

5/2014. (I. 14.) önkormányzati határozat

ifj. Haár Károly részére ingatlan értékesítés

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3360 Heves, Brassói út 66. sz., 3688 hrsz.-ú "belterületi terület" művelési ágú ingatlant 500.000,- Ft tartalommal értékesíti Ifj. Haár Károly 3360 Heves, Brassói út 64. sz. alatti lakos számára. Felhatalmazza Heves város polgármesterét a melléklet szerinti adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Csáki Zsigmond polgármester

Határidő: 2014. január 14.

5/2014. (I.14.) önkormányzati határozat melléklete

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **HEVES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** 3360 Heves, Erzsébet tér 2. (KSH számjel: 15729291-8411 321-10, főosztály: 720293, adószáma: 15729291-2-10 – képviseli: **CSÁKI ZSIGMOND** () 3360 Heves, József A. u. 28. sz. alatti lakos **POLGÁRMESTER** -, mint **eladó** -----

másrészről: **HAÁR KÁROLY SZ. HAÁR KÁROLY** () 3360 Heves, Brassói u. 64. sz. alatti lakos, mint **vevő** -----
között az alábbiak szerint:

1./ A hevesi 3688. hrsz. alatt nyilvántartott, 1055 m² területű, beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlan egésze eladó kizárólagos tulajdonát képezi.
Eladó fenti ingatlan egészét eladja és vevő megvásárolja azt 500.000,- Ft (Ötszázezer) vételárért.

2./ Vevő az 1./ pontban megjelölt vételárát – csökkentve a kitűzési díj 7./ pontban írott összegével – jelen okirat aláírását megelőzően eladó 11739047-15379683-10010000. sz. bankszámlájára történt befizetéssel teljesítette, és a teljesítés tényét eladó felé hitelt érdemlően igazolta.
Eladó képviselője jelen okirat aláírásával elismeri, hogy a vételár fenti számlán jóváírásra került és revővel szemben jelen ügylet tárgyát képező ingatlan eladásával kapcsolatosan semmiféle jogcímen további követelése nincs.

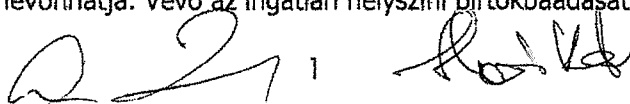
3./ Eladó az átruházott ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatol.
A szerződéskötés napján kiváltott tulajdoni lap másolat szerint az ingatlan 1/1-ed részben eladó tulajdona, széljegymentes és az alább megjelölt vezetékjogon túlmenően tehermentes, vevő tulajdonszerzésének akadálya nincs.
Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanból 16 m² területre vezetékjog van bejegyezve az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára.

4./ Eladó jelen okirat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy vevő tulajdona az 1./ pontban megjelölt ingatlan egészére vonatkozóan vétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

5./ Vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár és ingatlanra vonatkozó jogügylet létesítési jogát jogszabály nem korlátozza.
Eladó képviselője kijelenti, hogy Heves Város Önkormányzata az 5/2014. (I. 14.) számú, Hevesen, 2014. január 14-én kelt Képviselőtestületi határozatával az ügylet tárgyát képező ingatlan értékesítéséhez jelen szerződésben meghatározott eladási áron hozzájárult.
Eladó önkormányzat kijelenti, hogy jogtanácsos által képviselt szervezet, erre tekintettel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. §. (3) bek-ben írtak szerint eladó aláírását az őt képviselő jogtanácsos ellenjegyzi.

5./ Az ügylet kapcsán kiszabásra kerülő visszterhes ingatlanvagyon-átruházási illeték, az ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, valamint az okiratszerkesztés ügyvédi munkadíja vevőt terheli.

7./ Vevő az ingatlant megtekintette, annak adottságairól tájékozódott, ill. ezekről őt eladó képviselője megfelelően tájékoztatta. Vevő az ingatlan birtokába jelen okirat aláírásával egyidejűleg lép és ezen időponttól kezdődően gyakorolja tulajdonosi jogait, valamint viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket és a kárveszélyt.
Felek egyezően adják elő, hogy az ingatlan nincs körbekerítve. Vevő az ingatlan sarokpontjait 2013. december 16-án kitűzette, a kitűzés 45.000,- Ft (Negyvenötezer) összegű díjának megfizetését eladó felé igazolta. Eladó a kitűzést megelőzően hozzájárulását adta ahhoz, hogy vevő a kitűzés díját a vételárból levonhatja. Vevő az ingatlan helyszíni birtokbaadásától eltekint.


Dr. László Ágnes
Ügyvéd
3360 Heves, Fő út 4/c
Tel/Fax: 36/545-145
Adószám: 72676891-1-30

Eladó tájékoztatta vevőt arról, hogy az ingatlanon felállított nagyméretű reklámtábla tulajdonosa az "OUTDOOR" Közterület Reklámügynökség Kft. 1056 Budapest, Veres Pálné u. 35. sz. alatti cég. A Városgazdálkodási Kft.-vel kötött, Hevesen, 1992. október 12-én kelt szerződés másolatát vevő részére eladó átadta.

8./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy külön ügyvédi tényvázlatot nem készít, felek tudomásul veszik, hogy jelen okirat ügyvédi tényvázlatként is szolgál. Kijelentik, hogy jelen szerződés minden vonatkozásban tartalmazza a jogügyletre vonatkozó részletes előadásukat.

9./ Szerződő felek azonosítását a pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. tv. előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok) ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette. Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben járnak el. A személyazonosító jel megadásának kötelezettségét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv., az adóazonosító jel megadásának kötelezettségét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. írja elő. Felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.

10./ Szerződő felek megbízzák **DR. LÁSZLÓ ÁGNES ügyvédet** /Heves, Fő u. 4/C./ ezen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a jogügylettel kapcsolatos további eljárások képviselőikben történő lebonyolításával, **kivéve az illetékes NAV Igazgatóság előtt az illeték kiszabásával és megfizetésével kapcsolatos eljárást, utóbbi eljárásokra a meghatalmazás nem terjed ki.**

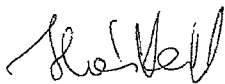
Az ellenjegyzés kapcsán szerződő felek tudomásul veszik a Közigazgatási Hatóság eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Tv. 78. §. (4) bek.-ben foglaltakban előírtakat és erre figyelemmel kéri, hogy a földhivatal jelen jogügylet kapcsán a készült iratokból a jogi képviselőjükön túl az ő számukra és kézbesítsen 1-1 eredeti példányt.

A szerződő felek az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. 52/A. §. (1) bek. foglaltakra tekintettel a kézbesítést a jelen szerződésben megjelölt címekre kéri.

Ezen adásvételi szerződést elolvasása és megértése után szerződő felek, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Hevesen, 2014. január 24-én.

Kelt: Hevesen, 2014. január ____-n.



Haár Károly
sz. Haár Károly
vevő



Heves Város Önkormányzata
eladó
Képv.: Csáki Zsigmond polgármester

Szerkesztettem és
ellenjegyzem:
Heves, 2014. 01. 24.

Dr. László Ágnes
ügyvéd
3360 Heves, Fő út 4/c
Tel/Fax: 36/545-145
Adószám: 72676891-1-30

Ellenjegyzem: **Pénzügyileg ellenjegyzem:**
Heves, 2014.01. 24

