

**33/2021. (IV.28.)
polgármesteri határozat**

az 1443/6 helyrajzi számon, természetben a 3360 Heves, Hősök út 4. szám alatti ingatlanon található 10. ajtó alatti lakás bérbeadása tárgyában előterjesztett indítvány alapján a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés rendelkezései szerint a Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 37 § (1) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva akként határoztam, hogy az indítvány 1. számú melléklete szerinti pályázatot hirdetem meg a 3360 Heves, Hősök út 4. szám alatti ingatlanban található 1. emeleti 10. ajtószám alatti lakás bérbeadása érdekében.

Felelős: Sveiczér Sándor, polgármester útján
Tajti Nikolett településfejlesztési ügyintézőn
Határidő: értelem szerint

Heves, 2021. április 28.




Sveiczér Sándor
polgármester



PÁLYÁZATI KIÍRÁS
önkormányzati lakások lakásbérleti jogának elnyerésére
(szociális alapon, költségelven és üzleti alapon)

Heves Város Polgármestere az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) alapján pályázatot hirdet a Heves Város Önkormányzata tulajdonában álló lakás(ok) bérleti jogának elnyerésére.

I. Bérbeadó

Heves Város Önkormányzata (3360 Heves, Erzsébet tér 2. képviseli Sveiczter Sándor Polgármester), továbbiakban: Bérbeadó

II. Megpályázható lakás általános jellemzői

II.1. A megpályázható lakás címe: 3360 Heves, Hősök utca 4, hrsz.: 1443/6, 10. ajtó (1. emeleti)

Alapterület: megközelítőleg 40 nm

Megtétekintésük előre egyeztetett időpontban, a Bérbeadó által kijelölt alkalmazott kíséretében

Szobák száma: 2 szoba (Hálószoba+konyha-nappali)

Mellékhelyiségek: 1 db vizesblokk (WC, zuhanykabin)

Komfort fokozat: összkomfortos

A lakásokhoz tartozik egy 23 nm-es elkerített teraszrész

Kiépített riasztóvédelem

III. A pályázat benyújtásának feltételei, módja, határideje

A pályázatot kizárólag az erre a célra rendszeresített nyomtatványon (pályázati lap) személyesen, vagy postai úton lehet megküldeni az Önkormányzat részére.

- A pályázati adatlap beszerezhető, s a pályázat személyesen leadható a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal Stratégiai Iroda 216-os irodájában ügyfélfogadási időben az alábbiak szerint:

Hétfő: 07.30-12.00 és 12.30-16.00

Szerda: 07.00-12.00 és 13.00-17.00

Péntek: 07.30-12.00

- Postai úton történő pályázás esetén kérjük, címezze a Heves Város Önkormányzata részére (3360 Heves, Erzsébet tér 2.), a borítékon tüntesse fel „Fecskeház pályázat”.

Egy személy, vagy egy család jelen pályázatra csak egy lakásra nyújthat be pályázatot.

A nyertes(ek) visszalépése, vagy kiesése esetén a pályázatokat elbíráló bizottság által felállított rangsorban következő pályázóval (pályázókkal) kell a bérleti szerződést megkötni.

Benyújtási határidő

- személyesen vagy postai úton: 2021. május 15.

A pályázati határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázati határidő leteltét követően benyújtott pályázatok érvénytelennek minősülnek, azokat a pályázat kiírója figyelmen kívül hagyja a pályázat eredményének a megállapítása során.

IV. Pályázati feltételek

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdés szerint az ingatlant elsősorban szociális alapon kell bérbe adni, abban az esetben amennyiben nincs a pályázati feltételeknek megfelelő jelentkező az ingatlant költségelvű vagy üzleti alapon adható bérbe.

IV.1. Szociális alapon

- Jövedelmi viszonyai szerint az a pályázó tekinthető rászorulóknak, akinek esetében a vele együtt költöző személyeket számítva az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át, egyedülálló esetén 350%-át,
- Büntetlen előélet és ennek igazolása 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvánnyal,
- 2 év folyamatos munkaviszony, család esetén minimum az egyik félnél,
- Nyilatkozat arról, hogy köztartozása, közüzemi díj tartozása nincs,
- Lakás elő takarékoság vállalása (minimum havi: 10.000,- Ft befizetési összegre),
- Maximum 4 fős család (2 felnőtt, 2 gyermek) nyújthat be pályázatot
- A bérlő vállalja 2 havi bérleti díj előre történő egyösszegű, valamint 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosíték egyösszegű megfizetését.

- Előnyt jelent a pályázat elbírálásánál:

- Heves városi állandó lakóhely,
- Heves városi munkahely
- ha a pályázó(k) 35. életév(ük)et nem töltötte(k) be
- Felsőfokú végzettséggel, vagy szakmával rendelkeznek
- Házastársi kapcsolat

IV.2. Költségelvű alapon

- Heves Város közigazgatási területén szakemberként tevékenykedik vagy a Képviselő-testület egyedi döntése alapján jogosult a költségelven történő bérleti díj megállapítására
- Büntetlen előélet és ennek igazolása 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvánnyal,
- 2 év folyamatos munkaviszony, család esetén minimum az egyik félnél,
- Nyilatkozat: Köztartozás, közüzemi díj tartozás nincs,
- Lakás elő takarékoság vállalása (minimum havi: 10.000,- Ft befizetési összegre),
- Maximum 4 fős család (2 felnőtt, 2 gyermek) nyújthat be pályázatot
- A bérlő vállalja 2 havi bérleti díj előre történő egyösszegű, valamint 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosíték egyösszegű megfizetését.

- Előnyt jelent a pályázat elbírálásánál:

- Heves városi állandó lakóhely,
- Heves városi munkahely

- ha a pályázó(k) 35. életév(ük)et nem töltötte(k) be
- Felsőfokú végzettséggel, vagy szakmával rendelkeznek
- Házastársi kapcsolat

IV.3. Üzleti alapon

- Büntetlen előélet és ennek igazolása 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvánnyal,
- 2 év folyamatos munkaviszony, család esetén minimum az egyik félnél,
- Nyilatkozat: Köztartozás, közüzemi díj tartozás nincs,
- Lakás elő takarékoság vállalása (minimum havi: 10.000,- Ft befizetési összegre),
- Maximum 4 fős család (2 felnőtt, 2 gyermek) nyújthat be pályázatot
- A bérlő vállalja 2 havi bérleti díj előre történő egyösszegű, valamint 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosíték egyösszegű megfizetését.
- Több pályázat beérkezése esetében a meghirdetett versenytárgyaláson való részvétel

- Előnyt jelent a pályázat elbírálásánál:

- Heves városi állandó lakóhely,
- Heves városi munkahely
- ha a pályázó(k) 35. életév(ük)et nem töltötte(k) be
- Felsőfokú végzettséggel, vagy szakmával rendelkeznek
- Házastársi kapcsolat

Abban az esetben amennyiben a pályázó nem hevesi állandó lakcímmel rendelkezik vállalja, hogy bérlőként állandó lakcímet létesít a bérleményben, illetve a bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül eleget tesz adózóként bejelentési kötelezettségének és a magánszemélyek kommunális adója alá bejelentkezik.

V. A pályázatok elbírálásának menete

A pályázatokat Heves Város Polgármesterének előterjesztése alapján:

abban az esetben amennyiben szociális alapon kerül bérbeadásra Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága bírálja el,

abban az esetben amennyiben költségelven vagy üzleti alapon kerül bérbeadásra a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság javaslatára Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el.

továbbá a pályázat nyertesein túlmenően, meghatározza azt a sorrendben következő egy vagy több pályázót, akivel a pályázat nyertesének visszalépése, vagy kiesése esetén, a bérleti szerződést meg kell kötni.

Üzleti alapon történő bérbeadásnál több pályázó esetén Heves Város Önkormányzata versenytárgyalást ír ki. Az erre vonatkozó szabályok a versenytárgyalás meghirdetésekor kerül közzétételre.

Házastársak, élettársak pályázatot együttesen nyújthatnak be, és nyertes pályázat esetén a lakás bérlőtársi jogviszonyban kerül részükre bérbeadásra.

VI. A szerződés időtartama, a lakbér összege

A pályázat nyertesével a Bérbeadó lakásbérleti szerződést köt a kiértesítés kézhezvételét követő 8 napon belül, a nyertes kezdeményezésére.

A szerződés maximális időtartama: 2 + 3 év (az első két év leteltét követően lehetőség van újabb pályázat kiírása nélkül további három évvel a bérlet időtartamát közös akarat elhatározással meghosszabbítani).

Amennyiben a nyertes pályázó a kiértesítés kézhezvételét követő 8 napon belül a bérleti szerződés megkötését nem kezdeményezi, vagy önhibájából nem köti meg, pályázatát utólag érvénytelennek kell nyilvánítani és a sorban utána következő helyezett automatikusan előre lép.

A bérleti díj mértékét szociális elven történő lakásbérlet esetében **10.000,- Ft/hónap/lakás**, költségelven történő lakásbérlet esetében **500,- Ft/nm/hónap/lakás**, üzleti alapon történő lakásbérlet esetében **700,- Ft/nm/hónap/lakás**. A bérleti díj tartalmazza a lakáshoz a riasztóvédelmet. A bérleti díj NEM tartalmazza a lakáshoz tartozó terasz bérleti díját. A bérleti díj NEM tartalmazza a fogyasztástól függő lakásfenntartási kiadásokat (elektromos áram, víz-csatorna, szemétszállítás, gáz), amelyeket a bérlőnek külön kerül kiszámlázásra.

A díjakat a bérlők havonta előre, egy összegben, minden hónap 15. napjáig köteles fizetni.

A bérleti díj és a külön szolgáltatások díjai az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelete, illetőleg a mindenkori hatályos Heves Város Önkormányzat lakásrendelete rendelkezéseinek megfelelően módosulhatnak, és amelyet a lakás bérlője a rendelkezések hatályba lépése időpontja szerint köteles megfizetni.

VII. Az eredmény közlésének módja és időpontja

A pályázókat a polgármesteri döntést követő 8 napon belül a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal írásban értesíti.

VIII. A pályázat szempontjából lényeges egyéb körülmények, információk

A jelen pályázat kiírásában hivatkozott az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelete ügyfélfogadási időben megtekinthető a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatala Stratégiai Irodáján, a 216-os irodában, illetőleg Heves Város elektronikus honlapján a www.heves.hu webhelyen.

Nem lehet pályázat nyertese az a személy, aki a pályázatban valótlan adatokat közöl, vagy nem felel meg az előírt követelmények valamely feltételének.


Az egy főre jutó jövedelem megállapításánál az érintettek valamennyi jövedelmét (munkajövedelem, társadalombiztosítási-, szociális ellátások, stb.) figyelembe kell venni.

A hiányosan benyújtott és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.)

önkormányzati rendelete, vagy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek nem megfelelő, illetőleg valótlan adatokat tartalmazó pályázati kérelmek nem kerülnek elbírálásra.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy abban az esetben amennyiben a jelen pályázat megfelelő pályázó híján eredményre nem vezet a jelen pályázat szerinti ingatlanra az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelete üzleti célú bérbeadásra vonatkozó szabályai szerint, a pályázatot benyújtó pályázók egyedi megkeresése alapján kössön szerződést.

Heves, 2021. április 21.



Sveiczka Sándor
polgármester/s.k.

