZ	60	10	8,0
20000	SZ	10	70	8,0
10000	SZ	40	40	12,0

- Lf-1 Falusias lakóterület
- Lf-1 Falusias lakóterület
- Vt-15 Településközpont vegyes terület
- Vt-16 Településközpont vegyes terület
- K-sp-1 Sportolási célú különleges terület
- K-sp-2 Sportolási célú különleges terület
- Köu - Közlekedési és közműterület

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

T 4 T E R V TISZANTÜLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT	
4019 BÉKÉSCSÉI LŐVÁRTARTÓ UTCA 45. TEL: 06-20/384.38-30. WEB: WWW.TATERTV.HU	
megrendelő: HEVES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	adott: 2021.06.01.
3831 Heves, Erzsébet str. 2.	szám: 100/2021/001
név: HEVES VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	terület: Tm-10SZ
szám: 1. MÓDOSÍTÁSI FŐTÉV SZABÁLYOZÁSI TERVLEP	
alkotó: TISZANTÜLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA	

