


26/2021. (IV.21.)  
polgármesteri határozat

az 1443/6 helyrajzi számon, természetben a 3360 Heves, Hősök út 4. szám alatti ingatlanon található 1 db üres fecskelakás bérbeadása tárgyában előterjesztett indítvány alapján a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés rendelkezései szerint a Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 37 § (1) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva akként határoztam, hogy az indítvány mellékletét képező pályázatot hirdetem meg a 3360 Heves, Hősök út 4. szám alatti ingatlanban található 1. emeleti 10. ajtószám alatti lakás bérbeadása érdekében.

Felelős: Tajti Nikolett településfejlesztési ügyintézőn útján  
Sveiczter Sándor, polgármester  
Határidő: értelem szerint

Heves, 2021. április 21.



  
Sveiczter Sándor  
polgármester



**PÁLYÁZATI KIÍRÁS**  
**önkormányzati lakások lakásbérleti jogának elnyerésére**  
**(szociális alapon, költségelven és üzleti alapon)**

Heves Város Polgármestere az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) alapján pályázatot hirdet a Heves Város Önkormányzata tulajdonában álló lakás(ok) bérleti jogának elnyerésére.

***I. Bérbeadó***

Heves Város Önkormányzata (3360 Heves, Erzsébet tér 2. képviseli Sveiczter Sándor Polgármester), továbbiakban: Bérbeadó

***II. Megpályázható lakás általános jellemzői***

II.1. A megpályázható lakás címe: 3360 Heves, Hősök utca 4, hrsz.: 1443/6, 10. ajtó (1. emeleti)

Alapterület: megközelítőleg 40 nm

Megtekintésük előre egyeztetett időpontban, a Bérbeadó által kijelölt alkalmazott kíséretében

Szobák száma: 2 szoba (Hálószoba+konyha-nappali)

Mellékhelyiségek: 1 db vizesblokk (WC, zuhanykabin)

Komfort fokozat: összkomfortos

A lakásokhoz tartozik egy 23 nm-es elkerített teraszrész

Kiépített riasztóvédelem

***III. A pályázat benyújtásának feltételei, módja, határideje***

A pályázatot kizárólag az erre a célra rendszeresített nyomtatványon (pályázati lap) személyesen, vagy postai úton lehet megküldeni az Önkormányzat részére.

- A pályázati adatlap beszerezhető, s a pályázat személyesen leadható a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal Stratégiai Iroda 216-os irodájában ügyfélfogadási időben az alábbiak szerint:

Hétfő:	07.30-12.00 és 12.30-16.00
Szerda:	07.00-12.00 és 13.00-17.00
Péntek:	07.30-12.00

- Postai úton történő pályázás esetén kérjük, címezze a Heves Város Önkormányzata részére (3360 Heves, Erzsébet tér 2.), a borítékon tüntesse fel „Fecskeház pályázat”.

Egy személy, vagy egy család jelen pályázatra csak egy lakásra nyújthat be pályázatot.

A nyertes(ek) visszalépése, vagy kiesése esetén a pályázatokat elbíráló bizottság által felállított rangsorban következő pályázóval (pályázókkal) kell a bérleti szerződést megkötni.

Benyújtási határidő

- személyesen vagy postai úton: 2021. május 15.

A pályázati határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázati határidő leteltét követően benyújtott pályázatok érvénytelennek minősülnek, azokat a pályázat kiírója figyelmen kívül hagyja a pályázat eredményének a megállapítása során.

#### ***IV. Pályázati feltételek***

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdés szerint az ingatlant elsősorban szociális alapon kell bérbe adni, abban az esetben amennyiben nincs a pályázati feltételeknek megfelelő jelentkező az ingatlant költségelví vagy üzleti alapon adható bérbe.

##### ***IV.1. Szociális alapon***

- Jövedelmi viszonyai szerint az a pályázó tekinthető rászorulóknak, akinek esetében a vele együtt költöző személyeket számítva az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át, egyedülálló esetén 350%-át,
- Büntetlen előélet és ennek igazolása 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvánnyal,
- 2 év folyamatos munkaviszony, család esetén minimum az egyik félnél,
- Nyilatkozat arról, hogy köztartozása, közüzemi díj tartozása nincs,
- Lakás elő takarékoság vállalása (minimum havi: 10.000,- Ft befizetési összegre),
- Maximum 4 fős család (2 felnőtt, 2 gyermek) nyújthat be pályázatot
- A bérlő vállalja 2 havi bérleti díj előre történő egyösszegű, valamint 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosíték egyösszegű megfizetését.

- Előnyt jelent a pályázat elbírálásánál:

- Heves városi állandó lakóhely,
- Heves városi munkahely
- ha a pályázó(k) 35. életév(ük)et nem töltötte(k) be
- Felsőfokú végzettséggel, vagy szakmával rendelkeznek
- Házastársi kapcsolat

##### ***IV.2. Költségelví alapon***

Költségelví alapon bérbe adható a lakás abban az esetben amennyiben a bérlő Heves Város közigazgatási területén szakemberként tevékenykedik. A bérlő a Képviselő-testület egyedi döntése alapján jogosult a költségelvível történő bérleti díj megállapítására. Sajátos bérleti feltételek költségelví bérbeadás esetén:

- Büntetlen előélet és ennek igazolása 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvánnyal,
- 2 év folyamatos munkaviszony, család esetén minimum az egyik félnél,
- Nyilatkozat: Köztartozás, közüzemi díj tartozás nincs,
- Lakás elő takarékoság vállalása (minimum havi: 10.000,- Ft befizetési összegre),
- Maximum 4 fős család (2 felnőtt, 2 gyermek) nyújthat be pályázatot
- A bérlő vállalja 2 havi bérleti díj előre történő egyösszegű, valamint 2 havi bérleti díjnek megfelelő összegű biztosíték egyösszegű megfizetését.

- Előnyt jelent a pályázat elbírálásánál:

- Heves városi állandó lakóhely,
- Heves városi munkahely
- ha a pályázó(k) 35. életév(ük)et nem töltötte(k) be
- Felsőfokú végzettséggel, vagy szakmával rendelkeznek
- Házastársi kapcsolat

### ***IV.3. Üzleti alapon***

- Büntetlen előélet és ennek igazolása 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvánnyal,
- 2 év folyamatos munkaviszony, család esetén minimum az egyik félnél,
- Nyilatkozat: Köztartozás, közüzemi díj tartozás nincs,
- Lakás elő takarékoság vállalása (minimum havi: 10.000,- Ft befizetési összegre),
- Maximum 4 fős család (2 felnőtt, 2 gyermek) nyújthat be pályázatot
- A bérlő vállalja 2 havi bérleti díj előre történő egyösszegű, valamint 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosíték egyösszegű megfizetését.

- Előnyt jelent a pályázat elbírálásánál:

- Heves városi állandó lakóhely,
- Heves városi munkahely
- ha a pályázó(k) 35. életév(ük)et nem töltötte(k) be
- Felsőfokú végzettséggel, vagy szakmával rendelkeznek
- Házastársi kapcsolat

Több egyenértékű pályázat beérkezése esetén a pályázók közt sorrendet versenytárgyalás eredményeképpen hirdet az önkormányzat. A versenytárgyalás helyszínéről és időpontjáról, illetőleg annak részletes szabályairól a pályázatok értékelését követően minden üzleti alapú pályázatot benyújtó egyénileg kap egyénileg tájékoztatást.

Abban az esetben amennyiben a pályázó nem hevesi állandó lakcímmel rendelkezik vállalja, hogy bérlőként állandó lakcímet létesít a bérleményben, illetve a bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül eleget tesz adózóként bejelentési kötelezettségének és a magánszemélyek kommunális adója alá bejelentkezik.

### ***V. A pályázatok elbírálásának menete***

A pályázatokat Heves Város Polgármesterének előterjesztése alapján:

- abban az esetben amennyiben szociális alapon kerül bérbeadásra Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága bírálja el,
- abban az esetben amennyiben költségelven vagy üzleti alapon kerül bérbeadásra a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság javaslatára Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el,

továbbá a pályázat nyertesein túlmenően, meghatározza azt a sorrendben következő egy vagy több pályázót, akivel a pályázat nyertesének visszalépése, vagy kiesése esetén, a bérleti szerződést meg kell kötni.

Házastársak, élettársak pályázatot együttesen nyújthatnak be, és nyertes pályázat esetén a lakás bérlőtársi jogviszonyban kerül részükre bérbeadásra.

## ***VI. A szerződés időtartama, a lakbér összege***

A pályázat nyertesével a Bérbeadó lakásbérleti szerződést köt a kiértesítés kézhezvételét követő 8 napon belül, a nyertes kezdeményezésére.

A szerződés maximális időtartama: 2 + 3 év (az első két év leteltét követően lehetőség van újabb pályázat kiírása nélkül további három évvel a bérlet időtartamát közös akarat elhatározással meghosszabbítani).

Amennyiben a nyertes pályázó a kiértesítés kézhezvételét követő 8 napon belül a bérleti szerződés megkötését nem kezdeményezi, vagy önhibájából nem köti meg, pályázatát utólag érvénytelennek kell nyilvánítani és a sorban utána következő helyezett automatikusan előre lép.

A bérleti díj mértékét szociális elven történő lakásbérlés esetében **10.000,- Ft/hónap/lakás**, költségelven történő lakásbérlés esetében **500,- Ft/nm/hónap/lakás**, üzleti alapon történő lakásbérlés esetében **700,- Ft/nm/hónap/lakás**. A bérleti díj tartalmazza a lakáshoz a riasztóvédelmet. A bérleti díj NEM tartalmazza a lakáshoz tartozó terasz bérleti díjét. A bérleti díj NEM tartalmazza a fogyasztástól függő lakásfenntartási kiadásokat (elektromos áram, víz-csatorna, szemétszállítás, gáz), amelyeket a bérlőnek külön kerül kiszámlázásra.

A díjakat a bérlők havonta előre, egy összegben, minden hónap 15. napjáig köteles fizetni.

A bérleti díj és a külön szolgáltatások díjai az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelete, illetőleg a mindenkori hatályos Heves Város Önkormányzat lakásrendelete rendelkezéseinek megfelelően módosulhatnak, és amelyet a lakás bérlője a rendelkezések hatályba lépése időpontja szerint köteles megfizetni.

## ***VII. Az eredmény közlésének módja és időpontja***

A pályázókat a polgármesteri döntést követő 8 napon belül a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal írásban értesíti.

## ***VIII. A pályázat szempontjából lényeges egyéb körülmények, információk***

A jelen pályázat kiírásában hivatkozott az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelete ügyfélfogadási időben megtekinthető a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatala Stratégiai Irodáján, a 216-os irodában, illetőleg Heves Város elektronikus honlapján a [www.heves.hu](http://www.heves.hu) webhelyen.

Nem lehet pályázat nyertese az a személy, aki a pályázatban valótlan adatokat közöl, vagy nem felel meg az előírt követelmények valamely feltételének.

Az egy főre jutó jövedelem megállapításánál az érintettek valamennyi jövedelmét (munkajövedelem, társadalombiztosítási-, szociális ellátások, stb.) figyelembe kell venni.

A hiányosan benyújtott és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelete, vagy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek nem megfelelő, illetőleg valótlan adatokat tartalmazó pályázati kérelmek nem kerülnek elbírálásra.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy abban az esetben amennyiben a jelen pályázat megfelelő pályázó híján eredményre nem vezet a jelen pályázat szerinti ingatlanra az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelete üzleti célú bérbeadásra vonatkozó szabályai szerint, a pályázatot benyújtó pályázók egyedi megkeresése alapján kössön szerződést.

Heves, 2021. április 21.

Sveiczzer Sándor  
polgármester s.k.

