

**Heves Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
3360 Heves, Erzsébet tér 2.**

K i v o n a t

**Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 11-i testületi
ülésének jegyzőkönyvéből**

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 154/2025. (XII.11.) határozata

Heves Város településrendezési eszközeinek 2025/1 jelű módosításával összefüggő technikai
döntés

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete Heves Város településrendezési eszközeinek
2025/1 jelű módosításával összefüggésben az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület a Magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 8.§ (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel igazolja, hogy:
 - a) a településrendezési eszközökben bekövetkező módosítások során zöldterület csökkentésére nem kerül sor,
 - b) a közlekedési terület megszüntetése okán kijelölésre kerülő lakóterületek közvetlenül csatlakoznak a meglévő kijelölt lakóterületekhez,
 - c) a településen kijelölt zöldterület övezet 0,67 ha mértékben növekszik,
 - d) a módosítás során a közlekedési terület megszüntetése okán 33088,22 m² új beépítésre szánt terület keletkezik, ezzel szemben 43700 m² új erdőterület kerül kijelölésre, a település biológiai aktivitása az 1. melléklet szerinti számítással igazolt módon 34,4289-el növekszik.
 - e) a Méptv. 7.§ (2) szerinti zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet kijelölése nem történik,
 - f) a közlekedési terület megszüntetése okán létrejövő új lakóterületek tömbbelsőben találhatóak, nem önálló telkek, a szilárd burkolatú úton való megközelítésük biztosított, a közműkapacitás rendelkezésre áll valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen a kijelölt új lakóterület legfeljebb 5 km-es környezetében a biztosított,
 - g) a közlekedési terület megszüntetése okán a tömbbelsőben létrejövő új lakóterületek kapcsán kijelenti, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel,
 - h) tárgyi módosítás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményei teljesülnek.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Heves, 2025. december 11.

Sveiczter Sándor sk.
polgármester

Dr. Kovács András sk.
jegyző

1. melléklet

Heves Város településrendezési eszközeinek 2025/1 jelű módosítása kapcsán biológiai aktivitásérték számítás

Térképen jelölt módosítás sorszáma	Módosítással érintett földrészlet	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Változó terület (m2)	Terület (ha)	Biológiai aktivitásérték szorzó - hatályos	Biológiai aktivitásérték - hatályos	Biológiai aktivitásérték szorzó - tervezett	Biológiai aktivitásérték - tervezett	Különbség, változás
1	0378/4	Közúti közlekedési terület (Köu)	Védelmi erdőterület (Ev)	385,626	0,039	0,6	0,0231	9	0,3471	0,3239
2	0378/35	Közúti közlekedési terület (Köu)	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	1763,572	0,176	0,6	0,1058	0,4	0,0705	-0,0353
3	0414/6	Közúti közlekedési terület (Köu)	Falusias lakóterület (Lf)	3831,872	0,383	0,6	0,2299	2,4	0,9196	0,6897
4	043/41, 043/42, 043/43	Közúti közlekedési terület (Köu)	Védelmi erdőterület (Ev)	2035,169	0,204	0,6	0,1221	9	1,8317	1,7095
5	043/13, 043/14	Közúti közlekedési terület (Köu)	Falusias lakóterület (Lf)	1375,193	0,138	0,6	0,0825	2,4	0,3300	0,2475
6	11, 12, 14, 15, 16/1, 17, 18, 20, 21, 22, 24-27, 29-31	Közúti közlekedési terület (Köu)	Falusias lakóterület (Lf)	13299,872	1,330	0,6	0,7980	2,4	3,1920	2,3940
7	0496/19	Általános mezőgazdasági terület (Má)	Gazdasági erdőterület (Eg)	43706,741	4,371	3,7	16,1715	9	39,3361	23,1646
8	043/11, 043/12, 043/13, 043/14	Közúti közlekedési terület (Köu)	Kertvárosias lakóterület (Lke)	2577,310	0,258	0,6	0,1546	2,7	0,6959	0,5412
9	043/12, 043/13	Falusias lakóterület (Lf)	Kertvárosias lakóterület (Lke)	44,138	0,004	2,4	0,0106	2,7	0,0119	0,0013
10	043/11, 043/12	Kertvárosias lakóterület (Lke)	Falusias lakóterület (Lf)	142,903	0,014	2,7	0,0386	2,4	0,0343	-0,0043
11	31	Kertvárosias lakóterület (Lke)	Falusias lakóterület (Lf)	926,067	0,093	2,7	0,2500	2,4	0,2223	-0,0278
12	33, 34, 35/1, 36/1, 37-45, 46/2, 47, 48, 50/1, 50/2, 51/12, 51/13	Közúti közlekedési terület (Köu)	Kertvárosias lakóterület (Lke)	9345,771	0,935	0,6	0,5607	2,7	2,5234	1,9626
13	573/2	Kisvárosias lakóterület (Lk)	Közúti közlekedési terület (Köu)	472,682	0,047	1,2	0,0564	0,6	0,0282	-0,0282
14	1275	Kisvárosias lakóterület (Lk)	Közúti közlekedési terület (Köu)	771,694	0,077	1,2	0,0926	0,6	0,0463	-0,0463
15	1276	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	Közúti közlekedési terület (Köu)	342,128	0,034	0,4	0,0137	0,6	0,0205	0,0068
16	1250, 1251	Hétfélgiházias üdülőterület (Üh)	Közúti közlekedési terület (Köu)	513,278	0,051	3	0,1540	0,6	0,0308	-0,1232
17	1257	Hétfélgiházias üdülőterület (Üh)	Közúti közlekedési terület (Köu)	107,849	0,011	3	0,0324	0,6	0,0065	-0,0259
18	2247/6	Közúti közlekedési terület (Köu)	Falusias lakóterület (Lf)	2658,197	0,266	0,6	0,1595	2,4	0,6380	0,4785
19	0532/4	Közúti közlekedési terület (Köu)	Zöldterület (Z)	4665,141	0,467	0,6	0,2799	6	2,7991	2,5192
20	2237	Településközpont vegyes terület (Vt)	Közúti közlekedési terület (Köu)	864,085	0,086	0,5	0,0432	0,6	0,0518	0,0086
21	1944	Kertvárosias lakóterület (Lke)	Zöldterület (Z)	2037,613	0,204	2,7	0,5502	6	1,2226	0,6724
Összesen:							19,9202		54,3539	+34,4289