

Heves Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról


Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.


Sveczer Sándor
polgármester




dr. Nagy Péter
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. november 24.

„1. melléklet

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok bérleti díjai

a) A szociális lakások lakbérének mértéke:
Összkomfortos lakásoknál: 430,- Ft/m ² /hónap
Komfortos lakásoknál: 285,- Ft/m ² /hónap
Félkomfortos lakásoknál: 215,- Ft/m ² /hónap
Komfort nélküli lakásoknál 110- Ft/m ² /hónap
b) Költségelven bérbe adott lakások lakbérének mértéke
Összkomfortos lakásoknál: 860,- Ft/m ² /hónap
Komfortos lakásoknál: 570,- Ft/m ² /hónap
Félkomfortos lakásoknál: 430,- Ft/m ² /hónap
Komfort nélküli lakásoknál 215- Ft/m ² /hónap
c) Üzleti alapon bérbe adott lakások lakbérének mértéke
Összkomfortos lakásoknál: 950,- Ft/m ² /hónap
Komfortos lakásoknál 650,- Ft/m ² /hónap
Félkomfortos lakásoknál: 520,- Ft/m ² /hónap
Komfort nélküli lakásoknál: 280,- Ft/m ² /hónap
d) Lakáshoz tartozó telken ipari, kereskedelmi tevékenység folytatására igénybe vett terület után fizetendő díj: 2.470,- Ft/m²/hónap.
e) Lakáshoz tartozó – önálló bérleményként nem hasznosítható – ipari, szolgáltatás és más üzleti célra használt helyiség esetében a költségelven bérbe adott összkomfortos lakásra vonatkozó bérleti – díjtételt kell alkalmazni.
f) A lakbér a lakáshoz tartozó telek (udvar, zöldszéges és virágoskert) használatának díját is magában foglalja.
g) Az alább felsorolt bérleményekhez tartozó személygépkocsi tárolók bérleti díja 6.500, - Ft/hónap/garázs:
Fő út 20. (Fecskeház) 1 db
Gyöngyösi út 9. 1 db
Csaba vezér út 6. 1 db
Kolozsvári út 10. 2 db
h) Fiatalkorú garzonlakásában lévő lakások teraszának bérleti díja: 55,- Ft/m²/hónap

”