

136/2013. (VIII. 15.) önkormányzati határozat

Újtelepi Általános Iskola átadásáról-átvételéről szóló megállapodás jóváhagyása

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazta a polgármestert, hogy az ingatlan és ingóság használati jogának átadásáról szóló átadási-átvételi megállapodást írja alá.

Felelős: Csáki Zsigmond polgármester

Határidő: 2013. augusztus 16.

136/2013. (VIII.15.) önkormányzati határozat melléklete

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

ingatlan és ingóság használati jogának átadásáról

amely létrejött egyrészről:

Heves Város Önkormányzata

székhelye: 3360 Heves, Erzsébet tér 2.

képviseli: Csáki Zsigmond polgármester

statisztikai számjele: 1572991-8411-321-10

törzsszáma: 729293

adószáma: 15729291-2-10

bankszámlaszáma: 11739047-15379683-00000000

mint átadó – továbbiakban: Átadó,

másrészről:

Egri Főegyházmegye

a Magyar Katolikus Egyház belső egyházi jogi személye, nyilvántartási száma: 00001/2012-003

székhely: 3300 Eger, Széchenyi I. u. 1.

képviseli: Dr. Ternyák Csaba érsek

adószáma: 19924601-1-10

statisztikai számjele: 19924601-9491-555-10

bankszámlaszáma: 11739009-22871204

mint átvevő – továbbiakban: Átvevő,

az Átadó és az Átvevő (továbbiakban együtt: szerződő felek) között a Magyar Államtól átvételre kerülő fenntartói jog átvételéhez és a köznevelési feladat ellátásához szükséges ingók és ingatlanok átadás-átvétele tárgyában az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy Balog Zoltán miniszter döntése alapján, Átvevő a Magyar Államtól 2013. augusztus 31-től átveszi a Hevesi Általános Iskola és

AMI Újtelepi Tagiskolája nevű köznevelési intézmény fenntartói jogát. Az átvételre kerülő fenntartói jogon alapuló köznevelési feladatok ellátására Dr. Ternyák Csaba érsek megalapította az Újtelepi Katolikus Általános Iskola köznevelési intézményt, amelynek nyilvántartásba vétele és működésének engedélyezése jelenleg folyamatban van. Az intézmény működtetéséhez az Apostoli Szentszék és a Magyar Köztársaság között 1997-ben létrejött nemzetközi szerződést kihirdető 1999. évi LXX. törvény és más vonatkozó jogszabályok alapján igényelhető állami támogatásokat Átvevő igénybe kívánja venni.

- 2.) Fentiek alapján szerződő felek megállapodnak abban, hogy Átvevő 2013. augusztus 31. napjától határozatlan időre átveszi Átadótól az 1.) pontban megjelölt Intézmény által használt, a jogszabályoknak és a működési engedélynek megfelelő működéshez szükséges valamennyi ingó és ingatlan használati jogát. Az Intézmény könyvviteli nyilvántartásában szereplő vagyonelemek - 2013. augusztus 31-i hatállyal elkészítendő tárgyi eszköz és készlet érték nyilvántartás szerint - 2013. augusztus 31. napjával Átvevő használatába kerülnek. Az Átadó az Intézmény nyilvántartásába felvett vagyonelemek használati jogát jelen megállapodás időtartamára térítésmentesen, közcélú adományként Átvevőnek átadja. Átadó az Intézmény működéséhez szükséges ingatlanokat és ingóságokat (pl. berendezési és felszerelési tárgyak, technikai eszközök) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban részletes leltár szerint adja át írásbeli tájékoztatással és műszaki dokumentációval. Átadó a birtokba adással egyidejűleg átadja Átvevőnek az átadott vagyon (pl. kazán, számítógépek, irodai és oktatási eszközök) tulajdon vagy használati jogát igazoló iratokat, használati utasításokat, garancialeveleket és használatukhoz fűződő jogkövetkezményeket (pl. kötelezettség, jótállás) tartalmazó dokumentumokat.**
- 3.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingók és ingatlanok ingyenes használatba adása az Átvevő részére közfeladat ellátása céljából történik, mely feltétel megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdésében foglalt előírásoknak. Felek rögzítik továbbá, hogy az ingók és az ingatlanok használatba adása közcélú adományként, az egyház köznevelési tevékenységének támogatására történik, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14.§ (3) bekezdése, valamint 259. § 9/A pontja alapján a közcélú adományozás nem minősül ÁFA fizetésre kötelezett szolgáltatásnyújtásnak.**
- 4.) Átadó az átadásakor az Intézmény valamennyi, jogszabályoknak megfelelő működéshez szükséges ingatlant Átvevő használatába adja, amelynek biztosítására szerződő felek az alább megjelölt ingatlanokra köznevelési feladat ellátása jogcímén, a köznevelési feladat ellátásáig használati jogot alapítanak. Szerződő felek az ingatlanok tulajdoni lapjának másolata alapján megállapítják, hogy az ingatlanok 1/1 arányú tulajdonosa Heves Város Önkormányzata. Átadó az ingatlanok tulajdonjogát megtartva az ingatlanokat tartozékaival és berendezési és felszerelési tárgyaival 2013. augusztus 31. napjától határozatlan időre, térítésmentesen Átvevő használatába adja, aki azt átveszi. Átadó jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Átvevő használati joga az ingatlan-nyilvántartásba Átvevő kérelmére jelen okirat alapján bejegyzésre

kerüljön.

Megnevezés	Hrsz.	Cím	Terület (m ²)
kivett általános iskola	2625	3360 Heves, József Attila utca 18.	6026
kivett beépítetlen terület	2621	3360 Heves, Alkotmány út 63.	2128

- 5.) Szerződő felek rögzítik, hogy Átvevő az átvett vagyonnal jelen megállapodás fennállása alatt elsősorban köznevelési, kiegészítő jelleggel kulturális, sport és egyházi feladatokat lát el katolikus köznevelési intézmény fenntartásával. Átvevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltak szerint a hasznosításra átadott ingatlanokban végzett tevékenységéről Átadónak évente legalább egy alkalommal, adott év február 15-ig a Képviselő-testület számára benyújtott beszámolójában beszámol.
- 6.) Átadó szavatolja, hogy az Átvevő használatába adott ingatlanok – a Pensió 17. Kft-vel kötött Vállalkozási szerződésben foglaltak, illetve a Caminus Zrt-vel kötött Bérleti szerződésben foglaltak kivételével - per-, teher- és igénymentesek. Átadó tájékoztatja továbbá Átvevőt, hogy a hevesi 2621 hrsz-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban szereplő „kivett beépítetlen terület” megnevezéssel szemben ténylegesen beépített terület, azon tálalókonyha és étkező céljára szolgáló épületek találhatóak. Az épületek feltüntetésre kerültek a térképen, azonban a beépítés ténye nem került átvezetésre az ingatlan-nyilvántartáson. Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő vagyon jelenleg is köznevelési célt szolgál. Átadó szavatolja, hogy az átadásra kerülő vagyon a jogszabályban rögzített feltételeknek megfelel, rendeltetésszerű használatra alkalmas, emellett a fentiekben túl nem áll fenn olyan jog vagy kötelezettség, amely az átvett vagyon használatát korlátozná, vagy kizárná.
- 7.) Átvevő az ingókat és ingatlanokat jelen szerződésnek megfelelően térítésmentesen jogosult használni, hasznosítani. Átvevő az átvett vagyon állagát óvja, zavartalan működtetéséhez szükséges karbantartást elvégzi. Az ingatlanok felújítása továbbra is az Átadó, mint a tulajdonos feladata. Felek vállalják, hogy a felújítási munkák felmérésében és elvégzésében együttműködnek, előzetesen egyeztetett időpontban helyszíni bejárást tartanak állapot-felmérési céllal. Átadó az előre egyeztetett felújítási munkák fedezetét költségvetése terhére biztosítja. Az Átvevő írásbeli kérelme alapján Átadó által ésszerű határidőn belül el nem végzett felújításokat Átvevő külön engedély nélkül elvégeztetheti. Felek az ingatlanok és az ingók tekintetében, a felújítás illetőleg a karbantartás fogalmi meghatározásánál a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (4) bekezdés 8. és 9. pontjában leírt fogalmakat veszik alapul.
- 8.) **Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Átadó az ingatlanokat és a rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat 2013. augusztus 31. napján Átvevő birtokába adja. Ezen időponttól az ingatlanok hasznai és terhei Átvevőt illetik és terhelik. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok használatba adásának napján a közüzemi mérőórák állását együttesen leolvassák, és jegyzőkönyvben rögzítik, a**

közüzemi szolgáltatóknak bejelentik és kezdeményezik a közüzemi szerződések módosítását. A jegyzőkönyvek jelen megállapodás mellékletét képezik. Átadó vállalja, hogy az Intézménnyel kapcsolatban felmerülő, Átvevő birtokba bocsátását megelőző időszakra vonatkozó költségeket és díjigényeket, valamint - az Átadó korábbi használata során keletkezett - tartozásokat Átvevő birtokba lépését követően is kiegyenlíti. Jelen megállapodás alapján Átvevő jogosult a használatba vett ingatlanok vonatkozásában a közszolgáltatók előtt annak tulajdonosának hozzájárulása nélkül eljárni, szerződést kötni vagy módosítani.

- 9.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés határozatlan időre szól. A szerződés írásbeli rendes felmondással a tanév utolsó napjára vonatkozóan bármelyik fél megszüntetheti. A rendes felmondást a tárgyévét megelőző év november 1-ig kell írásban közölni a másik féllel. Nem élhetnek a Felek a rendes felmondás jogával jelen megállapodás megkötésétől számított 25 éven belül. Ha az Intézmény köznevelési célú működtetése valamely külső okból (pld. törvényi változás, hatósági eljárás vagy finanszírozási okból) a jelenlegihez képest előre nem látott mértékben elnehezülne, akkor Átvevő augusztus 31-e szülő, legkésőbb tárgyév március hónapjának utolsó napjáig, írásban bejelentetett rendkívüli felmondása alapján Átadó visszaveszi Átvevőtől az átadott vagyonelemeket. Ebben az esetben az értéknövelő beruházások és felújítások vonatkozásában elszámolnak egymással a szerződő felek és Átadó megtéríti az Átvevő által elvégzett értéknövelő beruházások és felújítások amortizációval csökkentett értékét, amelyet az adott beruházáshoz kapcsolódó pályázati támogatás összegével csökkenteni kell. Nem minősül értéknövelő beruházásnak, ill. felújításnak a vagyontárgyak állagának fenntartásához szükséges karbantartás és javítás. A megállapodás bármely fél részéről történő rendes vagy rendkívüli felmondása esetén a jelen szerződéssel alapított határozatlan idejű használati jog a szerződés megszűnésének napján megszűnik és Átadó intézkedhet a földhivatali törléséről.
- 10.) Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére jogosultak, jogszerzésük jogszabályba nem ütközik, szerződéskötési, átruházási és szerzési képességük korlátozás alá nem esik. Átadó Átvevő részére minden olyan átadásra kerülő vagyon zavartalan birtoklását és használatát biztosítja, amelyek harmadik természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tulajdonában állnak. Átadó jelen megállapodásról az aláírását követő 30 napon belül értesíti e harmadik személyeket. Átadó kijelenti, hogy az ingatlan rejtett hibájáról nincs tudomása. Szerződő felek rögzítik, hogy Átvevő az átvett ingatlanok egyes részeit, illetve helyiségeit a köznevelési feladatok sérelme nélkül, határozott időre, harmadik személynek átengedheti.
- 11.) Átadó kijelenti, hogy Heves Város Önkormányzata jelen szerződés megkötését a Képviselő-testület 136/2013. (VIII.15.) önkormányzati határozatával engedélyezte. Átadó képviselője nyilatkozik, hogy e határozat alapján jogosult jelen szerződés aláírására.
- 12.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Átadót és Átvevőt az 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése

alapján illetékmentesség, Átvevőt az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdése alapján díjmentesség illeti meg, amely körülmény figyelembevételét kéri az illetékes hatóságoktól.

13.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás teljesítése, különösen a pályázatok és a felújítások érdekében egymással együttműködnek, esetleg felmerülő vitáikat tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitáikra az Egri Városi Bíróság vagy az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után aláírták.

Eger, 2013. augusztus 24.

Heves Város Önkormányzat, Átadó képv.:

Egri Főegyházmegye, Átvevő képv.:

Csáki Zsigmond

polgármester

Dr. Ternyák Csaba

érsek

Jelen szerződést 2013. augusztus 24. napján ellenjegyzem:

.....

Átadó részéről a pénzügyi ellenjegyző aláírása

Ellenjegyzem 2013. augusztus 24. napján:

.....

jogtanácsos/ügyvéd

Melléletek az Átadás-átvételi megállapodáshoz:

1. sz. melléklet: Tájékoztatás miniszteri döntésről (ügyiratszám: 29200/2013/KOIR, 320-as sorszám)
2. sz. melléklet: 75/2013. (V.29.) önkormányzati határozat
3. sz. melléklet: 136/2013. (VIII.15.)
4. sz. melléklet: 2625 hrsz-ú, 2621 hrsz-ú ingatlanok hiteles tulajdoni lap másolata
5. sz. melléklet: Pensió 17. Kft-vel kötött Vállalkozási szerződés
6. sz. melléklet: Caminus Zrt-vel kötött Bérleti szerződés
7. sz. melléklet: nyilatkozat
8. sz. melléklet: ingóságok listája
9. sz. melléklet: közüzemi mérőórák leolvasásáról készült jegyzőkönyvek