

## **Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **3/2007. (III.9.) rendelete**

#### **a Pusztacsászi katolikus kápolna, a Zeneiskola és a Hivatali étkezde (kaszinó) helyi egyedi védelem alá helyezéséről**

Heves Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendeletben és Az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 19/2001. (XII.7.) Hev.Ör. önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja:

#### **A rendelet célja**

**1. § (1)** Heves Város Képviselő-testülete az építészeti örökség részét képző Pusztacsászi katolikus kápolna, Zeneiskola, és Hivatali étkezde (kaszinó) helyi építészeti jelleget magában hordozó hagyományos megjelenésének megőrzése érdekében részletesen szabályozza az épületekre vonatkozó előírásokat.

#### **Az épületek védetté nyilvánítása**

**2. § (1)** Heves Város Képviselő-testülete az 1. sz. mellékletben bemutatott Heves, Major. u. alatt (2142 hrsz.) található, a Hevesi Katolikus Egyház tulajdonában lévő Pusztacsászi katolikus kápolna épületét (továbbiakban: katolikus kápolna) helyi egyedi védelem alá helyezi. A helyi egyedi védelem a katolikus kápolna teljes tömegére és homlokzati belső építészeti részleteire valamint a kápolnához tartozó földterületre is kiterjed (H1 jelű védettségi fokozat).

(2) Heves Város Képviselő-testülete a 2. sz. mellékletben bemutatott Heves, Hősök terén (836 hrsz.) található, Heves Városért Közalapítvány tulajdonában lévő Zeneiskola épületét helyi egyedi védelem alá helyezi. A helyi egyedi védelem a zeneiskola teljes tömegére, alaprajzi, épületszerkezeti és homlokzati részleteire is kiterjed (H1 jelű védettségi fokozat).

(3) Heves Város Képviselő-testülete a 4. sz. mellékletben bemutatott Heves, Szerelem A. u. alatt (835 hrsz.) található Heves Városért Közalapítvány tulajdonában lévő Hivatali étkezde (kaszinó) épületét (továbbiakban: étkezde) helyi egyedi védelem alá helyezi. A helyi egyedi védelem az étkezde teljes tömegére, homlokzati, alaprajzi és épületszerkezeti részleteire is kiterjed (H1 jelű védettségi fokozat).

(4) A helyi védelem tényét az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

#### **A Pusztacsászi katolikus kápolna rendeltetése**

**3. § (1)** A kápolna fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat, a kápolnához tartozó földterület megtartásával.

(2) A kápolna elsősorban egyházi szertartások, másodsorban kulturális tevékenység céljára használható.

(3) Az épület külső-, belsőépítészeti elemein kívüli korszerűsítését a védettség nem akadályozza.

#### **A Pusztacsászi katolikus kápolna épületére vonatkozó előírások**

**4. §** (1) A védelem célja az utókor számára megőrizni az épület eredeti megjelenését, ezért a kápolnát eredeti formájában változtatás nélkül, hagyományos építészeti tömegében kell megtartani, megőrizve a tetőformát, a homlokzati jelleget, anyaghasználatot a következőkben részletezettek szerint:

(2) A kápolna tetőformája, cserépfedése, bádogos elemek formája megtartandó.

(3) A homlokzatokon a nyílásrendet, a nyílások osztását és a nyílászárak eredetivel azonos formáját meg kell őrizni.

(4) A meglévő homlokzati tagozatok, részletképzések, építészeti díszek megtartandók vagy korábbi hiteles dokumentumok alapján eredeti formájukban visszaállítandók.

(5) A homlokzat színezését az eredeti állapotnak megfelelően vizsgálati, kutatási munkarészek alapján kell meghatározni. Korszerűsítés az eredetivel azonos nyílászárók beépítése mellett lehetséges.

(6) A harangláb visszaállítására és ennek védelmére kell törekedni.

**5. §** (1) A kápolnán minden külső vagy belső felújítási, átalakítási, bontási munkát, amely építési engedélyhez kötött a felújítási, átalakítási terv alapján, csak az építési hatóság előzetes engedélyével és a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság véleménye alapján szabad végezni.

(2) A kápolnát bővíteni nem lehet, a harangláb visszaállítása engedélyezett. A harangláb formájának, szerkezetének, anyagának az eredetivel összhangban kell lennie.

(3) A kápolnában belső, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembevételével és a belsőépítészeti elemek tiszteletben tartásával.

(4) A kápolna bontására a helyi védettség megszüntetését követően csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával hatósági engedéllyel kerülhet sor.

#### **A Zeneiskola rendeltetése**

**6. §** (1) A Zeneiskola fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.

(2) A Zeneiskola kulturális tevékenység céljára használható.

(3) Az épület belső korszerűsítését, átalakítását a védettség nem akadályozza.

#### **A Zeneiskola épületére vonatkozó előírások**

**7. §** (1) A védelem célja az utókor számára megőrizni az épület eredeti megjelenését, ezért a Zeneiskola eredeti formájában változtatás nélkül, hagyományos építészeti tömegében kell megtartani, megőrizve a tetőformát, szerkezeti alaprajzát, a homlokzati jelleget, anyaghasználatot a következőkben részletezettek szerint:

(2) A Zeneiskola tetőformája megtartandó. A szabványpala cserépfedéssé történő cseréje engedélyezett.

(3) Az átalakítás a tartófalak alaprajzi módosítását nem érintheti.

(4) Az utcai és udvari homlokzaton a nyílásrendet és a nyílások osztását meg kell őrizni. Az oldalsó homlokzatokon azok megváltoztatása megfelelő értékvizsgálaton alapuló, tervezői alátámasztással engedélyezhető.

(5) A meglévő homlokzati tagozatok, a részletképzések, építészeti díszek megtartandók vagy korábbi hiteles dokumentumok alapján eredeti formájukban és anyagukban visszaállítandók.

(6) A homlokzat színezését az eredeti állapotnak megfelelően vizsgálati, kutatási munkarészek alapján kell meghatározni.

**8. § (1)** A Zeneiskolán minden külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, amely építési engedélyhez kötött a felújítási, átalakítási terv alapján, csak az építési hatóság előzetes engedélyével és a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság véleménye alapján szabad végezni.

(2) A Zeneiskolát úgy lehet átalakítani, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

(3) A Zeneiskolában belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembevételével és a belső értékek tiszteletben tartásával.

(4) A Zeneiskola bontására a helyi védettség megszüntetését követően csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával hatósági engedéllyel kerülhet sor.

### **A Hivatali étkeзде (kaszinó) rendeltetése**

**9. § (1)** Az étkeзде fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.

(2) Az étkeзде vendéglátó tevékenység céljára használható.

(3) Az épület belső korszerűsítését, átalakítását a védettség nem akadályozza.

### **A Hivatali étkeзде (kaszinó) épületére vonatkozó előírások**

**10. § (1)** A védelem célja az utókor számára megőrizni az épület eredeti megjelenését, ezért az étkeзде épületét eredeti formájában változtatás nélkül, hagyományos építészeti tömegében kell megtartani, megőrizve a tetőformát, a homlokzati jelleget, anyaghasználatot a következőkben részletezettek szerint:

(2) Az étkeзде tetőformája, tartószerkezeti alaprajza megtartandó.

(3) A homlokzatokon a nyílásrendet és a nyílások osztását meg kell őrizni.

(4) A meglévő homlokzati tagozatok, részletképzések, építészeti díszek megtartandók vagy korábbi hiteles dokumentumok alapján eredeti formájukban visszaállítandók.

(5) A homlokzat színezését az eredeti állapotnak megfelelően vizsgálati, kutatási munkarészek alapján kell meghatározni.

**11. § (1)** Az étkeзде minden külső vagy belső felújítási, átalakítási, bontási munkát, amely építési engedélyhez kötött a felújítási, átalakítási terv alapján, csak az építési hatóság előzetes

engedélyével és a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság véleménye alapján szabad végezni.

(2) Az étkezdét csak kivételesen indokolt esetben lehet átalakítani úgy, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban legyen.

(3) Az étkezdében belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembevételével és a belső értékek tiszteletben tartásával.

(4) Az étkezde bontására a helyi védettség megszüntetését követően csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával hatósági engedéllyel kerülhet sor.

**12. §** Ezt a rendeletet a 19/2001 (XII.7.) Hev.Ör. rendelet illetve az Épületre vonatkozó településrendezési tervek előírásaival együtt kell alkalmazni.

**13. §** A rendelet a kihirdetésének napján lép hatályba.

Heves, 2007. február 28.

**Csáki Zsigmond**  
polgármester

**Szabó Sándor**  
jegyző