

**Heves Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
3360 Heves, Erzsébet tér 2.**

K i v o n a t

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 27-i testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2025. (II.27.) határozata

Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Heva Kft. vagyonkezelésében lévő ingatlanok üzemeltetéséről szóló beszámolót és jelen határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Mező László ügyvezető
Határidő: értelem szerint

Heves, 2025. február 27.

Sveiczter Sándor sk.
polgármester

Dr. Kovács András sk.
jegyző

Beszámoló

a

HEVA Kft vagyonkezelésében lévő ingatlanok üzemeltetéséről

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről, (módosítva 7/2016. (IV.13) illetve 22/2015. (IX.10)) rendelet 3§ (3) bekezdés e) és f) pontjában meghatározott kötelezettségek alapján:

- köteles a Képviselő- testület részére minden év február 15-ig tájékoztatót készíteni az üzemeltetésben lévő lakások és helyiségek esetében a bérbeadói jogok gyakorlásáról, a bérlőkre és a bérbeadóra háruló kötelezettségek teljesítéséről,
- évente karbantartási, felújítási tervet készít, és a Képviselő-testület előtt beszámol annak végrehajtásáról, valamint a lakberek beszedéséről, felhasználásáról és a lakbérhátralékokról.

Heves Város Képviselő-testülete 60/2007.(II.28.) határozata értelmében a teljes bérleti ingatlan állomány üzemeltetésére szerződést kötött a HEVA Kft-vel 2007. június 1. napjától kezdődően, amelynek értelmében az önkormányzat és a HEVA Kft 62 bérlakás és 14 nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség üzemeltetésében állapodott meg.

A 2024. évben az ingatlan és szerződés állományban bekövetkezett változásokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Beszámoló a 2024. évben kiszámlázott lakberek és közvetített szolgáltatások beszedéséről, és lakbérhátralékokról

A HEVA kft által összesen nyilvántartott teljes hátralék állomány **2023** év végén:**4.922.237 Ft**
Az ingatlan állomány átvételekor az önkormányzattól **2007**-ben örököltünk:**4.967.361 Ft**
Ebből a bérlők által **2024** évben felhalmozott fizetési hátralék: **417.790 Ft**

**Kimutatás a lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjairól és közvetített szolgáltatásairól
2024.**

Sorsz.	Cím	Áthozott hátralék	Előírás lakbér	Előírás közvetített szolgáltatás	Befizetés	Hátralék
1.	Károlyi M. u. 13/A.		336 840 Ft	0 Ft	336 840 Ft	
2.	Szerelem A. u. 15.		752 400 Ft	0 Ft	752 400 Ft	
3.	Erdélyi u. 1.	12 057 Ft	191 520 Ft	57 686 Ft	261 216 Ft	
4.	Túzoltó u. 5.		287 280 Ft	98 255 Ft	385 535 Ft	
5.	Gyöngyösi út 9.		722 400 Ft	62 762 Ft	782 626 Ft	2 536 Ft
6.	Gyöngyösi út 50-52.	77 804 Ft	0 Ft	20 416 Ft	98 190 Ft	
7.	Bocskai u. 24/1.		191 520 Ft	25 985 Ft	217 505 Ft	
8.	Bocskai u. 24/3.		69 960 Ft	9 507 Ft	79 467 Ft	
9.	Deák F. u. 4/1.		319 920 Ft	25 777 Ft	345 697 Ft	
10.	Deák F. u. 4/2.		247 680 Ft	25 775 Ft	273 455 Ft	
11.	Deák F. u. 4/3.		412 800 Ft	35 137 Ft	447 940 Ft	
12.	Fő út 12/1.		201 780 Ft	18 373 Ft	220 140 Ft	
13.	Fő út 100.	167 900 Ft	51 920 Ft	0 Ft	19 220 Ft	200 600 Ft
14.	Fő út 100.		90 860 Ft	0 Ft	77 880 Ft	12 980 Ft
15.	Dankó u. 18.		46 200 Ft	0 Ft	38 500 Ft	7 700 Ft
16.	Erkel F. u. 3/B.3/2.		208 620 Ft	0 Ft	208 620 Ft	
17.	Csabavezér u. 6.		514 800 Ft	0 Ft	514 800 Ft	
18.	Jókai M. u. 15.	116 548 Ft	153 900 Ft	5 071 Ft	275 515 Ft	
19.	Jókai M. u. 15.		410 400 Ft	58 321 Ft	468 730 Ft	
20.	Bartók B. u. 3.		99 000 Ft	13 945 Ft	112 940 Ft	
21.	Kolozsvári u. 10. fszt. 1.		355 680 Ft	24 092 Ft	379 772 Ft	
22.	Kolozsvári u. 10. fszt. 2.		383 040 Ft	24 091 Ft	407 131 Ft	
23.	Kolozsvári u. 10. fszt. 3.		451 440 Ft	44 378 Ft	495 820 Ft	

24.	Kolozsvári u. 10. fszt. 4.		348 840 Ft	23 457 Ft	372 280 Ft	
25.	Kolozsvári u. 10. 1/1.		362 520 Ft	21 540 Ft	384 060 Ft	
26.	Kolozsvári u. 10. 1/2.		577 920 Ft	73 538 Ft	651 450 Ft	
27.	Kolozsvári u. 10. 1/3.		444 600 Ft	57 692 Ft	502 292 Ft	
28.	Kolozsvári u. 10. 1/4.		546 960 Ft	8 873 Ft	555 835 Ft	
29.	Kolozsvári u. 10. 2/1.		421 200 Ft	23 457 Ft	444 657 Ft	
30.	Kolozsvári u. 10. 2/2.	818 Ft	729 600 Ft	24 726 Ft	752 605 Ft	2 541 Ft
31.	Kolozsvári u. 10. 2/3.		444 600 Ft	41 844 Ft	486 450 Ft	
32.	Kolozsvári u. 10. 2/4.		383 040 Ft	44 378 Ft	427 418 Ft	
33.	Kolozsvári u. 34.		199 500 Ft	0 Ft	199 500 Ft	
34.	Zrínyi M. u. 2/A. 2/4.		157 320 Ft	0 Ft	157 320 Ft	
35.	Zrínyi M. u. 2/A. 2/6.	26 220 Ft	314 640 Ft	0 Ft	340 860 Ft	
36.	Zrínyi M. u. 2/A. 3/10.		314 640 Ft	0 Ft	314 640 Ft	
37.	Zrínyi M. u. 2/B. 2/1.		188 100 Ft	0 Ft	188 100 Ft	
38.	Zrínyi M. u. 2/B. 3/5.		376 200 Ft	0 Ft	376 200 Ft	
39.	Zrínyi M. u. 2/B. 4/4.		188 100 Ft	0 Ft	188 100 Ft	
40.	Kossuth L. u. 30/1.		177 840 Ft	0 Ft	177 840 Ft	
41.	Kossuth L. u. 30/2.	135 470 Ft	200 925 Ft	96 399 Ft	432 790 Ft	
42.	Újvidéki u. 16.	-800 Ft	163 200 Ft	0 Ft	162 800 Ft	-400 Ft
43.	Újvidéki u. 29.		273 600 Ft	0 Ft	273 600 Ft	
44.	Újvidéki u. 35.		73 920 Ft	0 Ft	73 920 Ft	
45.	Básthy u. 15.		172 000 Ft	0 Ft	172 000 Ft	
46.	Arany J. u. 62.		132 000 Ft	0 Ft	132 000 Ft	
47.	Alkotmány u. 59.		1 128 600 Ft	0 Ft	1 128 600 Ft	
48.	Alkotmány u. 87.		281 220 Ft	0 Ft	281 220 Ft	
49.	Hősök u. 4/A. fsz. 1.		216 939 Ft	51 829 Ft	268 760 Ft	
50.	Hősök u. 4/A. fsz. 2.	73 337 Ft	210 432 Ft	96 028 Ft	353 386 Ft	26 413 Ft
51.	Hősök u. 4/A. fsz. 3.		377 839 Ft	37 916 Ft	415 758 Ft	

52.	Hősök u. 4/A. fsz. 4.		211 260 Ft	71 764 Ft	283 025 Ft	
53.	Hősök u. 4/A. fsz. 5.		149 056 Ft	16 515 Ft	165 567 Ft	
54.	Hősök u. 4/A. fsz. 5.		17 107 Ft	0 Ft	17 105 Ft	
55.	Hősök u. 4/A. fsz. 6.		412 188 Ft	32 243 Ft	444 436 Ft	
56.	Hősök u. 4/A. 1/7.		421 968 Ft	35 304 Ft	457 284 Ft	
57.	Hősök u. 4/A. 1/8.		409 584 Ft	60 438 Ft	470 023 Ft	
58.	Hősök u. 4/A. 1/9.		212 412 Ft	33 718 Ft	246 120 Ft	
59.	Hősök u. 4/A. 1/10.		421 968 Ft	39 894 Ft	461 870 Ft	
60.	Kodály Z. u. 60/B.		319 944 Ft	0 Ft	319 920 Ft	
61.	Kodály Z. u. 62.	25 124 Ft	301 608 Ft	0 Ft	276 485 Ft	50 257 Ft
62.	Kodály Z. u. 66.	73 779 Ft	221 364 Ft	0 Ft	234 465 Ft	60 687 Ft
63.	Kodály Z. u. 68.		305 580 Ft	0 Ft	305 580 Ft	
64.	Kodály Z. u. 70.	109 059 Ft	303 720 Ft	0 Ft	387 468 Ft	25 310 Ft
65.	Kodály Z. u. 72.	51 118 Ft	306 768 Ft	0 Ft	332 345 Ft	25 551 Ft
66.	Fő út 12/2.		0 Ft	89 392 Ft	89 390 Ft	
67.	Fő út 12/3.		0 Ft	74 178 Ft	74 175 Ft	
		868 434 Ft	19 822 700 Ft	1 604 694 Ft	21 881 558 Ft	414 175 Ft

Garázsok nyilvántartása 2024.

Sorsz.	Cím	Áthozott túlfizetés	Előírás bérleti díj	Előírás közvetített szolgáltatás	Befizetés	Hátralék
1.	Gyöngyösi út 9.		78 000 Ft	0 Ft	78 000 Ft	
2.	Dobó I. u. 1/1.		120 000 Ft	1 029 Ft	121 030 Ft	
3.	Dobó I. u. 1/2.		120 000 Ft	1 078 Ft	121 080 Ft	
4.	Dobó I. u. 1/3.		120 000 Ft	3 305 Ft	123 305 Ft	
5.	Dobó I. u. 1/4.		120 000 Ft	1 078 Ft	121 078 Ft	
6.	Csabavezér u. 6.		0 Ft	0 Ft	0 Ft	
			558 000 Ft	6 490 Ft	564 493 Ft	

A lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj és közvetített szolgáltatások hátraléka 2024. évben nyilvántartásaink szerint 414.175 Ft egyenleget mutat.

Kimutatás a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjairól és közvetített szolgáltatásairól 2024.

Sorsz.	Cím	Áthozott hátralék	Előírás bérleti díj	Előírás közvetített szolgáltatás	Befizetés	Hátralék
1.	Szerelem A. u. 14.		566 764 Ft	0 Ft	566 764 Ft	
2.	Szerelem A. u. 28/1.		793 800 Ft	0 Ft	793 800 Ft	
3.	Szerelem A. u. 28/2.		43 380 Ft	0 Ft	39 765 Ft	3 615 Ft
4.	Szerelem A. u. 28/3.		0 Ft	0 Ft	0 Ft	
5.	Zrínyi M. u. 2/A.		0 Ft	706 010 Ft	706 010 Ft	
6.	Erzsébet tér 6.		448 800 Ft	0 Ft	448 800 Ft	
7.	Erzsébet tér 10-11./3.		0 Ft	703 223 Ft	703 223 Ft	
8.	Hősök tere 14.		126 000 Ft	0 Ft	126 000 Ft	
9.	Deák F. u. 2.		0 Ft	0 Ft	0 Ft	
10.	Szerelem A. u. 32.		0 Ft	410 354 Ft	410 354 Ft	
11.	Szerelem A. u. 10.		0 Ft	0 Ft	0 Ft	
12.	Fő út 14.		0 Ft	0 Ft	0 Ft	
			1 978 744 Ft	1 819 587 Ft	3 794 716 Ft	3 615 Ft

Üres lakások állománya 2024. december 31.

1.	Baross G. u. 3.	Komfortos	volt aranyműves üzlet mögött	72 m ²	lakhatatlan
2.	Bethlen G. u. 12.				üres telek
3.	Bocskai u. 24/2.	Komfort nélküli		41 m ²	lakhatatlan
4.	Gyöngyösi út 50-52.	Összkomfortos		49 m ²	
5.	Hősök u. 4/A. fsz. 3.	Összkomfortos		38,78 m ²	

Nem lakáscélú helyiségek állománya 2024. december 31.

1.	HKÖH	Baross G. u. 3.	irattár	31 m ²	volt aranyműves üzlet	
2.	Heves Város Önkormányzata	Zrínyi M. u. 2/A.	Roma Önkormányzati iroda	18 m ²	2016.10.01	2018.10.01

2024-ben nyilvántartásunk szerint 3.615 Ft felhalmozott hátralékot mutat a nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek.

A nyilvántartásaink szerinti hátralékok kimutatása és értékelése

Név:	Státusz, értékelés	Összesen:	Utolsó felszólítás ideje:	Szerződés tartama	Elévülés
Bódorné Morvai Judit	Végrehajtás folyamatban van 49.827 Ft törlesztésre került.	153661 Ft- 419536 Ft= -265875 Ft	2015.04.22.	2014.07.14-2015.01.13.	
Tóth Erika	Fizetési felszólítás kiküldve		2024.01.16. új Ptk. nem szakítja meg az elévülést.		
Sípos Barbara	Fizetési felszólítás kiküldve	58500 Ft	2024.01.16.	2011.02.01-2015.01.31.	Elévülés: 2025.01.14.
Szakácsné Horváth Zita		89317 Ft		2018.11.15-2019.07.31.	
Lajer Jánosné	Fizetési felszólítás kiküldve	81600 Ft	2024.01.16.	2021.07.01-2022.12.31.	Elévülés: 2027.09.13.
Tóth Lajos	Végrehajtás folyamatban van	7085 Ft 385800 Ft- 245681 Ft= 71596 Ft		2021.12.15-2022.09.29.	
				2022.03.01-2023.02.28.	

42.223 Ft

A HEVA Kft által összesen nyilvántartott göngyöltett teljes hátralék állománya 2024 év végén: **460.013 Ft**

Az összes hátralékállomány az előző évhez viszonyítva mintegy 4.463 eFt csökkenést mutat. A hátralékállomány ilyen nagy mértékű csökkenését az előző évi 4.922 eFt-hoz képest az magyarázza, hogy Heves Város Önkormányzat-képviselőtestületének 209/2024.XII.12 határozata alapján a behajthatatlannak ítélt követeléseket a HEVA Kft a nyilvántartásaiból és a könyveiből kivezette.

A bérbeadói jogok gyakorlásáról, a bérlőkre és a bérbeadóra háruló kötelezettségek teljesítéséről.

A 2024. évben elvégzett karbantartási és felújítási munkálatok kimutatását a 2. számú melléklet részletezi

Az ingatlan állomány karbantartására és felújításokra 2024-ben összesen **1.352.194 Ft** közvetlen anyag és munkadíj ráfordítást számoltunk el.

A 2024-ben tervezett felújítások értékelése

- Általános épület karbantartási feladatok (~4.000.000 Ft)

A 2025-ben tervezett felújítások

- Általános épület karbantartási feladatok (~3.000.000 Ft)

Ingatlanüzemeltetés pénzügyi elszámolás 2024.

Ingatlan üzemeltetés bruttó bevételei:

Kiszámlázott lakbér, garázs bérleti díjak:	20.745.920 Ft
Üzlethelységek bérleti díja:	1.978.744 Ft
Közvetített szolgáltatások díja:	3.591.598 Ft
Ingatlan üzemeltetés összes bevétele:	26.316.262 Ft

Ingatlan üzemeltetés költségei:

Közvetlen karbantartás és felújítás költségei	1.352.194 Ft
Kifizetett közüzemi díjak	3.591.598 Ft
Megosztott közvetett költségek:	1.800.578 Ft
Közvetlen ügyviteli költség	132.084 Ft
Ingatlan hasznosítással kapcsolatos ÁFA fizetési kötelezettség	5.846.067 Ft
Közvetlen ügyintézői költség	7.872.000 Ft
Megosztott közvetett költségek:	3.156.000 Ft
<u>Meg nem fizetett bérleti díjak 2024-ben</u>	<u>417.790 Ft</u>
Összesen:	24.168.311 Ft

A fent részletezett pénzforgalmi elszámolás alapján az ingatlan üzemeltetés 2024 évben **+2.148 eFt** eredményt hozott.

A +2.148 ezer Ft- eredmény az előző év +4.155 eFt eredményhez viszonyítva -2.007 ezer Ft eredmény csökkenést mutat. Ezen eredménycsökkenést a bevételeink több, mint 1 millió forinttal való elmaradása és az előző évhez képest szinte minden költségnemben megfigyelhető kis mértékű emelkedés okozza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől, a beszámoló elfogadását, és a 2025. évi felújítási tervben szereplő célok támogatását.

Köszönettel;

Mező László
HEVA Kft ügyvezető igazgató

Heves, 2025. február 15.

Lakáscéjú bérlemények állománya 2024. évben

Sor	Cím	Komfortfokozat	Alapterület	Hasznosítás módja	Szerződés kezdete	Szerződés vége	Megjegyzés
1.	Károlyi M. u. 13/A.	Összkomfortos	65,28 m ²	szociális	2019.12.01	2026.07.15	
2.	Szerlem A. u. 15.	Komfortos	110 m ²	költséghelven	2022.02.01	2027.01.31	
3.	Erdélyi u. 1.	Komfortos	55 m ²	szociális	2021.03.11	2024.12.31	
4.	Tűzoltó u. 5.	Komfortos	84m ²	szociális	2023.01.24	2025.03.31	
5.	Gyöngyösi út 9.	Összkomfortos	70 m ²	költséghelven	2014.03.01	2025.02.28	
6.	Bocskai u. 24/1.	Komfortos	56 m ²	szociális	2016.11.01	határozatlan	
7.	Bocskai u. 24/3.	Komfortnélküli	53 m ²	szociális	2015.12.01	2025.05.31	
8.	Deák F. u. 4/1.	Összkomfortos	31 m ²	üzleti alapon	2013.12.06	2025.11.15	
9.	Deák F. u. 4/2.	Összkomfortos	24 m ²	költséghelven	2020.11.16	2025.06.30	
10.	Deák F. u. 4/3.	Összkomfortos	40 m ²	költséghelven	2017.07.17	2025.07.31	
11.	Fő út 12/1.	Komfortos	59 m ²	szociális	2015.12.01	2025.04.30	
12.	Fő út 100.	Komfortnélküli	118 m ²	szociális	2021.08.01	2024.01.31	Kiköltözött: 2024.04.12.
13.	Fő út 100.	Komfortnélküli	118 m ²	szociális	2024.04.22	2025.04.30	
14.	Dankó u. 18.	Komfortnélküli	70 m ²	szociális	2024.07.01	2025.06.30	
15.	Erkel F. u. 3/B. 3/2.	Komfortos	61 m ²	szociális	1988.11.01	határozatlan	
16.	Csabavezér u. 6.	Komfortos	66 m ²	üzleti alapon	1973.06.30	határozatlan	
17.	Jókai M. u. 15.	Komfortos	90 m ²	költséghelven	2022.06.01	2027.04.30	
18.	Bartók B. u. 3.	Komfort nélküli	90 m ²	szociális	2019.09.01	2025.02.28	
19.	Kolozsvári u. 10. fsz. 1.	Komfortos	52 m ²	költséghelven	2023.09.21	2028.09.20	
20.	Kolozsvári u. 10. fsz. 2.	Komfortos	56 m ²	üzleti alapon	2013.08.01	2025.05.31	
21.	Kolozsvári u. 10. fsz. 3.	Komfortos	66 m ²	költségálapú	2022.10.01	2027.09.30	
22.	Kolozsvári u. 10. fsz. 4.	Komfortos	51 m ²	költséghelven	2016.06.01	2026.04.30	
23.	Kolozsvári u. 10. 1/1.	Komfortos	53 m ²	költséghelven	2014.05.01	2025.04.30	
24.	Kolozsvári u. 10. 1/2.	Összkomfortos	56 m ²	költséghelven	2023.03.13	2028.03.31	
25.	Kolozsvári u. 10. 1/3.	Komfortos	65 m ²	költségálapú	2023.11.15	2025.11.14	
26.	Kolozsvári u. 10. 1/4.	Összkomfortos	53 m ²	költséghelven	2022.12.01	2025.09.30	
27.	Kolozsvári u. 10. 2/1.	Komfortos	54 m ²	üzleti alapon	2015.07.01	2025.05.31	
28.	Kolozsvári u. 10. 2/2.	Összkomfortos	64 m ²	üzleti alapon	2023.06.01	2025.05.31	
29.	Kolozsvári u. 10. 2/3.	Komfortos	57 m ²	költséghelven	2016.08.15	2027.07.31	
30.	Kolozsvári u. 10. 2/4.	Komfortos	56 m ²	költséghelven	2023.08.01	2028.07.31	
31.	Kolozsvári u. 34.	Összkomfortos	105 m ²	üzleti alapon	2024.11.01	határozatlan	
32.	Zrínyi M. u. 2/A. 2/4.	Komfortos	46 m ²	szociális	1990.09.07	határozatlan	
33.	Zrínyi M. u. 2/A. 2/6.	Komfortos	46 m ²	költséghelven	2020.05.01	2025.05.31	
34.	Zrínyi M. u. 2/A. 3/10.	Komfortos	46 m ²	költséghelven	2023.01.20	2026.01.31	

1. számú melléklet

35.	Zrínyi M. u. 2/B. 2/1.	Komfortos	55 m ²	szociális	2017.10.01	2025.03.31	
36.	Zrínyi M. u. 2/B. 3/5.	Komfortos	55 m ²	költségeiven	2019.06.01	2025.04.30	
37.	Zrínyi M. u. 2/B. 4/4.	Komfortos	55 m ²	szociális	1990.09.04	határozatlan	
38.	Kossuth L. u. 30/1.	Komfortos	52 m ²	szociális	2016.11.01	2025.05.31	
39.	Kossuth L. u. 30/2.	Félkomfortos	47 m ²	szociális	2017.11.06	2025.05.31	
40.	Újvidéki u. 16.	Komfortos	80 m ²	szociális	2022.10.01	2025.03.31	
41.	Újvidéki u. 29.	Komfortos	80 m ²	szociális	2023.08.15	2025.03.31	
42.	Újvidéki u. 35.	Komfort nélküli	56 m ²	szociális	2010.08.01	2025.04.30	
43.	Básthy u. 15.	Félkomfortos	100 m ²	szociális	2024.05.01	2025.04.30	
44.	Arany J. u. 62.	Komfort nélküli	100 m ²	szociális	2021.12.01	2025.03.31	
45.	Aikotmány u. 59.	Összkomfortos	99 m ²	költségeiven	2007.11.01	2026.12.31	
46.	Aikotmány u 87.	Félkomfortos	109 m ²	szociális	2022.10.01	2025.03.31	
47.	Hősök u. 4/A. fsz. 1.	Összkomfortos	38,94 m ²	szociális	2023.12.22	2025.06.30	
48.	Hősök u. 4/A. fsz. 2.	Összkomfortos	38,78 m ²	szociális	2019.12.15	2025.06.30	
49.	Hősök u. 4/A. fsz. 3.	Összkomfortos	38,94 m ²	költségeiven	2023.07.14	2025.07.14	Kiköltözött: 2024.12.04.
50.	Hősök u. 4/A. fsz.4.	Összkomfortos	38,78 m ²	szociális	2020.02.01	2025.06.30	
51.	Hősök u. 4/A. fsz. 5.	Összkomfortos	38,78 m ²	szociális	2023.03.01	2024.09.15	Kiköltözött: 2024.10.22.
52.	Hősök u. 4/A. fsz. 5.	Összkomfortos	38,78 m ²	költségeiven	2024.12.15	2027.12.31	
53.	Hősök u. 4/A. fsz. 6.	Összkomfortos	38,94 m ²	költségeiven	2021.09.16	2026.09.15	
54.	Hősök u. 4/A. 1/7.	Összkomfortos	39,41 m ²	költségeiven	2024.01.01	2026.12.31	
55.	Hősök u. 4/A. 1/8.	Összkomfortos	38,21 m ²	költségeiven	2021.09.16	2026.09.15	
56.	Hősök u. 4/A. 1/9.	Összkomfortos	38,21 m ²	szociális	2023.06.01	2025.05.31	
57.	Hősök u. 4/A. 1/10.	Összkomfortos	39,41 m ²	költségeiven	2021.08.15	2026.08.15	
58.	Kodály Z. u. 60/B.	Összkomfortos	88,58 m ²	szociális	2019.12.01	2026.07.15	
59.	Kodály Z. u. 62.	Összkomfortos	58,45 m ²	szociális	2019.12.01	2026.07.15	
60.	Kodály Z. u. 66.	Összkomfortos	42,90 m ²	szociális	2019.12.01	2026.07.15	
61.	Kodály Z. u. 68.	Összkomfortos	59,22 m ²	szociális	2019.12.01	2026.07.15	
62.	Kodály Z. u. 70.	Összkomfortos	58,86 m ²	szociális	2019.12.01	2026.07.15	
63.	Kodály Z. u. 72.	Összkomfortos	59,45 m ²	szociális	2019.12.01	2026.07.15	

2024. évi garázsok nyilvántartása

1.	Gyöngyösi út 9.	1 db			2008.12.01	2024.02.28	
2.	Csabavezer u. 6.	1 db			1973.06.30	határozatlan	
3.	Dobó I. u. 1/1.	1 db			2020.09.01	2025.08.31	
4.	Dobó I. u. 1/2.	1 db			2015.06.01	2025.05.31	
5.	Dobó I. u. 1/3.	1 db			2016.12.01	2026.11.30	
6.	Dobó I. u. 1/4.	1 db			2015.06.01	2025.05.31	

Nem lakáscélú bérlemények állománya 2024. évben

1. Szerelem A. u. 14.	Fékefe Nonprofit Kft.	178 m ²	2012.06.01	határozatlan
2. Szerelem A. u. 28.	Ladies Kerámia Kft.	150 m ²	2011.11.01	2026.10.31
3. Szerelem A. u. 28.	Mozgáskorlátozottak Heves	49 m ²	2014.09.15	2024.06.30
4. Szerelem A. u. 28.	Bűnmegelőző Alapítvány	2x12m ²	2021.01.01	2024.06.30
5. Erzsébet tér 6.	Terra Borea Hungary Kft.	34 m ²	2015.11.01	2025.10.31
6. Hősök tere 14.	Holló Richárd	5,5 m ²	2016.05.15	2025.12.31

Üres lakások állománya 2024.

1. Baross G. u. 3.	Komfortos	72 m ²	volt aranyműves üzlet mögött		lakhatatlan
2. Bethlen G. u. 12.					üres telek
3. Bocskai u. 24/2.	Komfort nélküli	41 m ²			lakhatatlan
4. Arany J. u. 37.	Komfort nélküli	56 m ²			Lebontva
5. Fő út 57.	Komfortos	59 m ²			Lebontva
6. Hősök u. 4/A. fsz. 3.	Összkomfortos	38,94 m ²			

Nem lakáscélú helyiségek állománya 2024.

1. Baross G. u. 3.	volt aranyműves üzlet	31m ²	HKÖH irattár		
2. Szerelem A. u. 10/2.	HMKH	70 m ²	2020.06.01	2030.05.31	
3. Deák F. u. 2.	Projekt iroda	280m ²	2018.03.01	2021.12.31	
4. Zrínyi M. u. 2/A.	RNÓ	18m ²	2016.10.01	2018.10.01	

Karbantartás

Sorsz.	Dátum	Felhasználási hely	Szállító neve	Megnevezés	Összeg
1.	2024.01.04	Deák F. u. 4/2.	HŐGUTA Kft.	Gázkazánhoz alkatrész	6 170
2.	2024.01.04	Deák F. u. 4/2.		Munkadíj	25 600
3.	2024.01.16	Hősök u. 4/A. fszt. 3.		Elektromos főzőlap jav.	54 300
4.	2024.01.16	Bartók B. u. 3.	HŐGUTA Kft.	Lánc, lakakat	2 100
5.	2024.01.19	Bartók B. u. 3.	HŐGUTA Kft.	Lakat	7 850
6.	2024.01.22	Bartók B. u. 3.	HŐGUTA Kft.	Zár	4 490
7.	2024.02.28	Hősök u. 4/A.	Elektromosoly Kft.	Villamossági anyag	11 360
8.	2024.02.28	Hősök u. 4/A.		Munkadíj	32 000
9.	2024.03.11	Hősök u. 4/A. 1/9.	Kiss Tamás	Gázkazán karbantartás	37 400
10.	2024.03.12	Zrínyi u. 2/A. 3/10.	Vass Feték	Sziloplaszt	4 000
11.	2024.03.12	Zrínyi u. 2/A. 3/10.		Munkadíj	56 000
12.	2024.05.07	Kolozsvári u. 10.	BB Business Family Kft.	Villamossági anyag	4 280
13.	2024.05.07	Kolozsvári u. 10.		Munkadíj	16 500
14.	2024.05.07	Hősök u. 4/A.	BB Business Family Kft.	Villamossági anyag	23 120
15.	2024.05.07	Hősök u. 4/A.		Munkadíj	85 000
16.	2024.06.25	Kolozsvári u. 10. fszt. 4.	Kovács Tüzép Kft.	Vakoló anyag	8 600
17.	2024.06.25	Kolozsvári u. 10. fszt. 4.		Munkadíj	46 500
18.	2024.07.02	Jókai u. 15.	HŐGUTA Kft.	Vízszelelési anyag	13 280
19.	2024.07.02	Jókai u. 15.		Munkadíj	32 000
20.	2025.07.02	Szerelem A. u. 15.		Dugulás elhárítás	60 000
21.	2024.07.05	Gyöngyösi út 9.	Deli Miklós	Csatorna javítás	51 640
22.	2024.07.24	Deák F. u. 4.	Deli Miklós	Cserépkúp	15 480
23.	2024.09.13	Gyöngyösi út 9.	Vass Feték	Festék áru	11 200
24.	2024.09.24	Gyöngyösi út 9.	Vass Feték	Festék áru	41 000
25.	2024.09.24	Gyöngyösi út 9.		Munkadíj	264 900
26.	2024.09.30	Hősök u. 4/A. fszt. 3.	Elektromosoly Kft.	Termosztát	10 050
27.	2024.09.30	Hősök u. 4/A. fszt. 3.		Munkadíj	15 200
28.	2024.10.27	Jókai u. 15.	Sági László	Gázkazán ellenőrzés	13 970
29.	2024.10.27	Deák F. u. 4/3.	Sági László	Gázkazán ellenőrzés	13 970
30.	2024.10.30	Kolozsvári u. 10.	Elektromosoly Kft.	Villamossági anyag	750
31.	2024.11.28	Deák F. u. 4/3.	HŐGUTA Kft.	Gázkazánhoz alkatrész	6 870
32.	2024.11.28	Deák F. u. 4/3.		Munkadíj	49 700
33.	2025.11.28	Hősök u. 4/A. fszt. 3.		Dugulás elhárítás	55 004
34.	2025.11.28	Hősök u. 4/A. fszt. 2.		Elektromos főzőlap jav.	64 300
35.	2024.11.28	Kolozsvári u. 10. 2/4.	HŐGUTA Kft.	Vízszelelési anyag	4 260
36.	2024.11.28	Kolozsvári u. 10. 2/4.		Munkadíj	52 000
37.	2024.11.28	Zrínyi u. 2.	HŐGUTA Kft.	Vízóra	48 950
38.	2024.11.28	Zrínyi u. 2.		Munkadíj	102 000
39.	2024.12.23		BB Business Family Kft.	Villamossági anyag	400
				Összesen:	1 352 194

