

**Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérletéről, valamint elidegenítéséről  
módosításáról szóló 22/2015. (IX. 10.) számú önkormányzati rendelete**

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Heva Kft. a rendelet keretei között

a) nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő, és bérbeadás útján hasznosítható lakásokról, helyiségekről, bérlőkről, a befizetett lakbérekéről, hátralékokról, és ezekről negyedévente tájékoztatást küld a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal illetékes irodájának.”

**2. §** A Rendelet 3. §-a (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az önkormányzati tulajdonú, bérbeadás útján hasznosítható lakások és helyiségek bérbeadásával kapcsolatban a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal az alábbi feladatokat látja el:

- a) kezeli a Heva Kft-től kapott tájékoztatásokat,
- b) évente felülvizsgálja a bérleti díjakat, és tárgyév november 30-ig javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a rendeletben szabályozott díjak következő évi módosítására,
- c) a Heva Kft. megkeresése alapján gondoskodik a bérlettel kapcsolatos pályázati felhívásoknak közzétételéről,
- d) gondoskodik a Heva Kft. által előterjesztett ügyeknek a hatáskörrel rendelkező szerv elé történő előterjesztéséről, közreműködik az éves karbantartási és felújítási terv elkészítésében,
- e) a gazdasági környezet változásaira tekintettel szükség szerint kezdeményezi az önkormányzati szabályozás és az üzemeltetési szerződés módosítását, illetve a vagyonelemek változása esetén kezdeményezi azok évenkénti felülvizsgálatát,
- f) a (3) bekezdés j) pontja szerinti együttműködés keretében tájékoztatja a bérlőt és megkéri a jövedelemigazolásokat”

**3. §** A Rendelet 8. §-a (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„**8. §** (1) A pályázati felhívást az önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján az önkormányzat hivatalos honlapján történő megjelenést követő 15 napra ki kell függeszteni.”

**4. §** A Rendelet 9. §-a (1), (6) és (7) (bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) A pályázati ajánlatot zárt borítékban, írásban kell benyújtani a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal által biztosított formanyomtatványon, amelyhez a személyi adatokon túl csatolni kell az egy főre jutó átlagjövedelem megállapításához szükséges igazolásokat.

(...)

(6) A VFB, amennyiben erre lehetősége van, a bérlőt, vagy bérlőket kiválasztó döntése során köteles legalább 1. és 2. helyezettet hirdetni. A VFB döntése alapján a pályázat nyertesének nevét a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 npra ki kell függeszteni.

(7) A döntéssel kapcsolatban a kifüggesztés ideje alatt a jegyzőnél lehet észrevételt írásban benyújtani. Az észrevételeket a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal soron kívül kivizsgálja, s ennek eredményéről a jegyzőt, valamint a VFB tagjait tájékoztatja.”

5. § A Rendelet 10. §-a (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Aki a (2) bekezdés alapján kéri bérleti szerződésének meghosszabbítását a határozott idő lejártát megelőző 30. napon belül meg kell állapítania a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatalnak, hogy a bérlő a jövedelmi, vagyoni helyzete alapján változatlanul rászorulónak minősül-e.”

6. § A Rendelet 12. §-a (2) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A pályázati felhívást az önkormányzat lapjában és a városi honlapon kell közzétenni és a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján az önkormányzat hivatalos lapjában történő megjelenést követő 15 npra kell kifüggeszteni.

(...)

(5) A pályázati ajánlatot zárt borítékban, írásban kell benyújtani a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal által biztosított formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem megállapításához szükséges, 30 napnál nem régebbi igazolásokat.”

7. § A Rendelet 13. §-a (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Aki a (2) bekezdés alapján kéri bérleti szerződésének meghosszabbítását a határozott idő lejártát megelőző 30. napon belül meg kell állapítania a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatalnak, hogy a bérlő a jövedelmi, vagyoni, egészségügyi helyzete alapján változatlanul rászorulónak minősül-e.”

8. § A Rendelet 24. §-a (1)-(2), (6), (12) és (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“24. § (1) A támogatást a bérlőnek kell kérelmeznie erre a célra rendszeresített igénylőlapon, melyet a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani. A támogatási kérelemben minden családtagról adatot kell szolgáltatni.

(2) A kérelmező írásbeli hozzájárulását kell adni ahhoz, hogy a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal a családtagok jövedelmi viszonyairól és a család nagyságáról az

adóhatóságtól, a néesség-nyilvántartástól információt kérjen. A Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal az adatokat köteles bizalmasan kezelni és azokat kizárólag a felhatalmazásnak megfelelő célra használni.

(...)

(6) A Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal köteles a kérelmező által benyújtott igazolásokat, adatok valóságát vizsgálni, melyhez a (2) bekezdés alapján felhasználhatja a jövedelemadózási rendszer adatait, a jövedelem- és vagyon megállapításához rendelkezésre álló egyéb információkat és a néesség-nyilvántartás adatait. A Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal előre be nem jelentett családlátogatást, környezettanulmányt végezhet.

(...)

(12) Hiányosan benyújtott kérelem esetén a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal felhívja a kérelmezőt a hiányzó adatok pótlására. Amennyiben kérelmező 30 napon belül a felhívásnak nem tesz eleget, a Hivatal a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

(...)

(13) A Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal a támogatást közvetlenül a szolgáltató szervezetnek fizeti ki.”

**9. §** A Rendelet 35. §-a (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. § (1) A Heva Kft. és a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal a rendeltetészerű lakáshasználatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó bérleti kötelezettségek teljesítését – a bérleti kötelezettségek teljesítése nélkül – önállóan is jogosultak ellenőrizni. Ha nem állapítható meg rendeltetésellenes lakáshasználat és nem merül fel mulasztás a bérleti kötelezettségek teljesítése körében sem, az adott évben legfeljebb 2 alkalommal tartható ellenőrzés. Rendszeresen tartható bérleményellenőrzés, ha alapos okkal a rendeltetésellenes lakáshasználat tényére, vagy a bérleti kötelezettségek elmulasztására lehet következtetni.”

**10. §** A Rendelet 37. §-a (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„37. § (1) A pályázatot a VFB írja ki a polgármester jóváhagyását követően, melyet az önkormányzat lapjában, a város honlapján és a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján az önkormányzat hivatalos lapjában történő megjelenést követő 15 napi kifüggesztés útján közzé kell tenni.”

**11. §** A Rendelet 48. §-a (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„48. § (1) A Heva Kft. önállóan vagy a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatallal közösen a rendeltetészerű használatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó bérleti kötelezettségek teljesítését – a bérleti kötelezettségek teljesítése nélkül – ellenőrizheti. Ha a bérlemény ellenőrzés során nem állapítható meg rendeltetésellenes használatot és nem merül fel mulasztás a bérleti kötelezettségek teljesítése körében sem, úgy éven belül legfeljebb 2 alkalommal tartható ellenőrzés. Ha a bérlemény ellenőrzés során

rendeltetésellenes használatot vagy a bérlői kötelezettségek elmulasztását állapítják meg, havonta lehet bérleményellenőrzést tartani.”

12. § A Rendelet 49. §-a (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal folyamatos nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és e rendelet hatálya alá tartozó bérbeadás útján hasznosított lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről. (továbbiakban: lakásnyilvántartás)“

13. § A Rendelet 59. §-a (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“59. § (1) A Képviselő-testület döntése alapján az ingatlanokat a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal készíti elő értékesítésre. “

14. § A rendelet 1. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

15. § A rendelet 2. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

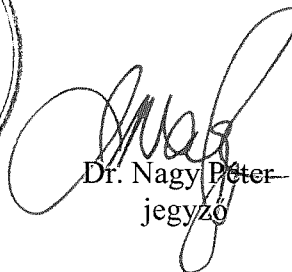
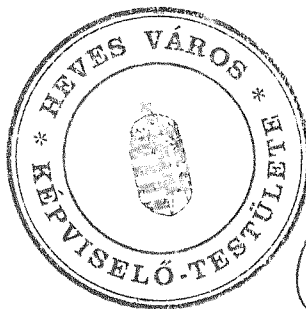
16. § A rendelet 3. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 3. számú melléklete lép.

17. § E rendelet 2015. szeptember 10. napján 16 óra 55 perckor lép hatályba.

Heves, 2015. szeptember 10.



Sveczer Sándor  
polgármester



Dr. Nagy Péter  
jegyző

1. melléklet a 22 /2015. (IX.10.) önkormányzati rendelethez

**a) A szociális lakások lakbérének mértéke:**

- Összkomfortos lakásoknál:	182,- Ft/m <sup>2</sup> /hónap
- Komfortos lakásoknál:	138,- Ft/m <sup>2</sup> /hónap
- Félkomfortos lakásoknál:	95,- Ft/m <sup>2</sup> /hónap
- Komfort nélküli lakásoknál	36,- Ft/m <sup>2</sup> /hónap

**b) Költségelven bérebe adott lakások lakbérének mértéke**

- Összkomfortos lakásoknál:	662,- Ft/m <sup>2</sup> /hónap
- Komfortos lakásoknál	441,- Ft/m <sup>2</sup> /hónap
- Félkomfortos lakásoknál:	330,- Ft/m <sup>2</sup> /hónap
- Komfort nélküli lakásoknál:	110,- Ft/m <sup>2</sup> /hónap

c) Lakáshoz tartozó telken ipari, kereskedelmi tevékenység folytatására igénybe vett terület után fizetendő díj: 1.724,- Ft/m<sup>2</sup>/hónap.

d) Lakáshoz tartozó – önálló bérleményként nem hasznosítható – ipari, szolgáltatás és más üzleti célra használt helyiség esetében a költségelven bérebe adott összkomfortos lakásra vonatkozó bérleti – díjtételt kell alkalmazni.

e) A lakbér a lakáshoz tartozó telek ( udvar, zöldszéges és virágoskert ) használatának díját is magában foglalja.

**f) Az alább felsorolt bérleményekhez tartozó személygépkocsi tárolók bérleti díja:**

3.016,- Ft/hónap/garázs

- Fő út 20.	1 db
- Gyöngyösi út 9.	1 db
- Csaba vezér út 6.	1 db
- Kolozsvári út 10.	2 db

**g)**

2. melléklet a 22 /2015. (IX.10.) önkormányzati rendelethez

Hasznosítási mód szerinti épület jegyzék

**a) Lakáshasznosítás módja: szociális bérlakás**

Hősök út 4.	10 db
Zrínyi út 2/A. I. 6.	1 db
Zrínyi út 2/A II/4.	1 db
Zrínyi út 2/A II/6.	1 db
Zrínyi út 2/A III/1.	1 db
Zrínyi út 2/A III/6.	1 db
Zrínyi út 2/B. III. 5.	1 db
Zrínyi út 2/A III/10.	1 db
Zrínyi út 2/B fsz. 5.	1 db
Zrínyi út 2/B II/1.	1 db
Zrínyi út 2/B II/5.	1 db
Zrínyi út 2/B IV/4.	1 db
Újvidéki út 35.	1 db

**b) Lakáshasznosítás módja: üzleti bérlakás**

Kolozsvári út 10.	12 db
Gyöngyösi út 9.	1 db
Alkotmány út 59.	1 db
Erzsébet tér 10-11.	3 db
Zrínyi út 2/B. fsz. 2.	1 db

**c) Önkormányzati intézmények használatában lévő lakások:**

Gyöngyösi út 66.	1 db	KLIK
Deák Ferenc út 4.	1 db	Önkormányzat

3. melléklet a 22/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelethez

**a) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása versenytárgyalás útján**

Arany J. út 8.	Iroda
Baross G. út 3.	Üzlet
Dobó út 2.	Garázs (4 db)
Erzsébet tér 10-11.	1. üzlet
Erzsébet tér 10-11.	2. üzlet
Erzsébet tér 10-11.	3. üzlet
Gyöngyösi út	Lőtér
Hősök tere	Trafik
Szerelem A. út 14.	Üzlet + raktár
Szerelem A. út 20.	Üzem (varroda)
Szerelem A. út 28.	Üzlet
Zrínyi út 2/a.	1. üzlet
Zrínyi út 2/a.	2. üzlet
Vértanú út 73.	Vágóhíd

**b) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása egyedi döntés alapján:**

Dankó út 16.	Cigány Kisebbségi Önkormányzat Irodája
Deák F. út 16.	Tűzoltószertár
Fő út 14.	volt Járási Hivatal
Fő út 70.	Közösségi ház
Hősök tere	volt Községháza
Kolozsvári út 10.	Raktárak
Szerelem A. út 28.	Pártok háza
Szerelem A. út 3.	
Szerelem A. út 5	

