

K i v o n a t

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 23-i testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2026. (IV.23.) határozata

a Heves, 025/1-025/8 hrsz. alatti ingatlanok értékesítéséről

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Heves Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező
 - a. Heves, külterület 025/1 hrsz. alatti „szántó” megnevezésű 26 633 m² alapterületű,
 - b. Heves, külterület 025/2 hrsz. alatti „kivett árok” és „szántó” megnevezésű 34 748 m² alapterületű,
 - c. Heves, külterület 025/3 hrsz. alatti „szántó” megnevezésű 9592 m² alapterületű,
 - d. Heves, külterület 025/4 hrsz. alatti „kivett árok” és „szántó” megnevezésű 21 063 m² alapterületű,
 - e. Heves, külterület 025/5 hrsz. alatti „kivett árok” és „szántó” megnevezésű 10 751 m² alapterületű,
 - f. Heves, külterület 025/6 hrsz. alatti „szántó” megnevezésű 3026 m² alapterületű,
 - g. Heves, külterület 025/7 hrsz. alatti „szántó” megnevezésű 18 923 m² alapterületű,
 - h. Heves, külterület 025/8 hrsz. alatti „szántó” megnevezésű 21 719 m² alapterületű

ingatlanok értékesítésére meghirdetett pályázatra a **Tecton Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1031 Budapest, Záhony utca 7. I. ép. 2. em., cégjegyzékszáma: 01-09-674873, adószáma: 11755072-2-41, képviseli: Varga Béla ügyvezető, rövidített nevén: Tecton Kft.) érvényes ajánlatot nyújtott be.

2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a pályázati ajánlatban szereplő – annak tartalmára tekintettel elkészítésre kerülő változási vázrajz és az ahhoz kapcsolódó terület-kimutatás alapján létrehozandó 140 175 m² alapterületű ingatlan kialakítását, majd az így kialakított ingatlanok „kivett beruházási célterületté” minősítését követően a „kivett beruházási célterület” megnevezésű – ingatlan(ok) eladására a Tecton Kft.-vel, mint vevővel nettó **2990,- Ft+Áfa, azaz kettőezer-kilencszázkilencven forint plusz ÁFA** vételár kikötése mellett adásvételi előszerződést köt azzal, hogy a pályázónak a vételárat három részletben kell megfizetnie:

- az előszerződés megkötésével egyidejűleg legalább a megajánlott vételár 10%-át,
- a beruházási célterületté minősítést követő 8 napon belül a megajánlott vételár 30%-át,
- a terület átminősítését követően pedig a megajánlott vételár maradékát megfizeti.

Az ingatlanok beruházási célterületté történő átminősítésével (a terület végleges más célú hasznosítási eljárásának befejezését követően) egy időben Heves Város Önkormányzata adásvételi szerződést köt az ingatlanra a vevővel.

A pályázó mint vevő az adásvételi előszerződéstől legalább 2026. szeptember 30. napjáig nem állhat el arra hivatkozással, hogy a megvásárolni kívánt ingatlan(ok) „beruházási célterületté” történő átminősítéséről nem született meg a kormányzati döntés.

3. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a benyújtott pályázat tartalmára tekintettel elkészítteti az ajánlatban foglalt 140 175 m² alapterületű ingatlan kialakításához szükséges telekalakítási vázrajzot és kezdeményezi az illetékes földhivatal előtt az ingatlanok összevonását célzó telekalakítási eljárást.

4. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az ajánlatban foglalt 140 175 m² alapterületű ingatlan telekalakítás útján történő létrehozását követően Heves Város Önkormányzata kezdeményezi annak **beruházási célterületté** minősítését Magyarország Kormányánál.

5. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 4. pont szerinti beruházási célterület kialakítása érdekében, az erről szóló Kormányhatározat kihirdetését követően kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a terület végleges más célú hasznosítási eljárásnak a lefolytatását.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza Sveiczter Sándort, Heves Város polgármesterét, hogy a jelen határozat szerinti feltételeknek megfelelően kialakított adásvételi előszerződés, illetve - az adásvételi előszerződésben meghatározott feltételek teljesülése esetén - az adásvételi szerződés megkötésére és az egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére, ideértve a 4. pont szerinti területek „beruházási célterületté” nyilvánítása érdekében a Magyar Kormány felé megteendő nyilatkozatokat, illetőleg a jelen határozat szerinti telekalakítási eljárások, illetve végleges más célú hasznosítási eljárás lefolytatása kapcsán felmerülő jognyilatkozatokat.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Heves, 2026. április 23.

Sveiczter Sándor sk.
polgármester

Dr. Kovács András sk.
jegyző