|  |
| --- |
| **ADATBEJELENTÉS**  **a magánszemély kommunális adójáról**  Benyújtandó Heves város önkormányzati adóhatóságához.  *(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)* |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Az adatbejelentés fajtája:** | |
| 1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: □ | 1. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*1*: □ |
| *1Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.* | |

|  |
| --- |
| 1. **Az adatbejelentő adatai:** |
| 1. **Viselt név:**    1. Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1.2. Utónév:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1.3.Utónév:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1.4. Utónév:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. **Születéskori név**:   2.1.Családi név:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.2.Utónév:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2.3.Utónév:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.4.Utónév:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. **Anyja neve:**   3.1.Családi név:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3.2.Utónév:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3.3.Utónév:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3.4.Utónév\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község 2. Születési ideje: \_\_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap 3. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ 4. Lakóhelye: \_\_\_\_\_Irányítószám\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   1. Levelezési címe: \_\_\_\_\_Irányítószám\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   1. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől)*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   10.Telefonszáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Tájékoztató adat:**

Az ingatlan előző tulajdonosának neve, címe:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Az ingatlan új tulajdonosának neve, címe:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| 1. **Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:** |
| 1. Az adatbejelentő tulajdonos: □, a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_. 2. Az adatbejelentő bérlő: □, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_. 3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: □, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.    1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:    2. □ Kezelői jog □ Vagyonkezelői jog □ Haszonélvezeti jog □ Használat joga |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:** | | | | | |
| 1. □ Új ingatlan: | | | | | |
| * 1. □ Új építmény | | | | * 1. □ Új telek | |
| 1. □ Új ingatlan szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*: | | | | | |
| * 1. □ Új építmény szerzése | | | * 1. □ Új telek szerzése | | |
| 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása | 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése | | | | 1. □ Bérleti jog   alapítása |
| 1. □ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése | | | | | |
| 1. □ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | | | | | |
| 1. □ Az erdőnek minősülő telek esetében: | | | | | |
| □ 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván | | | | □ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése. | |
| 1. □ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | | | | | |
| 1. □ Az építmény megszűnése: | | | | | |
| □ 10.1. Az építmény megsemmisülése | | □ 10.2. Az építmény lebontása | | | |
| 1. □ Adóbevezetés | | | | | |
| **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap**. | | | | | |

|  |
| --- |
| 1. **Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap.** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:** | | | | |
| 1. □ Ingatlan megszűnése: | | | | |
| * 1. □ Az építmény megszűnése | | | * 1. □ A telek megszűnése | |
| 1. □ Az ingatlan elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*: | | | | |
| * 1. □ Az építmény elidegenítése | | | * 1. □ A telek elidegenítése | |
| 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása | 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése | | | 1. □ Bérleti jog megszűnése |
| 1. □ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | | | | |
| 1. □ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése | | 1. □ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | | |
| 1. □ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése | | | | |
| 1. □ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése | | | | |
| 1. □ A telek építménnyel való beépítése | | | | |
| 1. □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap.** | | | | |

|  |
| --- |
| 1. **Az adótárgy címe:** |
| 1. Cím: \_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   1. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 2. Lakás alapterülete:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:** | | | |
| 1.Egylakásos lakóépültben lévő lakás: | ………..db | 2.Többlakásos lakóépületben lévő lakás: | ……….db |
| 3.Üdülő | ………..db | 4.Kereskedelmi egység | ………..db |
| 5.Szállásépület | ……….db | 6.Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény | ………..db |
| 7.Telek | ………..db | 8.Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga | ……..db |

|  |
| --- |
| 1. **Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:** |
| 1. Önkormányzati rendeleti adómentesség \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_jogcímen. |

|  |
| --- |
| 1. **Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek:** | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  helység | □□□□  év | □□  hó | | □□  nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása |
| Jelölje X-szel: | | | | | |
|  | | | □ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott | | |
| □ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) | | |
| □ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő | | |

# **MEGÁLLAPODÁS**

# **(magánszemély kommunális adója adatbejelentési nyomtatvánnyal együtt érvényes)**

**I. Ingatlan:**

1.)**Heves,…………….………………….út/tér………….hsz. ……………………...hrsz**

**II. Adatbejelentést benyújtója:**

1.)Név**:** …………………………………………………………………………………….……

2.)Lakcím/ székhely:…………………………………………………………………………….

3.)Szül. helye, ideje: …………………………………………………………………………….

4.)Anyja neve: …………………………………………………………………………………..

5.)Adóazonosító jele: ……………………………………

**III. Megállapodás**:

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a VII. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

**Adóalany:**

# **Minősége:□⁭Tulajdonos ⁭□ Vagyoni értékű jog jogosítottja Tulajdoni hányad:…….**

**Neve**:………………………………………………Születéskori név:………………………..……..

**Születési helye**: …………………**Ideje**: …………………………………………………..….….:::

**Anyja születési családi neve és utóneve**: …………………………………………………...….::..

**Adóazonosító jele**:…………………………………………………………………………..……:::.

**Lakóhelye**: ……………**irányítószám**………………….……………………………**város/község**

……………….…….…..**közterüle**t……**közterület jellege** ……..**hsz**…..**ép**…..**lh**…….**em**…..**ajtó**

……….20………év………………….hó ….nap …………………………………...

Adatbejelentő aláírása

# **Minősége:□⁭Tulajdonos □⁭Vagyoni értékű jog jogosítottja Tulajdoni hányad:……..**

**Neve**:…………………………………………………Születéskori név……………………………..

**Születési helye**: …………………**Ideje**: ………………………………………………….…………

**Anyja születési családi neve és utóneve**: ……………………………………………….………....

**Adóazonosító jele**:…………………………………………………………………………………...

**Lakóhelye**: ……………**irányítószám**……………………………………….………**város/község**

………………….……....**közterüle**t……**közterület jellege** ……..**hsz**…..**ép**…..**lh**…….**em**….**ajtó**

……….20………év………………….hó ….nap …………………………………...

Adatbejelentő aláírása

# **Minősége:□⁭Tulajdonos □ Vagyoni értékű jog jogosítottja Tulajdoni hányad:…….**

**Neve**:……………………………………………… Születéskori név:………………….…………..

**Születési helye**: …………………**Ideje**: ………………………………………………….………..

**Anyja születési családi neve és utóneve**: ……………………………………………….………...

**Adóazonosító jele**:…………………………………………………………………………………..

**Lakóhelye**: ……………**irányítószám**………………………………………………**város/község**

…………………………..**közterüle**t……**közterület jellege** ……..**hsz**…..**ép**…..**lh**…….**em**….**ajtó**

……….20………év………………….hó ….nap ……………………………….

Adatbejelentő aláírása

**VII. Felelősségem tudatában kijelentem,hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek**

…………………………………. …........év………….hó……nap

…………………………………………………………………………….

Adatbejelentés benyújtó vagy képviselő ( meghatalmazottja) aláírása