

**Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a helyi adókról szóló  
23/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelete**

Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A helyi adók köre**

**1. §** Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén az következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó
- b) telekadó
- c) magánszemély kommunális adója
- d) idegenforgalmi adó
- e) helyi iparüzési adó.

**2. Építményadó**

**2. §** Az adó alapja: az építmény m<sup>2</sup> – ben számított hasznos alapterülete.

**3. §** Az adó mértéke:

- a) Település központban: 400 Ft/m<sup>2</sup>/ év
- b) Egyéb: 200 Ft/m<sup>2</sup>/év
- c) Amennyiben az építmény elhelyezkedése két övezetet érint, úgy az adóalanyok számára kedvezőbb mértéket kell alkalmazni.

**4. § (1)** Mentés az adófizetési kötelezettség alól a magánszemély tulajdonában lévő építmény, kivéve a nem lakás céljára szolgáló építmény.

**(2)** Mentés az adófizetési kötelezettség alól az adóalany tulajdonát képező egy gépjárműtároló.

**3. Telekadó**

**5. §** Az adó alapja: a telek m<sup>2</sup> – ben számított területe.

**6. §** Az adó mértéke 100 Ft/m<sup>2</sup>/ év.

**7. §** Mentés az adófizetési kötelezettség alól

- a) a magánszemély tulajdonában lévő telek,
- b) nem magánszemély tulajdonában lévő az építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt épülettel beépített telek,
- c) magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettséggel terhelt épülettel beépített telek.

**4. Magánszemélyek kommunális adója**

**8. § (1)** Az adó évi mértéke lakás után:

- a) 100 m<sup>2</sup>-ig 6.000 Ft
- b) 100 m<sup>2</sup> felett 9.000 Ft.
- c) Heves város külterületén lévő lakóingatlanok után az a) és b) pontban meghatározott mérték 50%-a.

**(2)** Az adó évi mértéke telkenként 9.000 Ft.

**9. §** Mentes az adófizetési kötelezettség alól a magánszemély adóalany nem lakás célú szolgáló épülete, épületrésze.

**10.§** (1) Egy lakás után a magánszemélyek kommunális adójából 50 %-os kedvezményre jogosult az adózó, ha ő vagy házastársa az adóévben a 70.-ik életévét betöltötte.

(2) Az adókedvezmény nem illeti meg azt az adóalanyt, aki az adótárgyat rendszeres jövedelemszerzés céljából hasznosítja.

## **5. Idegenforgalmi adó**

**11. §** Az adóbeszedésre kötelezett, az adóköteles bevételszerző tevékenységét annak keletkezésétől számított 15 napon belül a település önkormányzat jegyzőjének köteles írásban bejelenteni.

**12. §** Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

**13. §** Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200 Ft/fő.

**14. §** Az adó beszedésére kötelezett a beszédett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet és az adózónak bizonylatot ad.

## **6. Helyi iparüzési adó**

**15. §** (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a tevékenység végzése után naptári naponként 5.000 Ft.

**16. §** Az a vállalkozó, akinek az éves vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, az éves végleges iparüzési adóból 20%-os kedvezményre jogosult.

## **7. Értelmező és vegyes rendelkezések**

**17. §** Építményadó mértékéhez kapcsolódó övezetek:

a) település központ: a részletes településrendezési terven belül az alábbi utcákkal körülhatárolt terület: Fő út 1-52-ig, Kolozsvári út, Arany J út 1-46-ig, Radnóti út, Kossuth L út 1-37-ig, Dobó I. út 1-29-ig, Álmos út, Széchenyi I. út 2-18-ig, Szabadság út, Katona J. út 2-14-ig és 1-21-ig, Bocskai út, Blaha L. út, Deák F. út 1-30-ig, Mátyás király út 1-28-ig, Bartók B. út 1-19-ig, Orgona út, Bajcsy Zs. E. út 1-40-ig, Pozsonyi út 1-36-ig, Hősök útja. (A házszám jelölés nélküli utcáknál mindkét oldal értendő.)

b) Egyéb:

- az általános rendezési terv szerint a belterülethez tartozó, de a településközponton kívül eső rész

- a külterület, ahol az ingatlan nyilvántartás szerinti helyrajzi számai „0”-val kezdődnek, és Bernáthegy, Ötödrezs, Sárgapuszta, Kapitányhegy, Rózsahegy, Pacsirta utca, Akác utca.

**18. §** (1) A helyi adót Heves Város Önkormányzat pénztárába, banki befizetéssel vagy banki átutalással kell megfizetni. A házi pénztár befizetés az 5.000,- Ft összeget nem haladhatja meg.

(2) Készpénz átvételére kizárólag a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda Adócsoportja jogosult az e célra rendszeresített hivatalos nyugtatómbbel. Az átvett készpénzről azonnal nyugtát kell adni, és a pénzüsszeget az átvétel napján, de legkésőbb a következő munkanapon az adóbeszedési számlára be kell fizetni.

**19. §** Jelen rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba egyidejűleg hatályát veszti Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló többször módosított 8/2008. (IV. 4.) önkormányzati rendelete.

Heves, 2016. december 1.

Sveiczzer Sándor  
polgármester

Dr. Nagy Péter  
jegyző

A rendeletet a mai napon – 2016. december 1.- 17:45 perckor kihirdetem.

Dr. Nagy Péter  
jegyző