

K i v o n a t

**Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 3-i testületi
ülésének jegyzőkönyvéből**

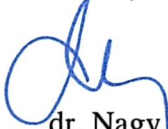
175/2023. (XI.03.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ALPHA-PROPERTY Ingatlanhasznosító Kft. által a Siófok, belterület 7452/1 hrsz. alatti ingatlanban fennálló önkormányzati tulajdoni hányadra tett vételi ajánlat elfogadása tárgyában készült indítványt és a következő határozatot hozta:

1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, miszerint a Siófok, belterület 7452/1 hrsz. alatti ingatlanban fennálló 818/18910-ed tulajdoni hányadának értékesítése érdekében két egymástól független értékbecslést készített és amely értékbecslésekben meghatározott eladási árhoz képest - amennyiben a magasabb értékesítési árra kidolgozott értékbecslésben meghatározott ár nem éri el a 300.000,- Ft/m² árat, illetve az ingatlanban meglévő tulajdoni hányadra kifejezetten a 24.510.000,- Ft, azaz huszonnégy millió-ötszáz tízezer forint összeget – legalább 300.000,- Ft/m² áron, azaz mindösszesen 24.510.000,- Ft, azaz huszonnégy millió-ötszáz tízezer forint összegért értékesíti azt. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, miszerint abban az esetben amennyiben a jelen határozati pont szerint beszerzésre kerülő értékbecslések alapján az eladási ár meghaladja a 300.000,- Ft/m² áron, azaz mindösszesen 24.510.000,- Ft, azaz huszonnégy millió-ötszáz tízezer forint összeget, úgy a legalacsonyabb eladási ár megegyezik az értékbecslésben kidolgozott eladási árral.
2. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, miszerint az 1. pont szerinti ingatlanban meglévő tulajdoni hányad megvásárlására ajánlatot tevő ALPHA-PROPERTY Ingatlanhasznosító Kft (8000 Székesfehérvár, Homoksor 7. Cg.: 07-09-005568, adószám: 11459518-2-07 képviseli: Málits József Miklós ügyvezető, a továbbiakban: ALPHA-PROPERTY Ingatlanhasznosító Kft) az 1. pont szerinti feltételeket elfogadja és a Heves Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 13/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 6. §-a szerinti két egymástól független értékbecslő által készített értékbecslés beszerzésre kerül – a jelen határozat 1. pontja szerinti eladási árat és az értékesítés egyéb feltételeit (értékbecslések megfizetésre vonatkozó rendelkezések), illetve a Vagyonrendelet 8. § (2) a) és b) pontja, illetve (4) bekezdése a)-g) pontjai és (5) bekezdése rendelkezéseire figyelemmel a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője készítse el és tegye közzé a pályázati felhívást.
3. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, miszerint abban az esetben amennyiben a fenti feltételeket az ALPHA-PROPERTY Ingatlanhasznosító Kft elfogadja, és a pályázati felhíváson az az ALPHA-PROPERTY Ingatlanhasznosító Kft vételi ajánlatánál kedvezőbb ajánlat nem érkezik Heves Város önkormányzat Polgármestere Sveiczter Sándor kösse meg, az ALPHA-PROPERTY Ingatlanhasznosító Kft és Heves Város Önkormányzat között a Siófok, belterület 7452/1 hrsz. alatti ingatlanban fennálló 818/18910-ed tulajdoni hányadának értékesítését célzó adásvételi szerződést, illetve tegye meg az egyéb ehhez szükséges jognyilatkozatokat.

Határidő: értelem szerint
Felelős: 1. pont és 3. pont esetében Sveiczter Sándor polgármester
útfján dr. Krasznay Zsófia kamarai jogtanácsos
2. pont esetében dr. Nagy Péter jegyző

Heves, 2023. november 6.


dr. Nagy Péter
jegyző

