

PH-14181/2012

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Heves város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. augusztus 27-én (hétfő) 9.03 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Heves Városháza 204-es tanácskozó terme

Jelen vannak: Deli Miklós, Kis Tamás, Szedlák Szabolcs, Krusper Éva képviselők

Csáki Zsigmond polgármester

Balázs Ferenc alpolgármester

Dr. Nagy Sándor Pénzügyi Bizottság elnöke

Török János Oktatási és Szociálpolitikai Bizottság elnöke

Vona László Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Sárándi István Városfejlesztési Bizottság elnöke

Sveiczner Sándor tanácsnok

Szabó Sándor címzetes főjegyző

Fehérné Kovács Katalin aljegyző

Dr. Balázs Éva irodavezető

Ecsegi Gábor, Domján Róbert csoportvezetők

Zemlényiné Bíró Judit intézményi referens

Hallai Ferenc humánpolitikai és szervezési ügyintéző

Pálné dr. Németh Valéria pénzügyi gondnok

Battáné Pétervári Éva könyvvizsgáló

Mengyi Norbert HVNOI gazdasági vezetője

Rózsa Sándor HVNOI igazgatója

Gottschalkné Kiss Katalin

Ungváriné Fenyves Beáta külsős bizottsági tag

Csáki Zsigmond polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. A Képviselő-testület ülésén jelenlévő képviselők száma a jelenléti ív alapján 11 fő, Kozma Tamás képviselő jelezte késését. Az ülés határozatképes. A mai napon három napirend tárgyalására tett javaslatot.

NAPIRENDI JAVASLAT***BETERJESZTŐ***

1/a

*Indítvány Heves város Önkormányzata 2012. évi
válságköltségvetésének elfogadása tárgyában*

*Csáki Zsigmond
polgármester*

RENDELET- MINŐSÍTETT TÖBBSÉG

- | | | |
|-----|--|--|
| 1/b | <i>Könyvvizsgálói jelentés</i> | <i>Battáné Pétervári
Éva
könyvvizsgáló</i> |
| 2/ | <i>Indítvány önkormányzati intézményekben megüresedett álláshelyek betöltésére</i>

<i>HATÁROZAT- EGYSZERŰ TÖBBSÉG</i> | <i>Szabó Sándor
címzetes főjegyző</i> |
| 3/ | <i>Indítvány Heves, Erkel F. u. 3/B. 1/3 szám alatti ingatlan Profi- Számadó Kft. által történő megvásárlásához kapcsolódó szándéknyilatkozat aláírása tárgyában</i>

<i>HATÁROZAT- EGYSZERŰ TÖBBSÉG</i> | <i>Csáki Zsigmond
polgármester</i> |

Csáki Zsigmond polgármester

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendek elfogadásáról.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirendek tárgyalása

1/ napirendi pont tárgya: Indítvány Heves város Önkormányzata 2012. évi válságköltségvetésének elfogadása tárgyában

Beterjesztő: Csáki Zsigmond polgármester

Csáki Zsigmond polgármester

A költségvetés 40 millió forintos hiányt tartalmaz, az adósságrendezési bizottság javaslata alapján erre az összegre az önkormányzat ÖNHIKI pályázatot kíván benyújtani. A költségvetés elfogadását követően a képviselő-testületnek szavaznia kell az ÖNHIKI pályázat benyújtásáról is.

Kérdések

Sveiczzer Sándor tanácsnok

Mi indokolja az indítvány 8. számú mellékletében a dologi kiadások előirányzatának 18. sorában decemberben és augusztusban a dologi kiadások kiugró növekedését? Az együttes bizottsági ülésen azt a választ kapta, mely szerint a dologi kiadás kiugró növekedését az okozza, hogy december hónapra lett betervezve a visszatérítendő ÖNHIKI visszafizetése. Kérte, hogy erősítsék meg, hogy jól értelmezte-e a választ. A 8. számú melléklet 15-16. sorában a személyi juttatások és járulékoknál 63 millió forintos csökkenés található, jól értelmezi, hogy a csökkenés az EJK egyházi fenntartásba adásával van kapcsolatban? Ugyanebben a táblázatban a 15. sorban összes bevételként 485,8 millió forintos emelkedés található, kérte, hogy a hivatal munkatársai adjanak magyarázatot a táblázatban található értékre. A 29. soron a pénzügyi műveletek kiadásainál 125 millió forint található, úgy gondolja, hogy ez a Magyarországi Volksbank Zrt. felé utalt ÖNHIKI-s támogatás lehet.

A 10. számú mellékletben a normatív állami támogatások sorban közel 64 millió forintos csökkenést találhatunk, úgy gondolja, hogy az EJK egyházi fenntartásba adásával függ össze a normatíva csökkenése. Kérte, hogy erősítsék meg gondolata helytállóságát. A dologi kiadásoknál és a 9. számú összesített mérlegben kiadási oldalon is szerepel a 125 millió forint. Kétszer szerepeltették a költségvetésben a 125 millió forintot?

Török János bizottsági elnök

Megkérdezte, hogy amennyiben a jövőben az EJK, a HVNOI és a HVMKI betervezett bevételei nem teljesülnek mi fog történni.

Kis Tamás képviselő

Megkérdezte Pálné dr. Németh Valéria pénzügyi gondnoktól és Battáné Pétervári Éva könyvvizsgálótól, hogy véleményük szerint a költségvetés megfelel-e az adósságrendezési törvényben foglaltaknak. Úgy gondolta, hogy a válságköltségvetés egy nullás költségvetés lesz, ehelyett egy 163 millió forintos hitel lett a félévre betervezve. Megkérdezte, hogy fenntartható lesz-e ez a költségvetés? Már a bizottsági ülésen elhangzott, hogy a HVMKI és az EJK esetében túlzott a betervezett bevétel.

Elmondta, hogy olvasta Csáki Zsigmond polgármester hírlapban megjelent nyilatkozatát, mely szerint az alapfokú oktatási intézményekben 3. osztály felett meg fog szűnni a napközis ellátás. A költségvetésben véleménye szerint azonban ez nem jelent meg. Kérte Csáki Zsigmond polgármester számoljon be arról a testületnek, hogy megjelenik-e a költségvetésben a 3. osztály feletti napközis ellátás megszüntetése, illetve, hogy megjelenik-e egyéb HVNOI-val összefüggő döntés.

Csáki Zsigmond polgármester

Nem szerepel a költségvetésben a 3. osztály feletti napközis ellátás megszüntetése. Nyilatkozata során azt mondta el az újságírónak, hogy ahhoz, hogy az önkormányzatnak nullás költségvetése legyen számos intézkedést kellene meghoznia a testületnek. Megjegyezte,

hogy 3. osztály felett nem kötelező napközi biztosítása. A képviselő-testületnek intézkedések meghozatalára a reorganizációs program elfogadása kapcsán lesz lehetősége. Jelezte, hogy a költségvetés hiányát az önkormányzat ÖNHIKI-s pályázat benyújtásával kívánja csökkenteni. Felhívta a figyelmet, hogy az önkormányzat jelenlegi intézményhálózatát az önkormányzat iparűzési adó bevételeiből nem tudják finanszírozni.

Ecsegi Gábor csoportvezető

A dologi kiadásoknál december hónapra tervezték be a 125 millió forintos támogatás visszafizetését, ezért lett a decemberben a dologi kiadás kiugróan magas a többi hónaphoz képest. A 8. számú melléklet 15-16. sorában a személyi juttatások és járulékoknál 63 millió forintos csökkenés található, mely a csökkenés az EJK egyházi fenntartásba adással van kapcsolatban. Kérte Sveiczter Sándor tanácsnokot, hogy ismétlje meg kérdését.

Sveiczter Sándor tanácsnok

Kérdése arra vonatkozott, hogy a táblázat 15. sorában az eredeti irányzathoz képest az összes bevétel 485,8 millió forintos növekedést mutat. Lehetségesnek tartja ezt a növekedést az eredeti előirányzathoz képest?

Ecsegi Gábor csoportvezető

Ha a 3. és a 4. sorban növekedést állapítható meg, amely sorok a finanszírozási műveletek tételeit tartalmazzák. A finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevételeinél 365 millió forint, a válságköltségvetésben pedig 327 millió forint szerepel. Eredetileg értékpapír beváltást nem terveztek, ezzel ellentétben a Takarékbank beváltotta a nála elhelyezett értékpapírt. A 29. sorban valóban a Magyarországi Volksbank Zrt-nek teljesített 125 millió forintos támogatás szerepel. 10. számú melléklet normatíva csökkenése az EJK egyházi fenntartásba adásával magyarázható. A 9. mellékletben a 125 millió forint kiadási oldalon két helyen is szerepel, egyrészt mint kötvénytörlesztés, másrészt mint normatíva visszafizetés. Az előirányzat maradványt tettek bele a költségvetésbe, az elmaradó bevételek fedezésére 14 millió forint tartalékot különítettek el.

dr. Balázs Éva irodavezető

Kiadási oldalon a 125 millió forint kétszer szerepel, de bevételi oldalon csak egyszer jelenik meg. A támogatás visszafizetése egyszer terheli csak az önkormányzatot, ennek visszafizetése a decemberi kiadások közé lett betervezve.

Pálné dr. Németh Valéria pénzügyi gondnok

Az adósságrendezési bizottság ülésén megvizsgálta a válságköltségvetést, amelyet előzetesen az önkormányzat könyvvizsgálója is megvizsgált. Az adósságrendezési bizottság megállapította, hogy a válságköltségvetés megfelel a jogszabályi előírásoknak. Elmondta, hogy az adósságrendezési bizottság javasolta, hogy a válságköltségvetésbe kerüljön

beépítésre a támogatások önereje is. A válságkölségvetésben csak kötelező feladatokat finanszíroz az önkormányzat, ennek ellenére azonban jelentős hiánya van. A hiányt emeli a 125 millió forintos támogatás is, amelyet az önkormányzatnak abban az esetben kell visszafizetnie, ha nem mutat költségcsökkentő intézkedéseket. A reorganizációs program keretében az önkormányzatnak lehetősége lesz további költségcsökkentésre. Az önkormányzat a válságkölségvetés elfogadását követően ÖNHIKI pályázatot fog benyújtani, amennyiben az önkormányzat nem kapja meg az igényelt összeget teljes mértékben, úgy a válságkölségvetést módosítani fogják.

Battáné Pétervári Éva könyvvizsgáló

A beterjesztett válságkölségvetés jogszabályi előírásoknak megfelelően készült el, nem tartalmaz olyan feladatokat, melyeket nem finanszírozhat a válságkölségvetésből. A költségvetés statikus, az EJK kiszervezésén kívül nem tartalmaz intézményi átalakítást, létszámleépítést. A képviselő-testületnek kell meghoznia azokat a döntéseket, melyek az intézményi struktúrára, intézményi létszámra vonatkoznak, és ennek megfelelően kell a válságkölségvetést módosítani.

Csáki Zsigmond polgármester

Tállai András miniszter levelében szeptember 15-i határidőt jelölt meg a költségcsökkentő intézkedési terv bemutatására. A 2012. szeptember 12-i testületi ülésre előkészítik a reorganizációs program koncepciót, ez lesz az alapja a reorganizációs tervnek.

Kozma Tamás képviselő 9.32-kor megérkezett az ülésre, a jelenlévő képviselők száma 12 fő.

Hozzászólások

Vona László bizottsági elnök

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az indítványt és rendelet-tervezetet 2 igen és 1 nem szavazattal támogatja. A könyvvizsgálói jelentést pedig 2 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a testületnek.

Török János bizottsági elnök

Az Oktatási és Szociálpolitikai Bizottság megtárgyalta az indítványt és rendelet-tervezetet nem támogatja.

dr. Nagy Sándor bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az indítványt és a rendelet-tervezetet szótöbbséggel támogatja.

Sveiczzer Sándor tanácsnok

A válságköltségvetés nem tartalmaz intézkedéseket, véleménye szerint már terveket, koncepciókat kellett volna a válságköltségvetés mellé tenni. A válságköltségvetés 12 millió forintos hitelnövekedést tartalmaz. Elmondta, hogy eddig 109,6 millió forint adóbevétel teljesült és betervezésre került még 110 millió forint. Megkérdezte, hogy a szeptember 12-i ülés alkalmával fogja a testület megvitatni, hogy a vélelmezhetően befolyó 110 millió forintot mire fogja az önkormányzat fordítani. Hiányolta, hogy nem kapott tájékoztatást a testület a gyermekétkeztetés helyzetéről, illetve a gázszolgáltatás kikötése alatt álló intézményekről. Megjegyezte, hogy az iskolákban a könyvosztást is elhalasztották. Megkérdezte, hogy a testület fogja-e eldönteni azt, hogy a 110 millió forintot milyen feladatok finanszírozására fordítja az önkormányzat?

Kis Tamás képviselő

Nem látja fenntarthatónak a költségvetést, véleménye szerint az intézmények bevételei túl lettek tervezve és az önkormányzat adósságállománya folyamatosan nő. Problémásnak tartja továbbá a kötvény átutamezést is. Sportcsarnokkal kapcsolatos lépések nem történtek meg, az önkormányzat az elkészített bírósági keresetlevelet sem adta be. Véleménye szerint, ha a keresetlevelet az önkormányzat időben beadja, akkor a kötvényeik egy részét meg tudták volna menteni. Sajnálja, hogy egy elhibázott kötvénycsere miatt körülbelül 90 millió forinttal több pénzt tudott elvenni a Takarékbank.

Az EJK átadásán kívül érdemi döntés nem született, a Képviselő-testület nem tud érdemi döntést hozni, tehetetlen. Javasolja a Képviselő-testület feloszlását.

dr. Nagy Sándor bizottsági elnök

A válságköltségvetés egy statikus képet ad. Az önkormányzat forráshiánya 163 millió forint, melyből 125 millió forint az ÖNHIKI visszafizetési kötelezettség. Hangsúlyozta a reorganizációs program fontosságát. Nincs fedezet a költségvetésben körülbelül 400 millió forint szállítói tartozás rendezésére. Véleménye szerint a Styl Építő Zrt. számláit rég vitatnia kellett volna az önkormányzatnak, sajnálja, hogy a keresetlevelet nem nyújtotta be az önkormányzat a bírósághoz. Elmondta, hogy nincs fedezet a hitelek törlesztésére, a fejlesztések megvalósulására és az önként vállalt feladatok ellátására. Az adósság átutamezése nem oldja meg a problémákat. A Takarékbank 969 millió forintra jelentett be inkasszót. Elmondta, hogy a bank a nála elhelyezett óvadék teljes összegét beváltotta, vagyis 427 millió forintot. A Takarékbank 536 millió forint hitelezői igényt nyújtott be az önkormányzathoz, valószínűleg a Styl Építő Zrt. felé is benyújtotta igényét, megjegyezte, hogy tudomása szerint a Styl Építő Zrt. felszámolás alatt áll.

A reorganizációs program koncepcióhoz összegyűjtött javaslatokat, melyeket ismertetni kíván a testülettel. Az adósságrendezési bizottsági ülésen elhangzott, szerepeljen a reorganizációs programban az, hogy a Kempelen Farkas Iskola épületében helyezik el a megyei fenntartású Benedek Elek Iskolát, ezzel csökkentve a működéssel összefüggő tanulónkénti dologi kiadásokat.

Javasolta, hogy vizsgálják meg, hogy az épületben lévő két osztálya integrálható-e a megyei intézménybe, vagy más hevesi iskolába.

Jogsabályi rendelkezés értelmében adósságrendezési eljárás alatt lévő önkormányzat a képviselők részére tiszteletdíjat nem fizethet, ennek megfelelően a válságköltségvetés ezt a tételt nem tartalmazza.

Javasolta, hogy vizsgálják meg, hogy a hevesi polgármester javadalmazása arányos-e a környező városok, példaként említette Gyöngyös, Eger, Hatvan, Jászapáti települések polgármestereinek javadalmazásával.

A polgármester gyors, méltányos és szakszerű utaztatását szem előtt tartva meg kell vizsgálni, hogy van-e a jelenlegi megoldásnál költségtakarékosabb megoldás.

A köztisztviselők részére jutatott 10%-os, illetve 30%-os bérkiegészítés a városnak évi 36 millió forintjába kerül. Van-e erre a válságköltségvetésben forrás?

Javasolta, hogy tanulmányozzák a hasonló lakosságú, típusú városok működését. Javasolta, hogy az önkormányzat vizsgálja meg, hogy ezeken a településeken az oktatási intézményekben, közművelődési intézményekben mekkora létszámot foglalkoztatnak. Meg kell vizsgálni azt is, hogy a kötelező feladat ellátások milyen dologi kiadásokkal járnak, illetve, hogy a hasonló településeknek mekkora helyi adóbevétele van. Utána kell nézni, hogy ezek a kiválasztott települések sport támogatására és civil szervezetek támogatásának finanszírozására mennyit költenek. A kiválasztott városoknál meg kell vizsgálni az adósságszolgálatot, hogy milyen összeggel tartoznak, mekkora az adósságállományuk. Utána kell nézni annak is, hogy a hasonló városok milyen szolgáltatásokat adtak ki magán cégeknek működtetésre.

Csáki Zsigmond polgármester

Szomorúnak tartja, hogy Sveiczter Sándor 6 évi képviselői munka és 4 évi bizottsági elnöki munka után nem tudja, hogy ki dönt az adóbevételek felhasználásáról. Természetesen a képviselő-testület dönt arról, hogy milyen feladatokat kíván az adóbevételekből finanszírozni. Az iparűzési adó sem tavasszal, sem ősszel nem lesz elegendő arra, hogy kiegészítse az állami normatívából keletkező hiányt, amelybe a jelenlegi intézményi struktúra kerül.

Kis Tamás képviselő javaslatát fel fogja tenni szavazásra. Önkormányzati határozat szerint 2012. július 15-ig egy külső jogi szakértő elkészíti a keresetlevelet, amely beadásra fog kerülni. A keresetlevél nem készült el időben, közben 2012. július 12-én megindították az adósságrendezési eljárást. Az adósságrendezési bizottság megvizsgálta a kérdést, és jelenleg még nem foglalt állást a keresetlevél bírósághoz történő benyújtásáról.

A válságköltségvetés elfogadását követően kell elkészíteni a reorganizációs programot, illetve az egyezségi javaslatot. Megjegyezte, hogy az elmúlt két évben a testület elé terjesztett költségcsökkentő intézkedési javaslatait nem fogadta el a testület. Véleménye szerint az intézmények kérdését már korábban meg kellett volna oldani.

A Képviselő-testület részéről a reorganizációs program koncepcióhoz várja a javaslatokat.

Elmondta, hogy hevesi polgármesterként a költségtérítését 2012. március óta nem veszi fel. Keresetéhez képest bruttó 50.000 forinttal keres kevesebbet egy 600 fős település polgármestere, és bruttó 50.000 forintot keres többet egy megyei jogú város polgármestere. Viszonyításként elmondta, hogy Hevesen az intézményvezetők bruttó 70.000 forinttal keresnek kevesebbet, mint a polgármester. Elfogadja a polgármester utaztatásának költséghatékonyságára irányuló vizsgálat elvégzését. Megjegyezte, hogy rendelkezik jogosítvánnyal. A gépkocsivezető nem csak a polgármester utaztatásával kapcsolatos feladatokat látja el, egyéb feladatokkal is bír. Hangsúlyozta, hogy a válságköltségvetés elfogadását követően beadásra kerül az ÖNHIKI pályázat.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak Kis Tamás javaslatáról, mely szerint a Képviselő-testület oszlassa fel magát.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, 5 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett nem hozott érvényes döntést.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 1 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

17/2012. (VIII.28.) önkormányzati rendelet

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2012. évi válságkölségvetéséről a mellékelt rendeletet alkotta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az ÖNHIKI pályázat benyújtásáról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

113/2012. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 6. számú melléklet 2. pontja alapján támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatására.

2. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi:

I. A települési önkormányzat lakosságszáma 2011. január 1-jén 1 000 fő feletti.

II. A települési önkormányzat helyi adó bevezetéséről döntött, és 2012. évben ilyen jogcímen 109 562 ezer forint összegű bevételt tervez.

III. Az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletét (módosított költségvetési rendeletét) 277 647 ezer forint összegű működési célú hiánnyal fogadta el.

IV. Az önkormányzat az ÖTV. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra kötelezett.

Az önkormányzat 2011. évi zárszámadását a könyvvizsgáló elfogadta.

V. Az önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdése a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megfelel.

Felelős: Szabó Sándor címzetes főjegyző

Határidő: 2012. szeptember 10.

Szabó Sándor címzetes főjegyző

Csáki Zsigmond polgármester feltette szavazásra Kis Tamás képviselő javaslatát, mely a Képviselő-testület feloszlításáról szólt. Megjegyezte, hogy az önfeloszlás névszerinti szavazást igényel. A szavazás során Kis Tamás javaslata 3 igen, 5 nem szavazatot és 4 tartózkodást kapott, mely értelmében a Képviselő-testület nem kíván foglalkozni az önfeloszlással.

A Képviselő-testület a könyvvizsgálói jelentést tudomásul vette.

Csáki Zsigmond polgármester

10.15-kor szünetet rendelt el, 10.25-kor az ülés folytatódott. A jelenlévő képviselők száma 12 fő.

2/ napirendi pont tárgya: Indítvány önkormányzati intézményekben megüresedett álláshelyek betöltésére

Beterjesztő: Szabó Sándor címzetes főjegyző

Kérdések nem hangzottak el.

Hozzászólások

dr. Nagy Sándor bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az indítványt és elfogadásra javasolja.

Kis Tamás képviselő

Megfontolandónak tartja az álláshelyek betöltését, mérlegeljük az álláshelyek betöltésének szükségességét.

Csáki Zsigmond polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

114/2012. (VIII.27.) önkormányzati határozat

1) Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Beruházási és Városüzemeltetési Irodáján átmenetileg ellátatlan településfejlesztési ügyintézői álláshely teljes munkaidős, határozott időre történő köztisztviselői kinevezéssel történő betöltéséhez.

Határidő: azonnal

Jelentéstétel: 2012. október 31.

Felelős: Szabó Sándor jegyző

2) Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a 71/2012. (V.30.) önkormányzati határozatában foglaltakat és továbbra is hozzájárul a Heves Városi Művelődési és Közgűjteményi Intézetben megüresedett gazdasági ügyintézői álláshely betöltéséhez.

Határidő: azonnal

Jelentéstétel: 2012. október 31.

Felelős: Szabó Sándor jegyző

3/ napirendi pont tárgya: Indítvány Heves, Erkel F. u. 3/B. 1/3 szám alatti ingatlan Profi-Számadó Kft. által történő megvásárlásához kapcsolódó szándéknyilatkozat aláírása tárgyában

Beterjesztő: Csáki Zsigmond polgármester

Kérdések

Török János bizottsági elnök

Tudomása szerint bérlője van az ingatlanak. Befolyásolja-e az ingatlan adás-vételét az, hogy jelenleg laknak az ingatlanban.

Szabó Sándor címzetes főjegyző

A 18/2001. (XII.7) önkormányzati rendelet szabályozza az ingatlan értékesítést, a rendelet 2. számú mellékletének C. pontjában szerepel, hogy az ingatlan értékesítésre kijelölt ingatlan. Értékesítéskor vagy lakottan veszik meg az ingatlant, vagy a bérlőnek az önkormányzat biztosít egy másik lakást. Tudomása szerint az ingatlan bérlője önálló életvitelre nem képes, jelenleg hozzátartozójánál tartózkodik.

Deli Miklós képviselő

Elmondta, hogy a társasház A épületben az ingatlanhoz hasonló lakást pár hónapja 7,2 millió forintért adtak el. Az indítványban megjelölt összeget kevésnek tartja, nem támogatja, hogy az indítványban megjelölt eladási áron kerüljön eladásra az ingatlan.

Kis Tamás képviselő

Érdeklődött a helyi ingatlan árakról. Tudomására jutott, hogy egy hasonló ingatlant 10 millió forintért hirdettek meg a tulajdonosok. Módosító javaslata, hogy csak nyertes pályázat esetén lehessen az ingatlant átadni és maradjon egy kis türelmi idő, hogy hátha időközben érkezne jobb ajánlat az ingatlanra. Ragaszkodik a nyílt pályázatához.

Csáki Zsigmond polgármester

Nyertes pályázat esetén, illetve az önkormányzati rendelet értelmében is vissza fog kerülni a testület elé az előterjesztés. Az értébecslő hasonló vételi árat jelölt meg az ingatlanra, de a Képviselő-testületnek joga, hogy konkrét árat határozzon meg.

Török János bizottsági elnök

Javasolta, hogy versenyáron, de minimum 5.050.000 forintért adják el. Adják meg a lehetőséget a vállalkozónak, illetve teremtsék meg a versenyt.

Deli Miklós képviselő

Minimum 7,5 millió forintot jelölne meg az ingatlan vételi áráként, illetve feltételként határozná meg, hogy az ingatlan vevője biztosítsa a korábbi bérlő lakhatását.

Csáki Zsigmond polgármester

Támogatja a Képviselő-testület a vállalkozó pályázatát, az önkormányzati érdekeket szem előtt tartva. Javaslat érkezett, hogy a vételi árat emeljék meg. Elfogadható-e a többség számára, ha úgy határozná meg a testület az eladási árat, hogy versenyáron történjen az eladás, de minimum 7,5 millió forintért? Deli Miklós képviselő által megfogalmazott kikötés nem biztos, hogy megfelel a jogszabályoknak. Kérte, hogy gondolja át javaslatát.

Kis Tamás képviselő

Javasolta, hogy a bérlőtől kérjenek egy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nem kíván már az ingatlanba élni.

Csáki Zsigmond polgármester

A bérlő nem fog ilyen nyilatkozatot tenni, az örökösök biztos igényt tartanak a lakásra.

Deli Miklós képviselő

Visszavonja javaslatát, mely szerint az ingatlan vevője gondoskodik az ingatlan korábbi bérlőjének lakhatásáról.

Kis Tamás képviselő

Elővételi joga van-e a bérlőnek?

Szabó Sándor címzetes főjegyző

Amikor a lakások értékesítéséről az országgyűlés jogszabályt alkotott, a bérlőnek vételi joga volt, amellyel nem élt. Az önkormányzat hatályos rendelete szerint a bérlőnek az általa lakott ingatlan esetében elővásárlási joga van, de ezzel a jogával nem élt.

Csáki Zsigmond polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a módosító javaslatról, mely szerint Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az ingatlan versenyáron történő értékesítéséhez, minimum 7,5 millió forintért.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

115/2012. (VIII.27.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Heves, Erkel F. u. 3/B. I/3. szám alatti ingatlan, PROFI-SZÁMADÓ Kft. által történő megvásárlásához kapcsolódó szándéknyilatkozat aláírása tárgyában benyújtott indítványt és a következő önkormányzati határozatot hozta:

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Heves, Erkel Ferenc utca 3/B. I/3. szám alatti (1468 hrsz.) ingatlan minimum 7.500.000 Ft vételáron, versenytárgyalás útján történő értékesítéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza Heves Város Polgármesterét a PROFI-SZÁMADÓ Kft.-vel történő feltételes szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: Csáki Zsigmond polgármester

Határidő: 2012. szeptember 1.

Csáki Zsigmond polgármester

Elmondta, hogy várja a Képviselő-testület részéről a reorganizációs program koncepcióhoz a javaslatokat.

Egyéb indítvány, hozzászólás nem lévén Csáki Zsigmond polgármester a képviselő-testület ülését 10 órakor 44 perckor bezárta.

Kmf.

*Csáki Zsigmond
polgármester*

*Szabó Sándor
címzetes főjegyző*

1. napirend: Szavazás Kis Tamás módosító javaslatáról, mely szerint a Képviselő-testület oszlassa fel magát.

1. napirend: Szavazás a válságköltségvetés elfogadásáról

Mentések böngészése

HU magyar

Jegyzőkönyv és napirend

Összes hang mentése

A szavazás adatai:

A szavazás módja:

határozat

Eredménye:

elfogadva

A szavazás időpontja:

2012.08.27.

10:13:23

Megjegyzés (a szavazáshoz):

Az ülések kezdetei:

2012.08.27. 8:37:39

Napirendi pont kiválasztása:

Napirend előtti események.

Napirend előtti események.

1.

1.

1.

2. Indítvány önkormányzati intézményekben megüresede

2. Indítvány önkormányzati intézményekben megüresede

Megjegyzés:

(az üléshez)

A napirend teljes szövege:

1.

Hangfelvételek:

Lejátszás

Mentés

Név (a felvétel első hozzászólója)	Kezdete	Vége

További hozzászólók (a hangfelvételen belül):

Név

IGEN

7

NEM

1

TART.

4

NEM SZAVAZOTT

0

JELEN

12

A szavazatok név szerint:

Név	Szavazat
Kis Tamás	Tartózkodott
Kozma Tamás	Igen
Deli Miklós	Igen
Sveiczner Sándor	Tartózkodott
Dr. Nagy Sándor	Igen
Török János	Tartózkodott
Szedlák Szabolcs	Nem
Balázs Ferenc	Igen
Vona László	Igen
Krusper Éva	Tartózkodott

Mentések böngészése

HU magyar

Jegyzőkönyv és napirend

Összes hang mentése

A szavazás adatai:

A szavazás módja:

határozat

Eredménye:

elfogadva

A szavazás időpontja:

2012.08.27.

10:13:23

Megjegyzés (a szavazáshoz):

Az ülések kezdetei:

2012.08.27. 8:37:39

Napirendi pont kiválasztása:

Napirend előtti események.

Napirend előtti események.

1.

1.

1.

2. Indítvány önkormányzati intézményekben megüresede

2. Indítvány önkormányzati intézményekben megüresede

Megjegyzés:

(az üléshez)

A napirend teljes szövege:

1.

Hangfelvételek:

Lejátszás

Mentés

Név (a felvétel első hozzászólója)	Kezdete	Vége

További hozzászólók (a hangfelvételen belül):

Név

IGEN

7

NEM

1

TART.

4

NEM SZAVAZOTT

0

JELEN

12

A szavazatok név szerint:

Név	Szavazat
Deli Miklós	Igen
Sveiczner Sándor	Tartózkodott
Dr. Nagy Sándor	Igen
Török János	Tartózkodott
Szedlák Szabolcs	Nem
Balázs Ferenc	Igen
Vona László	Igen
Krusper Éva	Tartózkodott
Sárándi István	Igen
Csáki Zsigmond	Igen

1. napirend: Szavazás az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatásáról szóló pályázat benyújtásáról

Mentések böngészése
HU magyar

Jegyzőkönyv és napirend

Az ülések kezdetei:

2012.08.27. 8:37:39

Napirendi pont kiválasztása:

Napirend előtti események.
Napirend előtti események.
1.
1.
1.
2. Indítvány önkormányzati intézményekben megüresede
2. Indítvány önkormányzati intézményekben megüresede

Összes hang mentése

A szavazás adatai:

A szavazás módja: határozat
Eredménye: elfogadva

A szavazás időpontja: 2012.08.27. 10:13:55

Megjegyzés (a szavazáshoz):

Megjegyzés:
(az üléshez)

A napirend teljes szövege:

1.

Hangfelvételek:

Lejátszás Mentés

Név (a felvétel első hozzászólója)	Kezdete	Vége

További hozzászólók (a hangfelvételen belül):

Név

IGEN NEM TART. NEM SZAVAZOTT JELEN

11 0 1 0 12

A szavazatok név szerint:

Név	Szavazat
Kis Tamás	Igen
Kozma Tamás	Igen
Deli Miklós	Igen
Sveiczter Sándor	Tartózkodott
Dr. Nagy Sándor	Igen
Török János	Igen
Szedlák Szabolcs	Igen
Balázs Ferenc	Igen
Vona László	Igen
Krusper Éva	Igen

Mentések böngészése
HU magyar

Jegyzőkönyv és napirend

Az ülések kezdetei:

2012.08.27. 8:37:39

Napirendi pont kiválasztása:

Napirend előtti események.
Napirend előtti események.
1.
1.
1.
2. Indítvány önkormányzati intézményekben megüresede
2. Indítvány önkormányzati intézményekben megüresede

Összes hang mentése

A szavazás adatai:

A szavazás módja: határozat
Eredménye: elfogadva

A szavazás időpontja: 2012.08.27. 10:13:55

Megjegyzés (a szavazáshoz):

Megjegyzés:
(az üléshez)

A napirend teljes szövege:

1.

Hangfelvételek:

Lejátszás Mentés

Név (a felvétel első hozzászólója)	Kezdete	Vége

További hozzászólók (a hangfelvételen belül):

Név

IGEN NEM TART. NEM SZAVAZOTT JELEN

11 0 1 0 12

A szavazatok név szerint:

Név	Szavazat
Deli Miklós	Igen
Sveiczter Sándor	Tartózkodott
Dr. Nagy Sándor	Igen
Török János	Igen
Szedlák Szabolcs	Igen
Balázs Ferenc	Igen
Vona László	Igen
Krusper Éva	Igen
Sárándi István	Igen
Csáki Zsigmond	Igen

2. napirend: Szavazás az önkormányzati intézményekben megüresedett álláshelyek betöltéséről

Mentések böngészése HU magyar

Jegyzőkönyv és napirend

Az ülések kezdetei: 2012.08.27. 8:37:39

Napirendi pont kiválasztása:

Napirend előtti események.
Napirend előtti események.
1.
1.
1.
1.
2. Indítvány önkormányzati intézményekben megüresedett álláshelyek betöltéséről
2. Indítvány önkormányzati intézményekben megüresedett álláshelyek betöltéséről

Összes hang mentése

A szavazás adatai:
A szavazás módja: határozat
Eredménye: elfogadva

A szavazás időpontja:
2012.08.27. 10:29:35

Megjegyzés (a szavazáshoz):

Megjegyzés: (az üléshez)

A napirend teljes szövege:
2. Indítvány önkormányzati intézményekben megüresedett álláshelyek betöltéséről

Hangfelvételek: Lejátszás Mentés

Név (a felvétel első hozzászólója)	Kezdete	Vége
▶ Csáki Zsigmond	10:27:46	10:28:23
Dr. Nagy Sándor	10:28:23	10:28:28
Csáki Zsigmond	10:28:28	10:28:37

További hozzászólók (a hangfelvételen belül):

Név
▶ Csáki Zsigmond

IGEN 9 NEM 0 TART. 3 NEM SZAVAZOTTJELEN 0 12

A szavazatok név szerint:

Név	Szavazat
▶ Kis Tamás	Tartózkodott
Kozma Tamás	Igen
Deli Miklós	Igen
Sveiczner Sándor	Tartózkodott
Dr. Nagy Sándor	Igen
Török János	Igen
Szedlák Szabolcs	Igen
Balázs Ferenc	Igen
Vona László	Igen
Krusper Éva	Tartózkodott

Mentések böngészése HU magyar

Jegyzőkönyv és napirend

Az ülések kezdetei: 2012.08.27. 8:37:39

Napirendi pont kiválasztása:

Napirend előtti események.
Napirend előtti események.
1.
1.
1.
1.
2. Indítvány önkormányzati intézményekben megüresedett álláshelyek betöltéséről
2. Indítvány önkormányzati intézményekben megüresedett álláshelyek betöltéséről

Összes hang mentése

A szavazás adatai:
A szavazás módja: határozat
Eredménye: elfogadva

A szavazás időpontja:
2012.08.27. 10:29:35

Megjegyzés (a szavazáshoz):

Megjegyzés: (az üléshez)

A napirend teljes szövege:
2. Indítvány önkormányzati intézményekben megüresedett álláshelyek betöltéséről

Hangfelvételek: Lejátszás Mentés

Név (a felvétel első hozzászólója)	Kezdete	Vége
▶ Csáki Zsigmond	10:27:46	10:28:23
Dr. Nagy Sándor	10:28:23	10:28:28
Csáki Zsigmond	10:28:28	10:28:37

További hozzászólók (a hangfelvételen belül):

Név
▶ Csáki Zsigmond

IGEN 9 NEM 0 TART. 3 NEM SZAVAZOTTJELEN 0 12

A szavazatok név szerint:

Név	Szavazat
Deli Miklós	Igen
Sveiczner Sándor	Tartózkodott
Dr. Nagy Sándor	Igen
Török János	Igen
Szedlák Szabolcs	Igen
Balázs Ferenc	Igen
Vona László	Igen
Krusper Éva	Tartózkodott
Sárándi István	Igen
▶ Csáki Zsigmond	Igen

3. napirend: Szavazás a kiegészült határozati javaslatról, mely szerint a Képviselő-testület hozzájárul a Heves, Erkel Ferenc utca 3/B. I/3. szám alatti (1468 hrsz.) ingatlan minimum 7.500.000 Ft vételáron, versenytárgyalás útján történő értékesítéséhez.

Mentések böngészése HU magyar

Jegyzőkönyv és napirend

Az ülések kezdetei:
2012.08.27. 8:37:39

Napirendi pont kiválasztása:
1.
1.
1.
1.
2. Indítvány önkormányzati intézményekben megüresede
2. Indítvány önkormányzati intézményekben megüresede
3. Indítvány Heves, Erkel F. u. 3/B. 1/3 szám alatti ingatlan
3. Indítvány Heves, Erkel F. u. 3/B. 1/3 szám alatti ingatlan

Összes hang mentése

A szavazás adatai:
A szavazás módja: határozat
Eredménye: elfogadva

A szavazás időpontja:
2012.08.27. 10:43:31

Megjegyzés (a szavazáshoz):

Megjegyzés (az üléshez):

A napirend teljes szövege:
3. Indítvány Heves, Erkel F. u. 3/B. 1/3 szám alatti ingatlan Profi-Számadó Kft. által történő megvásárlásához kapcsolódó szándéknyilatkozat aláírása tárgyában

Hangfelvételek: Lejátszás Mentés

Név (a felvétel első hozzászólója)	Kezdete	Vége
Török János	10:30:09	10:30:33
Csáki Zsigmond	10:30:33	10:30:45
Szabó Sándor	10:30:45	10:31:44

További hozzászólók (a hangfelvételen belül):

Név
Török János
Csáki Zsigmond

IGEN 12 NEM 0 TART. 0 NEM SZAVAZOTT JELEN 12

A szavazatok név szerint:

Név	Szavazat
Kis Tamás	Igen
Kozma Tamás	Igen
Deli Miklós	Igen
Sveiczter Sándor	Igen
Dr. Nagy Sándor	Igen
Török János	Igen
Szedlák Szabolcs	Igen
Balázs Ferenc	Igen
Vona László	Igen
Krusper Éva	Igen

Mentések böngészése HU magyar

Jegyzőkönyv és napirend

Az ülések kezdetei:
2012.08.27. 8:37:39

Napirendi pont kiválasztása:
1.
1.
1.
1.
2. Indítvány önkormányzati intézményekben megüresede
2. Indítvány önkormányzati intézményekben megüresede
3. Indítvány Heves, Erkel F. u. 3/B. 1/3 szám alatti ingatlan
3. Indítvány Heves, Erkel F. u. 3/B. 1/3 szám alatti ingatlan

Összes hang mentése

A szavazás adatai:
A szavazás módja: határozat
Eredménye: elfogadva

A szavazás időpontja:
2012.08.27. 10:43:31

Megjegyzés (a szavazáshoz):

Megjegyzés (az üléshez):

A napirend teljes szövege:
3. Indítvány Heves, Erkel F. u. 3/B. 1/3 szám alatti ingatlan Profi-Számadó Kft. által történő megvásárlásához kapcsolódó szándéknyilatkozat aláírása tárgyában

Hangfelvételek: Lejátszás Mentés

Név (a felvétel első hozzászólója)	Kezdete	Vége
Török János	10:30:09	10:30:33
Csáki Zsigmond	10:30:33	10:30:45
Szabó Sándor	10:30:45	10:31:44

További hozzászólók (a hangfelvételen belül):

Név
Török János
Csáki Zsigmond

IGEN 12 NEM 0 TART. 0 NEM SZAVAZOTT JELEN 12

A szavazatok név szerint:

Név	Szavazat
Deli Miklós	Igen
Sveiczter Sándor	Igen
Dr. Nagy Sándor	Igen
Török János	Igen
Szedlák Szabolcs	Igen
Balázs Ferenc	Igen
Vona László	Igen
Krusper Éva	Igen
Sárándi István	Igen
Csáki Zsigmond	Igen