

64/2021. (VI. 14.)  
polgármesteri határozat

a Heves Termál Turisztikai Idegenforgalmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2020. évi mérlegbeszámolójának és 2021. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában előterjesztett indítvány alapján a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése rendelkezései szerint Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a következő határozatot hoztam:


1. Heves Város Önkormányzata a Heves Termál Turisztikai Idegenforgalmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Heves Termál Kft.) 2020. évi mérlegbeszámolóját a jelen határozat 1. számú mellékletét képező egyszerűsített éves beszámoló szerint jóváhagyja.
2. Heves Város Önkormányzata a Heves Termál Kft. felügyelő bizottságának a jelen határozat 2. számú mellékletét képező jegyzőkönyvbe foglalt jelentését elfogadja.
3. Heves Város Önkormányzata a Heves Termál Kft. könyvvizsgálójának a jelen határozat 3. számú mellékletét képező jelentését elfogadja.
4. Heves Város Önkormányzata a Heves Termál Kft. 2020. évi adózás előtti eredményét -14 eFt összeggel, adózott eredményét -14 eFt-tal elfogadja.
5. Heves Város Önkormányzata a Heves Termál Kft. 2021. évi üzleti tervét a jelen határozat 4. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: mérlegbeszámoló letétbe helyezéséért  
Vörös József ügyvezető”

Heves, 2021. június 14.



  
Sveczer Sándor  
polgármester



2	7	9	2	9	4	6	7	9	3	2	9	1	1	3		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Statistikai számjel

1	0	-	0	9	-	0	3	8	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céggjegyzék száma

*Dr. Károly  
Hevesi Községi  
Önkormányzat  
P.H.*

A vállalkozás megnevezése: **HEVES TERMÁL KFT.**

A vállalkozás címe: **3360 HEVES, ERZSÉBET tér 2.**


A vállalkozás telefonszáma: **36/346034**

## Egyszerűsített éves beszámoló Általános üzleti évet záró

**2020**  
üzleti évről

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Adóazonosító:	10210 / 22P
Előterjesztés dátuma:	2021.05.14
Levelezési cím:	
Levelezési pontja:	
Előterjesztő:	Ügyintéző:

HEVES, 2021.05.20

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

Vállalkozás neve: **HEVES TERMÁL KFT.**  
Statisztikai számjel: 27929467-9329-113  
Cégjegyzékszám: 1009038035  
A mérleg fordulónapja: 2020.12.31

**Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A"**  
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	0	0	0
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	0	0	0
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0	14
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	0	0	0
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	0	0	-14
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	0	0	-14
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	0	0
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	0	0	-14

**zentó  
udit**

**Könyvvizsgáló, Szolgáltató Kft.**

3525 Miskolc, Estike u. 2. Tel/Fax: 46-350-030, 06-30-9257-912, 06-30-9856-404

E-mail: zento.udit@chello.hu.

Magyar Könyvvizsgáló Kamara nyilvántartási száma: 001658

*Dr. Kócskó  
Heves  
Könyvvizsgáló  
Dr. Nagy P. Gy.*

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
azonosító:	1021h/2021
kiadás dátuma:	2020.06.14.
száma:	
helyeponája:	
	Ügyintéző:

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a

**HEVES TERMÁL KFT.**  
**(3360 Heves, Erzsébet tér 2.)**

**2020. évi egyszerűsített éves beszámolójához**  
Cégjegyzékszám: 10 09 038035

2021. május hó

**FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**

a

**Heves Termál KFT.  
tulajdonosának****Vélemény**

Elvégeztem a **Heves Termál Kft.** („a Társaság”) 2020. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **2.986 E Ft**, az adózott eredmény **-14 E Ft** (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

**A vélemény alapja**

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdésekben a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

**A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

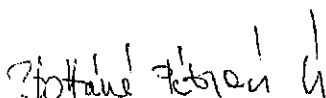
- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából meghatározó belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően.

Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet.

Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Miskolc, 2021. május 20.



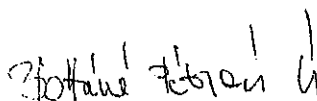
**Battáné Pétervári Éva**

ügyvezető

Zentó Audit Kft.

Miskolc, Estike u. 2.

Kamarai nyilv. sz.: 001658



**Battáné Pétervári Éva**

kamarai tag könyvvizsgáló

Kamarai tagsági sz.: 001686



Heves Város Önkormányzata  
3360 Heves, Erzsébet tér 2.

Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztető azonosító:	10208/201
Érkeztetés dátuma:	2020.06.16.
Iktatószám:	
Iktatás időpontja:	
Előadó:	Ügyintéző:

Dr. Kóvay  
Köze Kft.  
Antal

Heves Termál Kft. Pénzügyi Terv 2021.

Heves, 2021 május 30.

H  
Vörös József  
ügyvezető igazgató

**Tisztelt Önkormányzat!**

A Heves Termál Kft 2020. április 27-én alakult, sem 202-ban, sem jelenleg gazdasági tevékenységet nem folytat.

Foglalkoztatott nincs, az ügyvezető díjazásban nem részesül.

A beruházások még nem készültek el, így a működéshez kapcsolódó kiadásokat sem lehet megtervezni.

Jelenleg nincs nyitási átadási, nyitási időpont, így tervezni sem lehet sem a foglalkoztatottak létszámát, sem a működtetéshez szükséges kiadásokat.

Heves, 2021. május 31.

  
Vörös József  
ügyvezető