

PH/5502/2016

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. május 3-án (kedden) 16.49 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Heves Városháza 204-es tanácskozó terme

Jelen vannak: Ivanics Róbert, Kis Tamás, Szedlák Szabolcs, Varga István képviselők

Sveiczter Sándor polgármester

Makó Nándor alpolgármester

Birnbaum István Pénzügyi Bizottság elnöke

Kovács István Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Lányi József Humánpolitikai és Nemzetiségi Bizottság elnöke

Tóth Miklós Jogi Ügyrendi Bizottság elnöke

dr. Nagy Péter jegyző

dr. Kovács Krisztina aljegyző

Ecsegi Gábor irodavezető

Balázs József irodavezető

dr. Gortva János külsős bizottsági tag

Sveiczter Sándor polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület ülésén jelenlévő képviselők száma 10 fő. Az ülés határozatképes. Javasolta a nyílt ülés 2. napirendi pontjaként felvenni a „Sürgősségi indítvány a 7/2006. (II. 24.) önkormányzati rendelet - Heves Város építési szabályzatának és szabályozási tervének – módosításáról” című előterjesztést, valamint 3. napirendi pontként a „Sürgősségi indítvány Hevesi József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 3360 Heves, Fő út 16. intézményátszervezéshez kapcsolódó önkormányzati véleményezés tárgyában” című előterjesztést. Az indítványok feltöltésre és kiosztásra kerültek. A mai nyílt ülés keretében 3, zárt ülés keretében 1 napirendi pont megtárgyalását javasolja.

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1/ Indítvány Heves, Hősök tere, volt óráspavilon bérbeadása tárgyában

HATÁROZAT-MINŐSÍTETT TÖBBSÉG

- 2/ Sürgősségi indítvány a 7/2006. (II. 24.) önkormányzati rendelet - Heves Város építési szabályzatának és szabályozási tervének - módosításáról

RENDELET-MINŐSÍTETT TÖBBSÉG

- 3/ Sürgősségi indítvány Hevesi József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 3360 Heves, Fő út 16. intézményátszervezéshez kapcsolódó önkormányzati véleményezés tárgyában

HATÁROZAT-EGYSZERŰ TÖBBSÉG**ZÁRT ÜLÉSRE**

- 1/ Indítvány a Heves, belterület 1216 hrsz. alatti, természetben

BETERJESZTŐ

Kovács István
elnök

Sveiczter Sándor
polgármester

Sveiczter Sándor
polgármester

Sveiczter Sándor

3360 Heves, Arany János utca 37. szám alatti ingatlan polgármester
megvásárlása tárgyában
HATÁROZAT-MINŐSÍTETT TÖBBSÉG

Sveiczzer Sándor polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a módosított napirend elfogadásáról.

Heve Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – egyhangúan – a következő határozatot hozta:

101/2016. (V.3.) önkormányzati határozat

**Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete
megtárgyalta és elfogadta a módosított
napirendi javaslat megtárgyalását.**

**Felelős: Sveiczzer Sándor polgármester
Határidő: azonnal**

Napirendi pontok tárgyalása

**1.napirendi pont tárgya: Indítvány Heves, Hősök tere, volt óráspavilon bérbeadása
tárgyában**

Beterjesztő: Kovács István bizottsági elnök

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdések nem hangzottak el.

Hozzászólások

Tóth Miklós bizottsági elnök

Elmondta, hogy mindkét Bizottság döntését ismerteti. A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az indítványt és 4 igen szavazat, valamint 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az indítványban szereplő határozati javaslatot. A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az indítványt és 4 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadásra javasolja az indítványban szereplő határozati javaslatot. Mindkét Bizottság az elhangzott módosítással együtt szavazott, amely ismertetésére felkérte dr. Nagy Péter jegyzőt.

dr. Nagy Péter jegyző

Elmondta, hogy az együttes bizottsági ülésen elhangzott egy módosítás, amely szerint a bérleti szerződés 4. pontjának tartalma változik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:336. § (3) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően. A módosítás befogadásra került.

Sveiczzer Sándor polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az indítványban szereplő határozati javaslatra az elhangzott módosítással együtt.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal – egyhangúan - a következő határozatot hozta:

102/2016. (V.3.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 3360 Heves, Hősök tere, volt óráspavilon bérbeadása tárgyában készült előterjesztést és a következő határozatot hozta:

- 1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Holló Richárd egyéni vállalkozóval a 3360 Heves, Hősök terén lévő pavilon épületre vonatkozóan 2016. május 15. napjától 3 éves határozott időtartamra - a mellékelt bérleti szerződéstervezet alapján, melynek 4. pontja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:336. § (3) bekezdése rendelkezéseinek megfelelő szövegezéssel tartalmazza a felmondás módját – 10.500,- Ft/hó bérleti díj kikötése mellett és a szerződésben meghatározott feltételek szerint bérleti jogviszonyt létesít.***
- 2. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Sveiczter Sándort Heves Város Polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.***

Felelős: Kajtár József műszaki ügyintézőn keresztül Sveiczter Sándor, polgármester
Határidő: értelem szerint

2. napirendi pont tárgya: Sürgősségi indítvány a 7/2006. (II. 24.) önkormányzati rendelet - Heves Város építési szabályzatának és szabályozási tervének - módosításáról

Beterjesztő: Sveiczter Sándor polgármester

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdések nem hangzottak el.

Hozzászólások

Sveiczter Sándor polgármester, beterjesztő

Elmondta, hogy a Bermuda háromszög néven ismert zöldterülettel kapcsolatos az előterjesztés. A 85%-os zöldterület arány nem tartható. A tervező véleménye alapján ezt 75%-ra kellene módosítani. Végül a tervező a 70%-os módosítás mellett döntött. A „Bermuda háromszög” területén többek között játszótér, tenispályák és futópálya kerülne kialakításra. A „Zöldváros” nevű pályázat beadáshoz szükséges, hogy az önkormányzati rendelet is megfelelő legyen. Ez a sürgősség indoka.

Tóth Miklós bizottsági elnök

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az indítványt és 5 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást. A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az indítványt és 4 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást.

Sveiczter Sándor polgármester, betérjesztő

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a rendelet elfogadásáról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal – egyhangúan - a következő rendeletet alkotta:

10/2016. (V.06.) önkormányzati rendelet

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a 7/2006. (II. 24.) önkormányzati rendelet Heves Város építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását

A 10/2016. (V.06.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ napirendi pont tárgya: Sürgősségi indítvány Hevesi József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 3360 Heves, Fő út 16. intézményátvezetéshez kapcsolódó önkormányzati véleményezés tárgyában

Beterjesztő: Sveiczter Sándor polgármester

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdések nem hangzottak el.

Hozzászólások

Sveiczter Sándor polgármester, betérjesztő

Elmondta, hogy a mai napon érkezett az anyag. Hétfőn felterjesztésre kerül a KLIK felé.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az indítványban szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal – egyhangúan – a következő határozatot hozta:

103/2016. (V. 3.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hevesi József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 3360 Heves, Fő út 16. intézményi szakmai alapidokumentumában a nemzetiségi nevelés – oktatás feltüntetését támogatja.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester útján dr. Kovács Krisztina aljegyző
Határidő: azonnal

Egyebek

Kis Tamás képviselő

Lakó Lászlóné megkereste egy kéréssel. A Zrínyi úton található társasházi épület 4. emeletén él a hölgy és egészségi állapota miatt szeretne lentebb költözni. A 2. emeleten megüresedett egy lakás. A fürdő átalakításra került a Hölggy egészségi állapot miatt. Kérte, amennyiben beköltözhet a 2. emeleti lakásba, az önkormányzat alakítsa át a fürdőt zuhanyzóvá. A döntés valószínűleg a Városüzemeltetési Bizottság hatásköre. Szerette volna tolmácsolni a hölgy megkeresését.

Sveiczter Sándor polgármester

Elmondta, hogy a Hölggy már megkereste, de akkor a 2. emeleti lakást nem tartotta megfelelőnek. A földszinten nincs önkormányzati lakás. Nem lát reális esélyt a fürdőszoba átalakítására.

Kovács István képviselő

Kérte Kis Tamás képviselő urat, hogy e-mailben küldje meg a megkeresést.

Kis Tamás képviselő

Megküldi a Hölggy elérhetőségével együtt. 2-3 évvel korábban is megkereste a Hölggy, mert őt és más bérlakásban élő lakost is ki akartak korábban lakoltatni. A Dózsa György úton található ingatlant is említette a Hölggy.

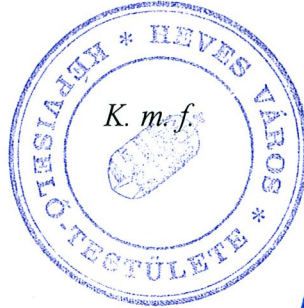
dr. Nagy Péter jegyző

Elmondta, hogy 2015. Február 26-án megkereste a Hölgy. Feljegyezte a Hölgy telefonszámát, elérhetőségét. Azóta is napirenden van a feladat. A Hölgy akkor elzárkózott attól, hogy ne tömbházban és ne földszinti lakást kapjon.

Egyéb indítvány, hozzászólás nem lévén Sveiczter Sándor polgármester a Képviselő-testület ülését 17.00-kor bezárta.



Sveiczter Sándor
polgármester



dr. Nagy Péter
jegyző