

**Heves Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
3360 Heves, Erzsébet tér 2.**

K i v o n a t

**Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 11-i testületi
ülésének jegyzőkönyvéből**

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2025. (XII.11.) határozata

a Heves 103, 107/8, 107/10 és 107/11 hrsz. alatti ingatlanok telek-határrendezése tárgyában

1. A Képviselő-testület a Heves Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Heves, 107/10 hrsz. alatt felvett 858 m² alapterületű „kivett közterület” megnevezésű belterületi ingatlant és a vele szomszédos Heves, 103, 107/8 és 107/11 hrsz. alatti ingatlanoknak – a mellékelt záradékolt vázrajz szerinti telekhatár-rendezéséhez hozzájárul.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Birnbaum István kérelmező a telekhatár-
rendezéssel felmerülő költségek megfizetésére köteles.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Sveiczter Sándort, Heves Város polgármesterét a telekalakítási eljáráshoz szükséges dokumentumok aláírására és a telekhatár-
rendezési megállapodás megkötésére.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester
útján dr. Krasznay Zsófia kamarai jogtanácsos
Határidő: értelem szerint

Heves, 2025. december 11.

Sveiczter Sándor sk.
polgármester

Dr. Kovács András sk.
jegyző

Bolyhos Józsefné

munkavégző: 3284 Tamaméra, László út 20.

Heves

belterület

munka száma: H 107/8 / 2025

2/M/1/2025
2/64/2025 adatszolgáltatás iktatószáma

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 103,107/8,107/10,107/11 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezeről

Méretarány: 1:1000

CÍM KOORDINÁTÁK

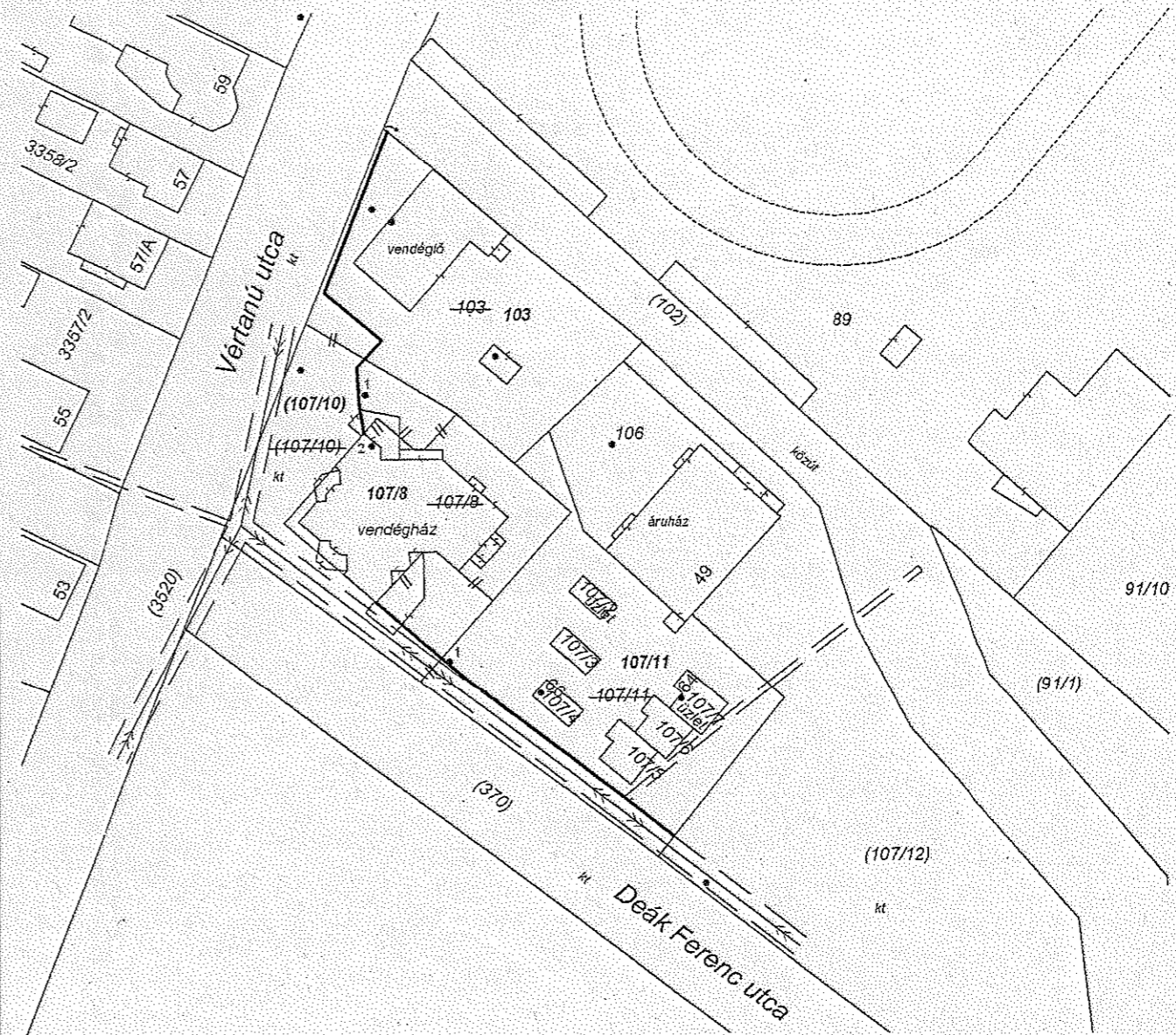
| Psz | Y | X |
|-------------|--------|--------|
| 107/8 hrsz | | |
| 1. | 742674 | 251789 |
| 2. | 742675 | 251781 |
| 107/11 hrsz | | |
| 1. | 742687 | 251747 |

TELEKALAKITÁSI ZÁRADÉK

A telekalakítást a 640072/2025 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Heves, 2025.06.24
alírással

A 382/2007 (XI.23.) Korm.r.5.§ (8) bek. alapján ellenjegyzem MVM Émász Aramhálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. U. 13.) Nyilatkozzuk, hogy vezetékjogunk a változási vázrajzon / terület-kimutatásban érvényesítésre kerül.



| Változás előtt | | | | | | | Változás után | | | | | | | |
|------------------|-----------|----------------------------|--------|---------|----------------|----|----------------|-----------|----------------------------|--------|---------|----------------|----|-----------------------------------|
| Helyrajzi szám | Alrészlet | | | Terület | | AK | Helyrajzi szám | Alrészlet | | | Terület | | AK | Jegyzet |
| | jel | műv. ág | Min.o. | ha | m ² | | | jel | műv. ág | Min.o. | ha | m ² | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 103 | - | kivett vendéglő | - | - | 1297 | - | 103 | - | kivett vendéglő | - | - | 1221 | - | |
| 107/8 | - | kivett vendégház | - | - | 740 | - | 107/8 | - | kivett vendégház | - | - | 1016 | - | |
| 107/10 | - | kivett közterület | - | - | 858 | - | 107/10 | - | kivett közterület | - | - | 858 | - | Vezetékjog 330 m2 MVM ÉMÁSZ |
| 107/11 | - | kivett beépítetlen terület | - | - | 1314 | - | 107/11 | - | kivett beépítetlen terület | - | - | 1114 | - | Vezeték jog 28 m2 MVM ÉMÁSZ |
| Összesen: | | | | | 4209 | | | | | | | 4209 | | |

A vázrajz méretei levételre nem alkalmas!

Előzi a H 103/2025 számú vázrajz átvezetését.

A változás akaratának megfelelően történt:

Tamaméra, 2025.06.24
földmérő szaktechnikus
3284 Tamaméra, László út 20.
Adószám: 72601802-1-30
Bolyhos Józsefné

Készítő
földmérő ig.sz.7946/2018

Szabó László
minőséget tanúsító földmérő
ing.rend.min.szám.:
1926/1002

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Heves, 2025. 04 hó 11 nap
záradékoló
Kovács Gábor

P.H.
(Kör. Fh.)

ing.rend.min.szám.: 2127/2009