

## Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének

### 8/2008. (IV. 4.) önkormányzati rendelete

#### a helyi adókról

#### I. rész

##### Általános rendelkezés

**1. §** A helyi gazdasági tevékenységekhez kapcsolódóan az önkormányzat gazdasági önállóságának növelése és feladatainak ellátásához szükséges bevételek biztosítása érdekében Heves Város Képviselő-testülete a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv ) felhatalmazása alapján helyi adókat vezet be.

**2. §** Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete Heves város közigazgatási területén az alábbi helyi adónemek hatályban tartását rendeli el:

- (1) építményadó,
- (2) magánszemélyek kommunális adója,
- (3) helyi iparüzési adó,
- (4) idegenforgalmi adó.

**3. §** (1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló anyagi és eljárásjogi rendelkezések az irányadók.

(2) A magánszemélyek kommunális adójából befolyt összeg csak útépítéssel kapcsolatos fejlesztésekre fordítható.

(3) A helyi adók évenként beszedett összegéről az önkormányzat köteles a lakosságot a költségvetési beszámoló részeként tájékoztatni.

#### II. rész

##### Az egyes helyi adókra vonatkozó különös rendelkezések

##### Építményadó

###### *Adókötelezettség*

**4. §**<sup>1</sup> Adóköteles Heves város közigazgatási területén lévő valamennyi nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, (továbbiakban: építmény), a (2) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) Mentés a Htv. 12. § (1) bekezdésében meghatározott adóalany tulajdonában lévő egy gépjárműtároló.

###### *Adó alapja és mértéke*

**5. §** Az adó alapja: az építmény m<sup>2</sup> – ben számított hasznos alapterülete.

**6. §.** Az adó mértéke:

(1)<sup>2</sup> Település központban: 400 Ft/m<sup>2</sup>/ év

<sup>1</sup> Módosította a 6/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2014. március 1-i hatállyal.

<sup>2</sup> Módosította a 28/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 2011. január 1-i hatállyal.

(2)<sup>1</sup> Egyéb: 200 Ft/m<sup>2</sup>/év

(3) Amennyiben az építmény elhelyezkedése két övezetet érint, úgy az adóalanyok számára kedvezőbb mértéket kell alkalmazni.

#### *Adókedvezmény*

### **7. §<sup>2</sup>**

#### **Magánszemélyek kommunális adója**

#### *Adókötelezettség*

**8. §** Kommunális adókötelezettség terheli azt a belföldi és külföldi magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás, beépíthető belterületi telek vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog tulajdonosa, valamint nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

#### *Az adó alapja és mértéke*

**9. §** Az adó alapja az e rendelet 8. §-ában meghatározott vagyontárgy.

**10. §<sup>3</sup>** Az adó évi mértéke:

(1) lakás után:

a) 100 m<sup>2</sup>-ig 4.000,-Ft

b) 101 m<sup>2</sup>-től 6.500,-Ft.

c) Heves város külterületén lévő lakóingatlanok után az a), b) pontban lévő mérték 50%-a.

(2) beépíthető lakótelek telkenként 6.500,-Ft

#### *Adómentesség, kedvezmény*

**11. §<sup>4</sup>** Egy lakás után a magánszemélyek kommunális adójából 50 %-os kedvezményre jogosult az adózó, ha ő vagy házastársa az adóévben a 70. életévét betöltötte.

#### **Helyi iparüzési adó**

#### *Adókötelezettség*

**12. §** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

#### *Az adó mértéke*

**13. §** (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap (Htv. 39. §, 39/A. §, 39/B. §) 2%-a.

(2)<sup>5</sup> Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a Htv. 37. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 5.000,-Ft.

<sup>1</sup> Módosította a 28/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 2011. január 1-i hatállyal.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 28/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2011. január 1-i hatállyal.

<sup>3</sup> Módosította a 28/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2011. január 1-i hatállyal.

<sup>4</sup> Módosította a 22/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2013. január 1-i hatállyal.

<sup>5</sup> Módosította a 28/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2011. január 1-i hatállyal.

### *Adókedvezmény*

**14. §<sup>1</sup>** Az a vállalkozó, akinek az éves vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, az éves végleges iparűzési adóból 20%-os kedvezményre jogosult.

### **Idegenforgalmi adó**

#### *Adókötelezettség*

**15. §** Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

**16. §** Az adóbeszedésre kötelezett, az adóköteles bevételszerző tevékenységét annak keletkezésétől számított 15 napon belül a település önkormányzat jegyzőjének köteles írásban bejelenteni.

**17. §** Az adóbeszedésre kötelezett adózó, a helyi adó összegét közli a magánszeméllyel, és az adót átveszi, majd a beszedést követő hó 15-ig az adóhatóságához bevallja és befizeti.

#### *Adó alapja, mértéke*

**18. §** Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

**19. §** Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200,-Ft/fő.

#### *Adókedvezmény*

**20. §** 50%-os kedvezményben részesül a Heves város közigazgatási területén – a fürdő és kemping területét kivéve – szálláshelyet igénybe vevő magánszemély.

#### *Nyilvántartás*

**21. §** Az adó beszedésére kötelezett a beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet (1. számú melléklet alapján) és az adózónak bizonylatot ad (2. számú melléklet alapján).

### **Értelmező rendelkezések**

**22. §** Építményadó mértékéhez kapcsolódó övezetek:

a) a részletes rendezési terv programja szerint behatárolt terület, amely az alábbi utcákkal körülhatárolt terület: Fő út 1-52, Kolozsvári út, Arany J út 1-46-ig, Radnóti út, Kossuth L út 1-37-ig, Dobó I. út 1-29-ig, Álmos út, Széchenyi I. út 2-18-ig, Szabadság út, Katona J. út 2-14-ig és 1-21-ig, Bocskai út, Blaha L. út, Deák F. út 1-30-ig, Mátyás király út 1-28-ig, Bartók B. út 1-19-ig, Orgona út, Bajcsy Zs.E. út 1-40-ig, Pozsonyi út 1-36-ig, Hősök útja. (A házszám jelölés nélküli utcáknál mindkét oldal értendő.)

b) Egyéb:

- az általános rendezési terv szerint a belterülethez tartozó, de a településközponton kívül eső rész

- a külterület, ahol az ingatlan nyilvántartás helyrajzi számai „0”-val kezdődnek, illetve: Bernáthegy, Ötödörös, Sárgapuszta, Pusztacsász

---

<sup>1</sup> Módosította a 22/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 2013. január 1-i hatállyal.

**23. §** Lakásbérleti jogviszony létrejötte: a nem magánszemély bérbeadó és a magánszemély bérlő közötti bérleti szerződés aláírása.

**24. §** Kommunális beruházás: a közmű a településre, vagy azok jelentős részére kiterjedő közmű elosztó-, és vezetékrendszerek és ezekkel kapcsolatos létesítmények, amelyek a fogyasztók vízellátási, víz-, és szennyvíztisztítási, valamint elvezetési, villamos energia, hő-, gázenergia és távbeszélési igényeit elégítik ki. Saját erőből az út és járdaépítés akkor vehető figyelembe, ha az egy-egy utcát vagy lakótelepet érint és azt a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Városrendészeti Irodájának bejelentették, a munkálatok az iroda szervezésében és felügyelete alatt folytatók, illetve annak megvalósulását, költségeit az iroda igazolta.

### **Záró rendelkezések**

**25. §** (1) Jelen rendelet - a 13. §. (2) bekezdés a) pontja kivételével – a kihirdetése napján lép hatályba.

(2)<sup>1</sup>

**26. §** Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Építmények adójáról szóló 17/1995. (XII. 20.), és az azt módosító: 22/1996., 27/1999. (XII. 22.), 3/2002. (II. 8.), 6/2003. (IV. 4.), 9/2004. (IV. 9.), 24/2004. (VII. 9.), 2/2006. (II. 3.) rendeletei, a Magánszemélyek kommunális adójáról szóló 19/1995. (XII. 20.) és az azt módosító 21/1996., 7/1998., 10/1998., 19/1998., 26/1999. (XII. 22.), 2/2002. (II. 8.), 24/2004. (VII. 9.), 3/2006. (II. 3.) rendeletei a Helyi iparüzési adóról szóló 8/2004. (IV. 9.) és az azt módosító 20/2006. (XII. 1.), 12/2007. (VI. 1.), 40/2007. (XII. 28.) rendeletei, valamint az Idegenforgalmi adóról szóló 6/1996. (V. 1) és az azt módosító 28/1999. (XII. 22.), 24/2004. (VII. 9.), 1/2006. (II. 3.) számú helyi adórendeletei.

Heves, 2008. március 26.

Csáki Zsigmond sk.  
Polgármester

Szabó Sándor sk.  
jegyző

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2009. (III. 6.) Hev. Ör. 2009. március 1-től.

### **Nyilvántartás az idegenforgalmi adó beszedéséről**

A vendég neve:  
Életkora:  
Állandó lakóhely címe:  
Személy igazolvány vagy útlevél száma:  
Érkezés napja:  
Távozás napja:  
Adóköteles napok száma:  
Az adó összege:  
Szállásadó aláírása

### **Bizonylat a beszedett idegenforgalmi adóról**

1.)Az adó beszedésére kötelezett (szállásadó) neve:  
Címe:  
2.)A szálláshely címe:  
3.)A szálláshelyet igénybevevő neve:  
Állandó lakóhelye:  
4.)Adóköteles vendégnapok száma:  
5.)Az adó összege:

Kelt:

Szállásadó aláírása  
Vendég aláírása