

**Heves Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
3360 Heves, Erzsébet tér 2.**

K i v o n a t

**Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 11-i testületi
ülésének jegyzőkönyvéből**

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 155/2025. (XII.11.) határozata

Heves Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 143/2022. (X.05.) számú
önkormányzati határozat módosításáról

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól
szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja, a magyar építészetéről szóló
2023. évi C. törvény 22.§ (1) bekezdése, valamint a településtervek tartalmáról,
elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos
jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 59.§ (1) bekezdés d) pontja
alapján

1. a Heves Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 143/2022. (X.05.)
számú önkormányzati határozatának 6. mellékletét képező „T-1” jelű
„Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlap helyébe az 1. melléklet lép.
2. a Heves Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 143/2022. (X.05.)
számú önkormányzati határozatának 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester
Határidő: folyamatos

Heves, 2025. december 11.

Sveiczter Sándor sk.
polgármester

Dr. Kovács András sk.
jegyző

Területi mérleg a településszerkezeti terv szerint			
Területfelhasználási egység megnevezése	Rövid jelölése	Hatályos településszerkezeti terv szerinti területek Terület (ha)	2025. évi 1. módosítása utáni területek Terület (ha)
Beépítésre szánt területek			
Nagyvárosi lakóterület	Ln	0,22	0,22
Kisvárosias lakóterület	Lk	19,8	19,67
Kertvárosias lakóterület	Lke	196,61	197,49
Falusias lakóterület	Lf	226,54	228,75
Intézményi vegyes terület	Vi	11,58	11,58
Településközpont vegyes terület	Vt	52,55	52,47
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	92,65	92,79
Ipari gazdasági terület	Gip	211,57	211,57
Üdülőházas terület	Üü	3,29	3,29
Hétfélig házas terület	Üh	3,04	2,98
Különleges honvédelmi terület	K-h	96,76	96,76
Különleges autóbusz-pályaudvar terület	K-ap	0,70	0,70
Különleges energiahasznosítási terület	K-e	2,49	2,49
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-mü	50,24	50,24
Különleges sportolási célú terület	K-sp	9,35	9,35
Különleges szennyvíztisztító telep terület	K-sz	2,79	2,79
Különleges strand terület	K-st	6,20	6,20
Beépítésre nem szánt területek			
Közúti közlekedési terület	Köu	358,95	355,06
Kötőpályás közlekedési terület	Kök	25,91	25,91
Zöldterület	Z	5,33	6,00
Védelmi erdőterület	Ev	303,97	304,21
Gazdasági erdőterület	Eg	563,68	568,05
Közjóléti erdőterület	Ek	74,75	74,75
Általános mezőgazdasági terület	Má	7222,89	7218,52
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	211,24	211,24
Vízgazdálkodási terület	V	68,24	68,24
Különleges idegenforgalmi terület	K-id	5,99	5,99
Különleges bányaterület	K-b	96,43	96,43
Különleges kegyeleti park terület	K-kp	2,18	2,18
Különleges temető terület	K-t	7,54	7,54
Különleges tanpálya terület	K-tp	1,25	1,25

TERÜLETI MÉRLEG

