

151/2017. (IX.20.) önkormányzati határozat

Heves-Alatkai Hagyományörző és Környezetvédő Egyesület vételi szándéknyilatkozatának tárgyában

Heves Város Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta a Heves-Alatkai Hagyományörző és Környezetvédő Egyesület vételi szándéknyilatkozatával kapcsolatos indítványt és a következő döntést hozza:

1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Heves 1210 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére (az ingatlannak a telekalakítást követően a területe: 13 947 m², az ingatlan rendeltetése: kivett kultúrház, lakóház-udvar, az ingatlan az Arany János utca, Radnóti Miklós utca és a strandfürdő határolja és a 1204., 1205/1., 1205/2, 1205/2/A., 1206., 1207., 1208., 1209., 1210., 1211., és 1212. hrsz. alatti ingatlanok megszüntetésével és összevonásával kerül kialakításra) a következő feltételek szerinti versenypályázati felhívást hirdeti meg.

Versenypályázat tárgya: a Heves 1210 hrsz. alatti ingatlan értékesítése (az ingatlannak a telekalakítást követően a területe: 13 947 m², az ingatlan rendeltetése: kivett kultúrház, lakóház-udvar, az ingatlan az Arany János utca, Radnóti Miklós utca és a strandfürdő határolja és a 1204., 1205/1., 1205/2, 1205/2/A., 1206., 1207., 1208., 1209., 1210., 1211., és 1212. hrsz. alatti ingatlanok megszüntetésével és összevonásával kerül kialakításra). A versenypályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a Heves, belterület 1207. hrsz. alatti ingatlant a telekalakítás során kihagyja az értékesítésre kerülő 1210. hrsz. alatti ingatlanból. A versenypályázatot ennek megfelelően úgy kell benyújtani, hogy abban feltüntetésre kerüljön a megajánlott vételár a 1207 hrsz. alatti ingatlannak a 1210. hrsz. alatti ingatlannal történő összevonása, illetve ennek elmaradása esetére is.

Versenytárgyalás helye, ideje: 3360 Heves, Erzsébet tér 2. szám, 140-es számú tárgyaló, 2017. szeptember 25. reggel 9 óra.

Tájékoztatás: érvényes versenypályázat csak akkor nyújtható be, amennyiben a pályázó a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, mint önkormányzati adóhatóság felé tartozást nem halmozott fel, egyéb tartozása az önkormányzat felé nincs (bérleti díj stb.) és az erről szóló igazolást a versenytárgyalás során bemutatják és megfelelnek a Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Heves Város Vagyonáról, a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 13/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak.

Ajánlati kötöttség határideje: 2017. szeptember 30.

Egyéb: az ingatlan értékesítésére településfejlesztési célból kerül sor, a pályázónak erre vonatkozó terveit, a terveik megvalósításának végső határidejét a versenypályázatában ismertetni kell. A pályázati cél megvalósulása esetére az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki a pályázatban vállalt településfejlesztési cél végső megvalósításának a határidejére, de legfeljebb öt évre. Az ingatlan értékét az önkormányzat 113,8 millió forint (1207 hrsz. alatti ingatlan nélkül 108,3 millió forint) összegben állapítja meg.

Az ezt az összeget el nem érő pályázat esetében az önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot érvénytelennek nyilvánítsa. A nyertes ajánlattevőnek a vételárat 2017. szeptember 30. napjáig egy összegben kell megfizetnie az adásvételi szerződésben megjelölt számla javára.

2. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Heves Város Polgármesterét a versenypályázati felhívás eredményének jegyzőkönyvben történő megállapítására.
3. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Heves Város Polgármesterét a versenytárgyalás eredményeképpen megállapításra kerülő nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére, a szükséges egyéb nyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester
pályázat közzétételéért Dr. Nagy Péter jegyző