

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és
nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013.
(XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3)-(4) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, és 84. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kapott felhatalmazások alapján, a következőket rendeli el:

1. § A közterület használatáról szóló az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. számú mellékletének a helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2. § A Rendelet 21. § (1) bekezdése helyére a következő rendelkezés lép:

„21. § (1) A költségelven bérbe adott lakások lakbérének mértéke rendkívül indokolt esetben, egyéni kérelemre mérsékelhető, legfeljebb a lakbér 50 %-val, de a lakbér ebben az esetben sem lehet kevesebb, mint az azonos komfortfokozatú és alapterületű szociális bérlakás lakbére.”

3. § Ezen rendelet 2020. január 31. napján lép hatályba és a kihirdetést követő napon hatályát veszti.

Heves, 2020. január „30.”


Sveczer Sándor
polgármester




dr. Nagy Péter
jegyző

1. melléklet a 2/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

a) A szociális lakások lakbérének mértéke:

- Összkomfortos lakásoknál:	235,- Ft/m ² /hónap
- Komfortos lakásoknál:	170,- Ft/m ² /hónap
- Félkomfortos lakásoknál:	130,- Ft/m ² /hónap
- Komfort nélküli lakásoknál	60- Ft/m ² /hónap

b) Költségelven bérbe adott lakások lakbérének mértéke

- Összkomfortos lakásoknál:	660,- Ft/m ² /hónap
- Komfortos lakásoknál:	440,- Ft/m ² /hónap
- Félkomfortos lakásoknál:	330,- Ft/m ² /hónap
- Komfort nélküli lakásoknál	110- Ft/m ² /hónap

c) Üzleti alapon bérbe adott lakások lakbérének mértéke

- Összkomfortos lakásoknál:	730,- Ft/m ² /hónap
- Komfortos lakásoknál	500,- Ft/m ² /hónap
- Félkomfortos lakásoknál:	400,- Ft/m ² /hónap
- Komfort nélküli lakásoknál:	170,- Ft/m ² /hónap

d) Lakáshoz tartozó telken ipari, kereskedelmi tevékenység folytatására igénybe vett terület után fizetendő díj: 1.900,- Ft/m²/hónap.

e) Lakáshoz tartozó – önálló bérleményként nem hasznosítható – ipari, szolgáltatás és más üzleti célra használt helyiség esetében a költségelven bérbe adott összkomfortos lakásra vonatkozó bérleti – díjtételt kell alkalmazni.

f) A lakbér a lakáshoz tartozó telek (udvar, zöldséges és virágoskert) használatának díját is magában foglalja.

g) Az alább felsorolt bérleményekhez tartozó személygépkocsi tárolók bérleti díja 4.000,- Ft/hónap/garázs:

- Fő út 20. (Fecskeház)	1 db
- Gyöngyösi út 9.	1 db
- Csaba vezér út 6.	1 db
- Kolozsvári út 10.	2 db

h) Fiatalok garzonlakásában lévő lakások teraszának bérleti díja: 42,- Ft/m²/hónap