

**Heves Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
3360 Heves, Erzsébet tér 2.**

K i v o n a t

**Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 26-i testületi
ülésének jegyzőkönyvéből**

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2026. (II.26.) határozata

a Heva Kft. vagyonkezelésében lévő ingatlanok üzemeltetéséről szóló beszámoló
elfogadásáról

Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Heva Kft.
vagyonkezelésében lévő ingatlanok üzemeltetéséről szóló beszámolót és jelen határozat 1.
számú melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Mező László ügyvezető
Határidő: értelem szerint

Heves, 2026. február 26.

Sveiczzer Sándor sk.
polgármester

Dr. Kovács András sk.
jegyző

HEVA Hevesi Önkormányzati Vagyonkezelő Kft
3360 Heves, Szerелеm Alfréd u. 13.
e-mail: hevakft@phheves.hu

Beszámoló

a

HEVA Kft vagyonkezelésében lévő ingatlanok üzemeltetéséről

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről, (módosítva 7/2016. (IV.13) illetve 22/2015. (IX.10)) rendelet 3§ (3) bekezdés e) és f) pontjában meghatározott kötelezettségek alapján:

- köteles a Képviselő- testület részére minden év február 15-ig tájékoztatót készíteni az üzemeltetésben lévő lakások és helyiségek esetében a bérbeadói jogok gyakorlásáról, a bérőkre és a bérbeadóra háruló kötelezettségek teljesítéséről,
- évente karbantartási, felújítási tervet készít, és a Képviselő-testület előtt beszámol annak végrehajtásáról, valamint a lakberek beszedéséről, felhasználásáról és a lakbérhátralékokról.

Heves Város Képviselő-testülete 60/2007.(II.28.) határozata értelmében a teljes bérleti ingatlan állomány üzemeltetésére szerződést kötött a HEVA Kft-vel 2007. június 1. napjától kezdődően, amelynek értelmében az önkormányzat és a HEVA Kft 62 bérlakás és 14 nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség üzemeltetésében állapodott meg.

A 2025. évben az ingatlan és szerződés állományban bekövetkezett változásokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Beszámoló a 2025. évben kiszámlázott lakberek és közvetített szolgáltatások beszedéséről, és lakbérhátralékokról

A HEVA kft által összesen nyilvántartott teljes hátralék állomány 2024 év végén: **417.790 Ft**

Az ingatlan állomány átvételekor az önkormányzattól 2007-ben örököltünk: **4.967.361 Ft**

Ebből a bérlők által 2025 évben felhalmozott fizetési hátralék: **1.069.341 Ft.**

**Kimutatás a lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjairól és közvetített szolgáltatásairól
2025.**

Sorsz.	Cím	Áthozott hátralék	Előírás lakbér szolgáltatás	Előírás közvetített szolgáltatás	Befizetés	Hátralék
1.	Károlyi M. u. 13/A.		407 352 Ft	0 Ft	407 352 Ft	
2.	Szerélem A. u. 15.		1 108 800 Ft	0 Ft	1 108 800 Ft	
3.	Erdélyi u. 1.		141 120 Ft	36 132 Ft	177 260 Ft	
4.	Erdélyi u. 1.		117 600 Ft	15 213 Ft	132 810 Ft	
5.	Tűzoltó u. 5.		388 080 Ft	81 776 Ft	320 065 Ft	149 791 Ft
6.	Gyöngyösi út 9.	2 536 Ft	873 600 Ft	43 739 Ft	913 532 Ft	6 343 Ft
7.	Gyöngyösi út 50-52.		178 360 Ft	219 467 Ft	397 835 Ft	
8.	Bocskai u. 24/1.		282 240 Ft	22 188 Ft	304 410 Ft	
9.	Bocskai u. 24/3.		89 040 Ft	11 406 Ft	100 446 Ft	
10.	Deák F. u. 4/1.		461 280 Ft	21 050 Ft	482 330 Ft	
11.	Deák F. u. 4/2.		239 040 Ft	22 105 Ft	261 145 Ft	
12.	Deák F. u. 4/3.		539 200 Ft	35 125 Ft	574 325 Ft	
13.	Fő út 12/1.		235 410 Ft	16 480 Ft	251 875 Ft	
14.	Fő út 100.	12 980 Ft	198 240 Ft	0 Ft	120 580 Ft	90 640 Ft
15.	Fő út 128.		63 000 Ft	0 Ft	0 Ft	63 000 Ft
16.	Dankó u. 18.	7 700 Ft	117 600 Ft	0 Ft	125 300 Ft	
17.	Dankó u. 47.		84 000 Ft	0 Ft	84 000 Ft	
18.	Erkel F. u. 3/B.3/2.		307 440 Ft	0 Ft	307 440 Ft	
19.	Csabavezér u. 6.		823 680 Ft	0 Ft	823 680 Ft	
20.	Jókai M. u. 15.		907 200 Ft	129 322 Ft	950 150 Ft	86 372 Ft
21.	Bartók B. u. 3.		86 400 Ft	25 990 Ft	112 390 Ft	
22.	Kolozsvári u. 10. fszt. 1.		524 160 Ft	45 958 Ft	570 118 Ft	
23.	Kolozsvári u. 10. fszt. 2.		698 880 Ft	45 958 Ft	744 838 Ft	
24.	Kolozsvári u. 10. fszt. 3.		665 280 Ft	72 583 Ft	737 860 Ft	

25.	Kolozsvári u. 10. fszt. 4.		471 240 Ft	45 958 Ft	515 715 Ft	1 483 Ft
26.	Kolozsvári u. 10. 1/1.		534 240 Ft	44 690 Ft	577 443 Ft	1 487 Ft
27.	Kolozsvári u. 10. 1/2.		291 200 Ft	47 789 Ft	267 740 Ft	71 249 Ft
28.	Kolozsvári u. 10. 1/3.		655 200 Ft	89 697 Ft	744 901 Ft	
29.	Kolozsvári u. 10. 1/4.		661 440 Ft	28 837 Ft	690 270 Ft	
30.	Kolozsvári u. 10. 2/1.		673 920 Ft	45 958 Ft	718 391 Ft	1 487 Ft
31.	Kolozsvári u. 10. 2/2.	2 536 Ft	952 320 Ft	47 225 Ft	996 565 Ft	5 516 Ft
32.	Kolozsvári u. 10. 2/3.		574 560 Ft	44 690 Ft	617 752 Ft	1 498 Ft
33.	Kolozsvári u. 10. 2/4.		564 480 Ft	72 583 Ft	637 063 Ft	
34.	Kolozsvári u. 34.		1 562 400 Ft	0 Ft	1 562 400 Ft	
35.	Zrínyi M. u. 2/A. 2/4.		231 840 Ft	0 Ft	231 840 Ft	
36.	Zrínyi M. u. 2/A. 2/6.		386 400 Ft	0 Ft	386 400 Ft	
37.	Zrínyi M. u. 2/A. 3/10.		463 680 Ft	0 Ft	463 680 Ft	
38.	Zrínyi M. u. 2/B. 2/1.		92 400 Ft	0 Ft	92 400 Ft	
39.	Zrínyi M. u. 2/B. 3/5.		184 800 Ft	0 Ft	184 800 Ft	
40.	Zrínyi M. u. 2/B. 4/4.		277 200 Ft	0 Ft	277 200 Ft	
41.	Kossuth L. u. 30/1.		262 080 Ft	0 Ft	262 080 Ft	
42.	Kossuth L. u. 30/2.		276 360 Ft	115 535 Ft	195 160 Ft	196 735 Ft
43.	Újvidéki u. 16.	-400 Ft	403 200 Ft	0 Ft	369 300 Ft	33 500 Ft
44.	Újvidéki u. 29.		403 200 Ft	0 Ft	403 200 Ft	
45.	Újvidéki u. 35.		94 080 Ft	0 Ft	94 080 Ft	
46.	Bástya u. 15.		312 000 Ft	0 Ft	312 000 Ft	
47.	Arany J. u. 8.		322 920 Ft	8 876 Ft	331 795 Ft	
48.	Arany J. u. 62.		168 000 Ft	0 Ft	168 000 Ft	
49.	Alkotmány u. 59.		1 235 520 Ft	0 Ft	1 235 520 Ft	
50.	Alkotmány u. 87.		538 460 Ft	0 Ft	481 780 Ft	56 680 Ft
51.	Hősök u. 4/A. fsz. 1.		424 356 Ft	110 891 Ft	535 249 Ft	
52.	Hősök u. 4/A. fsz. 2.	26 411 Ft	422 670 Ft	121 431 Ft	570 522 Ft	

53.	Hősök u. 4/A. fsz. 3.		457 534 Ft	63 260 Ft	520 795 Ft
54.	Hősök u. 4/A. fsz. 4.		437 285 Ft	104 459 Ft	541 745 Ft
55.	Hősök u. 4/A. fsz. 4.		576 456 Ft	5 000 Ft	581 456 Ft
56.	Hősök u. 4/A. fsz. 5.		497 124 Ft	45 508 Ft	542 634 Ft
57.	Hősök u. 4/A. fsz. 6.		374 346 Ft	52 155 Ft	426 512 Ft
58.	Hősök u. 4/A. fsz. 6.		580 320 Ft	10 000 Ft	590 320 Ft
59.	Hősök u. 4/A. 1/7.		511 236 Ft	78 566 Ft	589 810 Ft
60.	Hősök u. 4/A. 1/8.		496 260 Ft	69 946 Ft	566 209 Ft
61.	Hősök u. 4/A. 1/9.		450 409 Ft	66 706 Ft	517 111 Ft
62.	Hősök u. 4/A. 1/10.		426 030 Ft	73 202 Ft	499 220 Ft
63.	Hősök u. 4/A. 1/10.		583 596 Ft	10 000 Ft	593 596 Ft
64.	Kodály Z. u. 60/B.		368 496 Ft	0 Ft	368 480 Ft
65.	Kodály Z. u. 60/B.		184 248 Ft	0 Ft	184 240 Ft
66.	Kodály Z. u. 62.	50 268 Ft	364 728 Ft	0 Ft	354 220 Ft
67.	Kodály Z. u. 66.	60 678 Ft	102 342 Ft	0 Ft	73 790 Ft
68.	Kodály Z. u. 66.		66 924 Ft	0 Ft	66 930 Ft
69.	Kodály Z. u. 68.		277 146 Ft	0 Ft	277 155 Ft
70.	Kodály Z. u. 68.		61 588 Ft	0 Ft	30 795 Ft
71.	Kodály Z. u. 70.	25 310 Ft	367 284 Ft	0 Ft	300 760 Ft
72.	Kodály Z. u. 72.	25 564 Ft	370 968 Ft	0 Ft	365 630 Ft
73.	Fő út 12/2.		0 Ft	91 622 Ft	91 625 Ft
74.	Fő út 12/3.		0 Ft	69 104 Ft	69 095 Ft
		213 583 Ft	30 531 488 Ft	2 408 180 Ft	32 083 915 Ft
					1 069 341 Ft

Garázsok nyilvántartása 2025.

Sorsz.	Cím	Áthozott túlfizetés	Előírás bérleti díj	Előírás közvetített szolgáltatás	Befizetés	Hátralék
1.	Gyöngyösi út 9.		120 000 Ft	0 Ft	120 000 Ft	
2.	Dobó l. u. 1/1.		50 000 Ft	2 228 Ft	52 230 Ft	
3.	Dobó l. u. 1/2.		50 000 Ft	2 386 Ft	52 385 Ft	
4.	Dobó l. u. 1/3.		50 000 Ft	3 348 Ft	53 350 Ft	
5.	Dobó l. u. 1/4.		50 000 Ft	2 723 Ft	52 723 Ft	
6.	Csabavezér u. 6.		0 Ft	0 Ft	0 Ft	
			320 000 Ft	10 685 Ft	330 688 Ft	

A lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj és közvetített szolgáltatások hátraléka 2025. évben nyilvántartásaink szerint -1.069.341 Ft egyenleget mutat.

Kimutatás a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjairól és közvetített szolgáltatásairól 2025.

Sorsz.	Cím	Áthozott hátralék	Előírás bérleti díj	Előírás közvetített szolgáltatás	Befizetés	Hátralék
1.	Szerelem A. u. 14.		618 288 Ft	0 Ft	618 288 Ft	
2.	Szerelem A. u. 28/1.		477 987 Ft	0 Ft	477 987 Ft	
3.	Szerelem A. u. 28/2.	3 615 Ft	43 380 Ft	0 Ft	46 995 Ft	
4.	Szerelem A. u. 28/3.		100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft	
5.	Zrínyi M. u. 2/A.		0 Ft	797 272 Ft	797 272 Ft	
6.	Erzsébet tér 6.		270 245 Ft	0 Ft	270 245 Ft	
7.	Erzsébet tér 10-11./3.		0 Ft	902 892 Ft	902 892 Ft	
8.	Hősök tere 14.		126 000 Ft	0 Ft	126 000 Ft	

9.	Deák F. u. 2.	0 Ft	0 Ft	0 Ft
10.	Szerellem A. u. 32.	0 Ft	440 829 Ft	440 829 Ft
11.	Szerellem A. u. 10.	0 Ft	370 126 Ft	370 126 Ft
12.	Fő út 14.	0 Ft	0 Ft	0 Ft
		3 615 Ft	1 635 900 Ft	2 511 119 Ft
				4 150 634 Ft

Üres lakások állománya 2025. december 31.

1.	Baross G. u. 3.	Komfortos	volt aranyműves üzlet mögött	72 m ²	lakhatatlan
2.	Bethlen G. u. 12.				üres felek
3.	Bocskai u. 24/2.	Komfort nélküli		41 m ²	lakhatatlan
4.	Gyöngyösi út 50-52.	Összkomfortos		49 m ²	
5.	Túzóltó u. 5.	Komfortos		84 m ²	
6.	Deák F. u. 4/2.	Összkomfortos		24 m ²	
7.	Fő út 12/1.	Komfortos		59 m ²	
8.	Kolozsvári u. 10. 1/2.	Összkomfortos		56 m ²	
9.	Kolozsvári u. 10. fsz. 4.	Komfortos		51 m ²	

Nem lakáscéjú helyiségek állománya 2025. december 31.

1.	HKÖH	Baross G. u. 3.	irattár	31 m ²	volt aranyműves üzlet
2.	Heves Város Önkormányzata	Zrínyi M. u. 2/A.	Roma Önkormányzati iroda	18 m ²	2016.10.01
					2018.10.01

2025-ben nyilvántartásunk szerint nem volt hátralék a nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek.

A nyilvántartásaink szerinti hátralékok kimutatása és értékelése

Név:	Státusz, értékelés	Összesen:	Utolsó felszólítás ideje:	Szerződés tartama	Elévülés
Tóth Erika	Fizetési felszólítás kiküldve		2024.01.16. új Ptk. nem szakítja meg az elévülést.		
Sípos Barbara	Fizetési felszólítás kiküldve	58 500 Ft	2011.02.01-2015.01.31.		
Szakácsné Horváth Zita	Fizetési felszólítás kiküldve	89 317 Ft	2024.01.16.	2018.11.15-2019.07.31.	Elévülés: 2025.01.14.
Lajer Jánosné	Fizetési felszólítás kiküldve	81 600 Ft		2021.07.01-2022.12.31.	Elévülés: 2027.07.05.
Molnár József		7 085 Ft	2025.01.16.	2021.12.15-2022.09.29.	Elévülés: 2027.09.13.
		200 600 Ft		2021.08.01-2024.04.12.	Elévülés: 2029.02.07.

437.102 Ft

A HEVA Kft által összesen nyilvántartott göngyölyfített teljes hátralék állománya 2025 év végén: **1.506.443 Ft**

Az összes hátralékállomány az előző évhez viszonyítva mintegy 1.046 eFt növekedést mutat.

Nyilvántartásaink szerint a fentebb meghatározott hátralékállományt döntő részben a szociális alapon bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők halmozták fel.

A bérbeadói jogok gyakorlásáról, a bérlőkre és a bérbeadóra háruló kötelezettségek teljesítéséről.

A 2025. évben elvégzett karbantartási és felújítási munkálatok kimutatását a 2. számú melléklet részletezi.

Az ingatlanállomány karbantartására és felújításokra 2025-ben összesen 3.905.243 Ft közvetlen anyag és munkadíj ráfordítást számoltunk el.

A 2025-ben tervezett felújítások értékelése

- Általános épület karbantartási feladatok (~3.000.000 Ft)

A 2026-ban tervezett felújítások

- Általános épület karbantartási feladatok (~4.000.000 Ft)

Ingtalanüzemeltetés pénzügyi elszámolás 2025. év

Ingtalan üzemeltetés bruttó bevételei:

Kiszámlázott lakbér, garázs bérleti díjak:	30.851.488 Ft
Üzlethelységek bérleti díja:	1.635.900 Ft
<u>Közvetített szolgáltatások díja:</u>	<u>4.929.984 Ft</u>
Ingtalan üzemeltetés összes bevétele:	37.417.372 Ft

Ingtalan üzemeltetés költségei:

Közvetlen karbantartás és felújítás költségei	3.905.243 Ft
Kifizetett közüzemi díjak	4.821.172 Ft
Megosztott közvetett költségek:	5.631.819 Ft
Közvetlen ügyviteli költség	134.520 Ft
Ingtalan hasznosítással kapcsolatos ÁFA fizetési kötelezettség	8.514.944 Ft
Közvetlen ügyintézői költség	9.626.881 Ft
<u>Meg nem fizetett bérleti díjak 2025-ben</u>	<u>1.069.341 Ft</u>
Összesen:	33.703.920 Ft

A fent részletezett pénzforgalmi elszámolás alapján az ingatlan üzemeltetés 2025 évben +3.713 eFt eredményt hozott.

A +3.713 ezer Ft- eredmény az előző év +2.148 ezer Ft eredményhez viszonyítva +1.565 ezer Ft eredménynövekedést mutat. Ezen növekedés egyértelműen az elmúlt évben érvényes bérleti díjak emelésének a következménye, mivel az előző évhez képest szinte minden költségnevelésben kisebb-nagyobb mértékű emelkedés is megfigyelhető volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől, a beszámoló elfogadását, és a 2026. évi felújítási tervben szereplő célok támogatását.

Köszönettel:

HEVA
Hevesi Önkormányzati Végrehajtó Kft.
3360 Heves, Szerelem A. u. 13. sz. 2.
Központ- Adószám: 13852458-2-10
Baz.: 10300007-10015440-49020016

Mező László
HEVA Kft ügyvezető igazgató

Heves, 2026. február 15.

1. számú melléklet

Lakáscélú bérlemények állománya 2025. évben

Sor	Cím	Komfortfokozat	Alapterület	Hasznosítás módja	Szerződés kezdete	Szerződés vége	Megjegyzés
1.	Károlyi M. u. 13/A.	Összkomfortos	65,28 m ²	szociális	2019.12.01	2026.07.15	
2.	Szeretem A. u. 15.	Komfortos	110 m ²	költséggelven	2022.02.01	2027.01.31	
3.	Erdélyi u. 1.	Komfortos	55 m ²	szociális	2021.03.11	2025.06.30	Kiköltözött: 2025.07.11.
4.	Erdélyi u. 1.	Komfortos	55 m ²	szociális	2025.08.01	2026.07.31	
5.	Tűzoltó u. 5.	Komfortos	84 m ²	szociális	2023.01.24	2025.03.31	Kiköltözött: 2025.08.22.
6.	Gyöngyösi út 9.	Összkomfortos	70 m ²	költséggelven	2014.03.01	2026.02.28	
7.	Gyöngyösi út 50-52.	Összkomfortos	49 m ²	szociális	2025.02.01	2025.07.31	Kiköltözött: 2025.08.22.
8.	Bocskai u. 24/1.	Komfortos	56 m ²	szociális	2016.11.01	határozatlan	
9.	Bocskai u. 24/3.	Komfortonkívüli	53 m ²	szociális	2015.12.01	2026.05.31	
10.	Deák F. u. 4/1.	Összkomfortos	31 m ²	üzleti alapon	2013.12.06	2026.11.15	
11.	Deák F. u. 4/2.	Összkomfortos	24 m ²	költséggelven	2020.11.16	2025.06.30	
12.	Deák F. u. 4/2.	Összkomfortos	24 m ²	üzleti alapon	2025.07.01	2026.06.30	Kiköltözött: 2025.10.10.
13.	Deák F. u. 4/3.	Összkomfortos	40 m ²	költséggelven	2017.07.17	2025.07.31	
14.	Deák F. u. 4/3.	Összkomfortos	40 m ²	üzleti alapon	2025.08.01	2026.07.31	
15.	Fő út 12/1.	Komfortos	59 m ²	szociális	2015.12.01	2025.07.31	Kiköltözött: 2025.10.21.
16.	Fő út 100.	Komfortonkívüli	118 m ²	szociális	2024.04.22	2026.04.30	
17.	Fő út 128.	Komfortos	50 m ²	szociális	2025.10.01	2026.09.30	
18.	Dankó u. 18.	Komfortonkívüli	70 m ²	szociális	2024.07.01	2026.06.30	
19.	Dankó u. 47.	Komfortonkívüli	50 m ²	szociális	2022.05.04	2026.06.30	
20.	Erikel F. u. 3/B. 3/2.	Komfortos	61 m ²	szociális	1988.11.01	határozatlan	
21.	Csabavezer u. 6.	Komfortos	66 m ²	üzleti alapon	1973.06.30	határozatlan	
22.	Jékai M. u. 15.	Komfortos	90 m ²	költséggelven	2024.05.01	2027.04.30	
23.	Bartók B. u. 3.	Komfort nélküli	90 m ²	szociális	2024.03.01	2025.04.30	Értékesítve
24.	Kolozsvári u. 10. fsz. 1.	Komfortos	52 m ²	költséggelven	2023.09.21	2028.09.20	
25.	Kolozsvári u. 10. fsz. 2.	Komfortos	56 m ²	üzleti alapon	2023.03.13	2026.05.31	
26.	Kolozsvári u. 10. fsz. 3.	Komfortos	66 m ²	költségalapú	2022.10.01	2027.09.30	
27.	Kolozsvári u. 10. fsz. 4.	Komfortos	51 m ²	költséggelven	2016.06.01	2026.04.30	Kiköltözött: 2025.12.01.
28.	Kolozsvári u. 10. 1/1.	Komfortos	53 m ²	költséggelven	2014.05.01	2026.04.30	
29.	Kolozsvári u. 10. 1/2.	Összkomfortos	56 m ²	költséggelven	2023.03.13	2028.03.31	Kiköltözött: 2025.06.07.
30.	Kolozsvári u. 10. 1/3.	Komfortos	65 m ²	költségalapú	2023.11.15	2026.04.30	
31.	Kolozsvári u. 10. 1/4.	Összkomfortos	53 m ²	költséggelven	2022.12.01	2026.09.30	
32.	Kolozsvári u. 10. 2/1.	Komfortos	54 m ²	üzleti alapon	2015.07.01	2026.05.31	
33.	Kolozsvári u. 10. 2/2.	Összkomfortos	64 m ²	üzleti alapon	2023.06.01	2026.05.31	
34.	Kolozsvári u. 10. 2/3.	Komfortos	57 m ²	költséggelven	2016.08.15	2027.07.31	

1. számú melléklet

35.	Kolozsvári u. 10. 2/A.	Komfortos	56 m ²	költséggelven	2023.08.01	2028.07.31	
36.	Kolozsvári u. 34.	Összkomfortos	105 m ²	üzleti alapon	2024.11.01	határozatlan	
37.	Zrínyi M. u. 2/A. 2/4.	Komfortos	46 m ²	szociális	1990.09.07	határozatlan	
38.	Zrínyi M. u. 2/A. 2/6.	Komfortos	46 m ²	költséggelven	2020.05.01	2025.05.31	Értékesítve
39.	Zrínyi M. u. 2/A. 3/10.	Komfortos	46 m ²	költséggelven	2023.01.20	2027.01.31	
40.	Zrínyi M. u. 2/B. 2/1.	Komfortos	55 m ²	szociális	2017.10.01	2025.03.31	Értékesítve
41.	Zrínyi M. u. 2/B. 3/5.	Komfortos	55 m ²	költséggelven	2019.06.01	2025.04.30	Értékesítve
42.	Zrínyi M. u. 2/B. 4/4.	Komfortos	55 m ²	szociális	1990.09.04	határozatlan	
43.	Kossuth L. u. 30/1.	Komfortos	52 m ²	szociális	2016.11.01	2026.06.30	
44.	Kossuth L. u. 30/2.	Félkomfortos	47 m ²	szociális	2017.11.06	2025.10.31	
45.	Újvidéki u. 16.	Komfortos	80 m ²	szociális	2022.10.01	2026.09.30	
46.	Újvidéki u. 29.	Komfortos	80 m ²	szociális	2023.08.15	2026.05.31	
47.	Újvidéki u. 35.	Komfort nélküli	56 m ²	szociális	2010.08.01	2026.04.30	
48.	Báthy u. 15.	Félkomfortos	100 m ²	szociális	2024.05.01	2026.04.30	
49.	Arany J. u. 8.	Komfortos	57 m ²	üzleti alapon	2025.08.01	2026.07.31	
50.	Arany J. u. 62.	Komfort nélküli	100 m ²	szociális	2021.12.01	2026.05.31	
51.	Alkotmány u. 59.	Összkomfortos	99 m ²	költséggelven	2007.11.01	2026.12.31	
52.	Alkotmány u. 87.	Félkomfortos	109 m ²	szociális	2022.10.01	2026.05.31	
53.	Hősök u. 4/A. fsz. 1.	Összkomfortos	38,94 m ²	szociális	2023.12.22	2025.06.30	
54.	Hősök u. 4/A. fsz. 1.	Összkomfortos	38,94 m ²	üzleti alapon	2025.07.01	2026.06.30	
55.	Hősök u. 4/A. fsz. 2.	Összkomfortos	38,78 m ²	szociális	2019.12.15	2025.06.30	
56.	Hősök u. 4/A. fsz. 2.	Összkomfortos	38,78 m ²	üzleti alapon	2025.07.01	2026.06.30	
57.	Hősök u. 4/A. fsz. 3.	Összkomfortos	38,94 m ²	költséggelven	2025.02.01	2026.01.31	
58.	Hősök u. 4/A. fsz. 4.	Összkomfortos	38,78 m ²	szociális	2020.02.01	2025.01.31	
59.	Hősök u. 4/A. fsz. 4.	Összkomfortos	38,78 m ²	költséggelven	2025.02.01	2025.08.15	Kiköltözött: 2025.11.24.
60.	Hősök u. 4/A. fsz. 4.	Összkomfortos	38,78 m ²	üzleti alapon	2025.12.05	2026.12.04	
61.	Hősök u. 4/A. fsz. 5.	Összkomfortos	38,78 m ²	költséggelven	2024.12.15	2027.12.31	
62.	Hősök u. 4/A. fsz. 6.	Összkomfortos	38,94 m ²	költséggelven	2021.09.16	2026.09.15	Kiköltözött: 2025.09.23.
63.	Hősök u. 4/A. fsz. 6.	Összkomfortos	38,94 m ²	üzleti alapon	2025.11.01	2026.10.31	
64.	Hősök u. 4/A. 1/7.	Összkomfortos	39,41 m ²	költséggelven	2024.01.01	2026.12.31	
65.	Hősök u. 4/A. 1/8.	Összkomfortos	38,21 m ²	költséggelven	2021.09.16	2026.09.15	
66.	Hősök u. 4/A. 1/9.	Összkomfortos	38,21 m ²	szociális	2023.06.01	2025.05.31	
67.	Hősök u. 4/A. 1/9.	Összkomfortos	38,21 m ²	üzleti alapon	2025.06.01	2026.05.31	
68.	Hősök u. 4/A. 1/10.	Összkomfortos	39,41 m ²	költséggelven	2021.08.15	2026.08.15	Kiköltözött: 2025.10.31.
69.	Hősök u. 4/A. 1/10.	Összkomfortos	39,41 m ²	üzleti alapon	2025.11.01	2026.10.31	
70.	Kodály Z. u. 60/B.	Összkomfortos	88,58 m ²	szociális	2019.12.01	2026.07.15	Elnyunt: 2025.08.17.
71.	Kodály Z. u. 60/B.	Összkomfortos	88,58 m ²	szociális	2025.08.17	2026.07.15	

1. számú melléklet

72.	Kodály Z. u. 62.	Összkomfortos	58,45 m ²	szociális	2019.12.01	2026.07.15	
73.	Kodály Z. u. 66.	Összkomfortos	42,90 m ²	szociális	2019.12.01	2026.07.15	Kiköszölt
74.	Kodály Z. u. 66.	Összkomfortos	42,90 m ²	szociális	2025.10.01	2026.07.15	
75.	Kodály Z. u. 68.	Összkomfortos	59,22 m ²	szociális	2019.12.01	2026.07.15	Elhunyt: 2025.09.25.
76.	Kodály Z. u. 70.	Összkomfortos	58,86 m ²	szociális	2019.12.01	2026.07.15	
77.	Kodály Z. u. 72.	Összkomfortos	59,45 m ²	szociális	2019.12.01	2026.07.15	

2025. évi garázsok nyilvántartása

1.	Gyöngyösi út 9.	1 db			2008.12.01	2026.02.28	
2.	Csabavezer út 6.	1 db			1973.06.30	határozatlan	
3.	Dobó I. u. 1/1.	1 db			2020.09.01	2025.08.31	Értékesítve
4.	Dobó I. u. 1/2.	1 db			2015.06.01	2025.05.31	Értékesítve
5.	Dobó I. u. 1/3.	1 db			2016.12.01	2026.11.30	Értékesítve
6.	Dobó I. u. 1/4.	1 db			2015.06.01	2025.05.31	Értékesítve

Nem lakáscélú bérlemények állománya 2025. évben

1.	Szerelem A. u. 14.	Főkefe Nonprofit Kft.	178 m ²		2012.06.01	határozatlan	
2.	Szerelem A. u. 28.	Ladies Kerámia Kft.	150 m ²		2011.11.01	2026.10.31	Értékesítve
3.	Szerelem A. u. 28.	Mozgáskorlátozottak Heves	49 m ²		2014.09.15	2024.06.30	
4.	Szerelem A. u. 28.	Bűnmegelőző Alapítvány	2x12m ²		2021.01.01	2024.06.30	
5.	Erzsébet tér 6.	Terra Borea Hungary Kft.	34 m ²		2015.11.01	2025.10.31	Értékesítve
6.	Hősök tere 14.	Holló Richárd	5,5 m ²		2016.05.15	2028.12.31	

Üres lakások állománya 2025.

1.	Baross G. u. 3.	Komfortos	72 m ²	volt aranyműves üzlet mögött			lakhatatlan
2.	Bethlen G. u. 12.						üres felek
3.	Bocskai u. 24/2.	Komfort nélküli	41 m ²				lakhatatlan
4.	Tüzoltó u. 5.	Komfortos	84m ²		2025.08.22		
5.	Gyöngyösi út 50-52.	Összkomfortos	49 m ²		2025.08.22		
6.	Deák F. u. 4/2.	Összkomfortos	24 m ²		2025.10.10		
7.	Fő út 12/1.	Komfortos	59 m ²		2025.10.21		
8.	Kolozsvári u. 10. fsz. 4.	Komfortos	51 m ²		2025.12.01		
9.	Kolozsvári u. 10. 1/2.	Összkomfortos	56 m ²		2025.06.07		

Nem lakáscélú helyiségek állománya 2025.

1.	Baross G. u. 3.	volt aranyműves üzlet	31m ²	HKÖH irattár			
2.	Szerelem A. u. 10/2.	HMKH	70 m ²		2020.06.01	2030.05.31	
3.	Deák F. u. 2.	Projekt iroda	280m ²		2018.03.01	2021.12.31	
4.	Zrínyi M. u. 2/A.	RNÓ	18m ²		2016.10.01	2018.10.01	

Karbantartás 2025.

Sorsz.	Dátum	Felhasználási hely	Szállító neve	Megnevezés	Anyag	Munkadíj
1.	2025.01.30	Hősök u. 4/A. fszt. 5.	HÓGUTA Kft.	Vízzerelési anyag	21 360	17 900
2.	2025.01.30	Gyöngyösi út 50-52.	HÓGUTA Kft.	Vízzerelési anyag	12 400	18 500
3.	2025.01.30	Zrínyi u. 2/B.3/3.	Elektromosoly Kft.	Bojler jav.készlet	29 450	28 900
4.	2025.01.30	Gyöngyösi út 50-52.	Elektromosoly Kft.	Villamosági anyag	8 000	11 000
5.	2025.01.31	Deák F. u. 4/2.	HÓGUTA Kft.	Cirkó alkatrész	5 220	18 000
6.	2025.01.31	Gyöngyösi út 50-52.	Kovács Tűzép Kft.	Cement, homok	5 900	21 000
7.	2025.01.31	Gyöngyösi út 50-52.	Kovács Tűzép Kft.	Csempe ragasztó	4 699	26 500
8.	2025.02.07	Hősök u. 4/A. fszt. 5.	Marsi Zsoit	Konyhaszekrény víz záró	1 300	5 800
9.	2025.02.20	Deák F. u. 4.	HÓGUTA Kft.	Kapu zár csere	8 650	9 500
10.	2025.02.26	Hősök u. 4/A. fszt. 5.	Elektromosoly Kft.	Villamosági anyag	4 100	9 700
11.	2025.02.27	Hősök u. 4/A. fszt. 5.	HÓGUTA Kft.	Vízzerelési anyag	27 130	10 300
12.	2025.02.27	Hősök u. 4/A. fszt. 5.	BB Business Family Kft.	Villamosági anyag	38 250	22 400
13.	2025.02.27	Gyöngyösi út 50-52.	HÓGUTA Kft.	Vízzerelési anyag	43 770	35 500
14.	2025.03.19	Hősök u. 4/A. fszt. 5.	Fűzes-Gáz Kft.	Gázkészülék karbantartás	41 910	22 000
15.	2025.03.31	Jókai u. 15.	BB Business Family Kft.	Villamosági anyag	4 000	14 600
16.	2025.04.03	Baross G. u. 3.	Frikata Kft.	Zár	5 900	5 400
17.	2025.04.03	Baross G. u. 3.	Kovács-Vas Kft.	Zárbetét	3 170	5 400
18.	2025.05.30	Jókai u. 15.	Elektromosoly Kft.	Villamosági anyag	1 350	26 000
19.	2025.05.23	Hősök u. 4/A. fszt. 4.	Ferencz Imre	Beépíthető kerámia főzőlap	43 900	15 000
20.	2025.05.23	Hősök u. 4/A. fszt. 5.	Ferencz Imre	Főzőlap	49 500	15 000
21.	2025.05.23	Hősök u. 4/A. fszt. 2.	Ferencz Imre	Beépíthető sütő	94 900	15 000
22.	2025.05.23	Hősök u. 4/A. fszt. 5.	Ferencz Imre	Indukciós beépíthető főzőlap	44 900	18 000
23.	2025.06.11	Hősök u. 4/A. 1/10.	Fűzes-Gáz Kft.	Gázkészülék karbantartás	55 245	23 600
24.	2025.06.11	Kolozsvári u. 10. 1/2.	HÓGUTA Kft.	Zárbetét	3 240	5 400
25.	2025.06.17	Hősök u. 4/A. 1/10.	Fűzes-Gáz Kft.	Gázkészülék javítás	85 090	56 000
26.	2025.07.15	Kodály Z. 66.	Heves Team Kft.	3 rétegű üveg	36 068	41 000
27.	2025.07.15	Hősök u. 4/A. fszt. 5.	Heves Team Kft.	2 mm üveg	30 734	26 400
28.	2025.07.18	Gyöngyösi út 9.	HÓGUTA Kft.	Zár	7 730	5 400
29.	2025.07.28	Alkotmány u. 87.	HÓGUTA Kft.	Vízzerelési anyag	5 800	19 000
30.	2025.07.29	Zrínyi ltp.	HÓGUTA Kft.	Vízóra almérők	29 950	19 000
31.	2025.08.01	Alkotmány u. 87.	HÓGUTA Kft.	Vízzerelési anyag	19 073	18 000
32.	2025.08.01	Alkotmány u. 87.	HÓGUTA Kft.	Vízzerelési anyag	6 370	7 000
33.	2025.08.04	Alkotmány u. 87.	HÓGUTA Kft.	Vízzerelési anyag	1 500	3 000
34.	2025.08.14	Arany J. u. 8.	HÓGUTA Kft.	Vízzerelési anyag	52 000	28 600
35.	2025.08.18	Arany J. u. 8.	HÓGUTA Kft.	Vízzerelési anyag	1 400	12 900

36.	2025.08.27	Alkotmány u. 87.	Kovács Tüzép Kft.	Falazó anyag	2 600	19 600
37.	2025.08.27	Arany J. u. 8.	Frikata Kft.	Csavar	500	1 500
38.	2025.08.27	Arany J. u. 8.	Fort-Kom Kft.	Székreny alkatrész	9 101	12 000
39.	2025.08.28	Arany J. u. 8.	BB Business Family Kft.	Villamossági anyag	20 005	36 500
40.	2025.08.28	Erdélyi u. 1.	"KOMFORT" Bt.	Üvegező gitt	1 900	12 000
41.	2025.09.08	Kolozsvári u. 34.	Deji Miklós	Lefolyócső horgányzott leme	18 880	25 800
42.	2025.09.30	Arany J. u. 8.	HÓGUTA Kft.	Vízszerelési anyag	15 120	16 000
43.	2025.09.30	Deák F. u. 2.	HÓGUTA Kft.	Vízszerelési anyag	23 930	36 000
44.	2025.10.22	Kolozsvári u. 10.	Deji Miklós	Csatorna javítás	52 320	64 000
45.	2025.10.30	Deák F. u. 2.	HÓGUTA Kft.	Vízszerelési anyag	41 290	352 000
46.	2025.10.30	Kodály Z. u. 66.	HÓGUTA Kft.	Vízszerelési anyag	61 120	82 000
47.	2025.10.30	Arany J. u. 8.	HÓGUTA Kft.	Konvektor szerelési anyag	5 670	16 700
48.	2025.11.06	Kolozsvári u. 10. 2/2.	Frikata Kft.	Bútorzár	1 000	5 400
49.	2025.11.10	Hősök u. 4/A. fsz. 6.	Fűzés-Gáz Kft.	Gázkészülék karbantartás	41 910	63 000
50.	2025.11.14	Arany J. u. 8.	Frikata Kft.	Zár	19 000	15 000
51.	2025.11.24	Hősök u. 4/4. 1-2 lakás	Kovács Tüzép Kft.	F.fűszelt gerenda	28 665	46 450
52.	2025.11.27	Deák F. u. 2.	HÓGUTA Kft.	Vízszerelési anyag	4 150	25 000
53.	2025.11.27	Hősök u. 4/A.fsz. 4.	HÓGUTA Kft.	Vízszerelési anyag	22 390	39 000
54.	2025.11.27	Hősök u. 4/A.fsz. 4.	HÓGUTA Kft.	Vízszerelési anyag	5 450	24 000
55.	2025.11.27	Kodály Z. u. 66.	HÓGUTA Kft.	Vízszerelési anyag	13 870	26 000
56.	2025.11.27	Hősök u. 4/A.fsz. 4.	ANSWER BAU KFT.	Festék anyag	45 983	105 000
57.	2025.11.28	Arany J. u. 8.	BB Business Family Kft.	Villamossági anyag	4 035	12 800
58.	2025.12.11	Hősök u. 4/A.fsz. 4.	Kovács Tüzép Kft.	Burkoló anyagok	13 370	86 500
59.	2025.12.07	Hősök u. 4/A.fsz. 4.	Muzsiketi kft.	Ecocomfort 3	163 180	86 800
60.	2025.12.18	Hősök u. 4/A.fsz. 4.	BB Business Family Kft.	Villamossági anyag	8 870	90 000
61.	2025.12.18	Hősök u. 4/A.fsz. 4.	Elektromosoly Kft.	Villamossági anyag	8 400	17 000
62.	2025.12.19	Szereslem A. u. 15.	HÓGUTA Kft.	Vízszerelési anyag	3 600	28 900
63.	2025.12.19	Hősök u. 4/A.fsz. 4.	HÓGUTA Kft.	Vízszerelési anyag	29 340	20 000
64.	2025.12.19	Hősök u. 4/A.fsz. 4.	"KOMFORT" Bt.	Festék anyag	23 690	90 000
65.	2026.12.22	Kodály Z. u. 68.	Kovács-Vas Kft.	Zár	4 190	5 400
66.	2026.12.22	Fecske	Kovács-Vas Kft.	Csavar	3 775	5 000
67.	2026.12.11	Onvosi rendelő	Fűzés-Gáz Kft.	Gázkészülék karbantartás,jav	87 887	69 000
68.	2026.12.16	Kodály Z. u. 66.	Fűzés-Gáz Kft.	Gázkészülék javítás	90 043	25 000
					1 709 193	2 196 050

Összesen: 3 905 243