Heves Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
3360 Heves, Erzsébet tér 2.

K i v o n a t

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 30-i testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2026. (VII.30.) határozata

Heves Város településrendezési eszközeinek 2026/3 jelű módosításának elindításáról

1. A Képviselő-testület a Kőszeghy-Art Bt. által készített telepítési tanulmányterveket megismerte. A telepítési tanulmánytervek partnerségi egyeztetése során beérkezett véleményeket a Képviselő-testület érdemben megvizsgálta, jelen döntéseinél azokat figyelembe vette. A telepítési tanulmányterv, az arról készült főépítészi feljegyzés, valamint a véleményezés során beérkezett vélemények jelen döntés 1. sz. mellékletét képezik.

2. A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Heves, külterület 0465/8, 021/13 és 0171/4 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítását támogatja.

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Heves Város településrendezési eszközeinek 2026/3 jelű módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

4. A Képviselő-testület a biológiai aktivitásérték fenntartása okán csereterületként a Heves, külterület 0171/4 hrsz. alatti ingatlan egy részének Má területfelhasználásból Eg területfelhasználásba történő átsorolását támogatja.

5. A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező, Bérczes Endre települési főépítész által készített - a településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó - feljegyzést elfogadja.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településtervezési szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős: Sveiczer Sándor polgármester
Határidő: azonnal”

Heves, 2026. július 30.

Sveiczer Sándor sk.
polgármester

Dr. Kovács András sk.
jegyző

1. sz. melléklet Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2026. (VII.30.) határozatához

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
HEVES VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
A HEVES, KÜLTERÜLET 0465/8 HRSZ. ALATTI INGATLANT ÉRINTŐ
MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOSAN ELKÉSZÜLT
TELEPÍTÉSI TAULMÁNYTERVRŐL

Tisztelt Képviselő-testület!

A Heves, külterület 0465/8 hrsz. alatti ingatlan új településrendezési besorolása kapcsán telepítési tanulmányterv készült. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 56/A. § (1) bekezdése alapján a telepítési tanulmánytervet az alábbiakban véleményezem:

1. A telepítési tanulmányterv a jogszabályi követelményeknek megfelel, azt arra jogosult településtervező (Kőszeghy Ábel, jogosultság: TT-09-0655) készítette. A telepítési tanulmányterv készítése során a R. 19. § (4) bekezdése szerinti főépítészi feljegyzésben meghatározott tartalmi követelmények betartásra kerültek.
2. Az elkészült telepítési tanulmányterv bemutatja a terület aktuális állapotát és a jövőbeli fejlesztések során elérhető lehetőségeit is. Tárgyi dokumentáció alapján a tervezett módosítás Heves városra gyakorolt hatásai felmérhetők, számszerűsíthetők.
3. A telepítési tanulmánytervben ismertetett fejlesztési cél (a meglévő épületek jelenlegi felhasználása és a jövőbeni fejlesztési lehetőségeivel) összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.
4. A településrendezési szerződés tervezete a területrendezési szabályokkal és a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel összhangban áll.
5. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a Mépty. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásainak vizsgálata nem releváns.

Fentiek alapján a tervezett beruházás képviselő-testület általi támogatását javaslom.

Heves, 2026. június 15.

Bérczes Endre
főépítész

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
HEVES VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
A HEVES, KÜLTERÜLET 021/13 HRSZ. ALATTI INGATLANT ÉRINTŐ
MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOSAN ELKÉSZÜLT
TELEPÍTÉSI TAULMÁNYTERVRŐL

Tisztelt Képviselő-testület!

A Heves, külterület 021/13 hrsz. alatti ingatlan új településrendezési besorolása kapcsán telepítési tanulmányterv készült. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 56/A. § (1) bekezdése alapján a telepítési tanulmánytervet az alábbiakban véleményezem:

1. A telepítési tanulmányterv a jogszabályi követelményeknek megfelel, azt arra jogosult településtervező (Kőszeghy Ábel, jogosultság: TT-09-0655) készítette. A telepítési tanulmányterv készítése során a R. 19. § (4) bekezdése szerinti főépítészi feljegyzésben meghatározott tartalmi követelmények betartásra kerültek.
2. Az elkészült telepítési tanulmányterv bemutatja a terület aktuális állapotát és a jövőbeli fejlesztések során elérhető lehetőségeit is. Tárgyi dokumentáció alapján a tervezett módosítás Heves városra gyakorolt hatásai felmérhetők, számszerűsíthetők.
3. A telepítési tanulmánytervben ismertetett fejlesztési cél (a tervezett napelemes kiserőmű) összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival.
4. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a Mápty. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásainak vizsgálata nem releváns.

Fentiek alapján a tervezett beruházás képviselő-testület általi támogatását javaslom.

Heves, 2026. július 27.

Bérczes Endre
főépítész