

K i v o n a t

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 11-i testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 165/2025. (XII.11.) határozata

Heves Város településrendezési eszközeinek 2026/1 jelű módosításának elindításáról

1. A Képviselő-testület a Heves, külterület 025/1-20 hrsz. alatti ingatlanokat érintő, ÉK-DNY irányú Köu-4 övezeti besorolású út szélességének csökkentésére, illetve a 025-5-6 hrsz. alatti ingatlanokat érintő Köu-4 övezeti besorolású út megszüntetésére vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítását támogatja.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Heves Város településrendezési eszközeinek 2026/1 jelű módosítása során a Heves, külterület 025-5-6 hrsz. alatti ingatlanokat érintő Köu-4 övezeti besorolású, közút elhelyezése céljára szolgáló terület megszüntetése okán új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.
3. A Képviselő-testület az új beépítésre szánt terület kijelölése okán csereterületként a Heves, külterület 0530/35 hrsz. alatti ingatlan beépítésre nem szánt övezetbe való átsorolását támogatja.
4. A Képviselő-testület a Magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 8.§ (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel igazolja, hogy:
 - a) a településrendezési eszközökben bekövetkező módosítások során zöldterület csökkentésére nem kerül sor,
 - b) a közlekedési terület megszüntetése okán kijelölésre kerülő ipari terület közvetlenül csatlakozik a meglévő kijelölt lakóterületekhez,
 - c) a településen kijelölt zöldterület övezet tárgyi módosítás kapcsán nem csökken
 - d) a módosítás során a közlekedési terület megszüntetése okán a település biológiai aktivitása nem fog csökkenni.
 - e) a Méptv. 7.§ (2) szerinti zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet kijelölése nem történik,
 - f) a közlekedési terület megszüntetése okán új lakóterületek nem jönnek létre.
 - g) a közlekedési terület megszüntetése okán a tömbbelsőben létrejövő új ipari terület kapcsán kijelenti, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel,
 - h) tárgyi módosítás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményei teljesülnek.
5. A képviselő-testület a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező Jobbágy Tamás települési főépítész által készített - a településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó - feljegyzést elfogadja.

6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településtervezési szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Heves, 2025. december 11.

Sveiczter Sándor sk.
polgármester

Dr. Kovács András sk.
jegyző