

126/2012. (IX. 12.) önkormányzati határozat

... szociális bérleti jogviszonyát megszüntető határozat elleni fellebbezés elutasítása

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében 2012. 06. 18-án meghozott 67/2012. (VI.18.) PH-72893-16/2012. iktatószámú határozatát, melyben ... szám alatti lakos szociális bérleti jogviszonyának megszüntetését ... z.

helybenhagyja.

A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással az Egri Törvényszéktől lehet kérni a határozat közlésétől számított harminc napon belül.

INDOKOLÁS

... 2012. 07. 25-én fellebbezést nyújtott be Heves Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben 2012. 06. 18-án meghozott 67/2012. (VI.18.) PH-72893-16/2012. iktatószámú döntése ellen, melyben a szociális bérleti jogviszonya megszüntetésre került.

(... fellebbezésében előadta, hogy a határozat tartalmával, vagyis a szociális bérleti jogviszonyának megszüntetésével nem ért egyet, mert ő ... a lakás bérlője, a ..., állandó orvosi kezelés alatt áll, negyedévenként felülvizsgálatra kell járnia. Felesége saját maga ellátására is segítségre szorul. Bérleti díj, illetve egyéb hátraléka nincs. Kéri Heves Város Képviselő-testületét, hogy a leírtak figyelembe véve továbbra is biztosítsa számára a szociális bérleti jogviszony fenntartását.

A szociális célú lakások bérbeadásáról és a szociális bérlakásra jogosultság feltételeiről a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2001. (XI. 7.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6.§ (5) pontját, az alábbiak szerint rendelkezik:

5) "A Városfejlesztési Bizottság évente felülvizsgálja a bérlő jövedelmi, vagyoni helyzetét. Az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatásra, bérbeadó kérésére a bérlő teljesíteni köteles. Amennyiben a bérlő jövedelme a 6. §. (1) bekezdésben meghatározott összeget meghaladja a szociális bérlakásra való jogosultságát elveszti és annak megállapításától számított negyedik hónap végével a bérleti szerződés megszűnik. E rendelet 23. §. (2) és (3) bekezdései ebben az esetben nem alkalmazhatóak". A fellebbezést benyújtott ügyfélnek a fentiekben felsorolt jogszabályi rendelkezés alapján meg kellett szüntetni a szociális bérleti jogviszonyát.

Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozatot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény - továbbiakban: Ket. - 71. §-ban, valamint a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 18/2001. (XI. 7.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján hozta meg.

Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatásköre a Ket. 107. § (1) bekezdésén, illetékessége a Ket. 21. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Felelős: Csáki Zsigmond polgármester
Határidő: 2012. szeptember 30.