

K i v o n a t

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 26-i testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2026. (III.26.) határozata

Heves Város településrendezési eszközeinek 2026/2 jelű módosításának elindításáról

1. A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést, és úgy döntött, hogy a Heves, külterület 0302/156 és 0302/157 és 0302/79 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítását támogatja.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Heves Város településrendezési eszközeinek 2026/1 jelű módosítása során a Heves, külterület 0302/156 és 0302/157 és 0302/79 hrsz. alatti ingatlanokat érintően új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.
3. A Képviselő-testület az új beépítésre szánt terület kijelölése okán csereterületként a Heves, külterület 0530/35 hrsz. alatti ingatlan részben, vagy egészben beépítésre nem szánt övezetbe való átsorolását támogatja.
4. A Képviselő-testület a Magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 8.§ (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel igazolja, hogy:
 - a) a településrendezési eszközökben bekövetkező módosítások során zöldterület csökkentésére nem kerül sor,
 - b) a módosítás során lakó, illetve vegyes terület nem kerül kijelölésre, így a települési területhez való csatlakozás nem előírás
 - c) a településen kijelölt zöldterület övezet tárgyi módosítás kapcsán nem csökken
 - d) a módosítás során a közlekedési terület megszüntetése okán a település biológiai aktivitása nem fog csökkenni.
 - e) a Méptv. 7.§ (2) szerinti zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet kijelölése történik, csereterületként a 0530/35 hrsz. alatti ingatlan része, vagy egésze kerül beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt övezetbe.
 - f) a tárgyi módosítás során új lakóterületek nem jönnek létre.
 - g) a tárgyi módosítás kapcsán kijelenti, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel,
 - h) tárgyi módosítás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményei teljesülnek.
5. A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat 1. sz.

mellékletét képező Jobbágy Tamás települési főépítész által készített - a településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó - feljegyzést elfogadja.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településtervezési szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős: Sveiczzer Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Heves, 2026. március 26.

Sveiczzer Sándor sk.
polgármester

Dr. Kovács András sk.
jegyző

1. sz. melléklet Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2026. (III.26.) határozatához

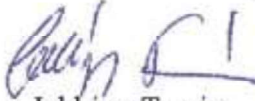
FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
HEVES VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2026/2 JELŰ MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOSAN

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 7. §-a alapján a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozom meg (a tervezés szempontjából releváns, jogszabály szerinti tömb lehatárolásban):

- tervi előzmények
- az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását, a módosítással érintett területek bemutatása.
- településrendezési javaslat / szabályozási koncepció (az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemek bemutatásával)
- védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei). (kapott adatszolgáltatás alapján)
- a módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye (amennyiben jogszabály szerint szükséges)
- területrendezési követelmények, a területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók, illetve részterületenként is kidolgozhatók. Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy a módosítások alátámasztását elősegítse.

Heves, 2026. március 24.


Jobbágy Tamás
főépítész