

PH/155772017

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 2-án (csütörtökön) 18:10 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Heves Városháza 204-es tanácskozó terme

Jelen vannak: Ivanics Róbert, Kis Tamás Dr. Nagy Sándor, Szedlák Szabolcs képviselők

Sveiczzer Sándor polgármester

Makó Nándor alpolgármester

Birnbaum István Pénzügyi Bizottság elnöke

Kovács István Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Lányi József Humánpolitikai és Nemzetiségi Bizottság elnöke

Tóth Miklós Jogi Ügyrendi Bizottság elnöke

dr. Nagy Péter jegyző

Ecsegi Gábor irodavezető

Mező László irodavezető

Varga István képviselő igazoltan volt távol.

Sveiczzer Sándor Polgármester

Köszöntötte a jelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület ülésén jelenlévő képviselők száma 9 fő, az ülés határozatképes.

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1/ Indítvány a KEHOP 2.2.1-15-2015-00024 azonosítószámú projekt keretében Solt, Cserkeszőlő, Heves, Tiszabő településeken megvalósítandó szennyvíztisztító telep és csatornahálózat fejlesztési feladatainak ellátására vonatkozóan, a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerinti szerződés-tervezet elfogadása tárgyában
HATÁROZAT– EGYSZERŰ TÖBBSÉG

BETERJESZTŐ

Sveiczzer Sándor
polgármester

- 2/ Indítvány a TOKAJ KELEP Zrt. 2017. november 3-i közgyűlése napirendjei tárgyában
HATÁROZAT – MINŐSÍTETT TÖBBSÉG

Sveiczzer Sándor
polgármester

- 3/ Egyebek

Sveiczzer Sándor Polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal határozathozatal nélkül elfogadta a napirendek tárgyalását.

Napirendi pontok tárgyalása

1. napirendi pont tárgya: *Indítvány a KEHOP 2.2.1-15-2015-00024 azonosítószámú projekt keretében Solt, Cserkeszőlő, Heves, Tiszabő településeken megvalósítandó szennyvíztisztító telep és csatornahálózat fejlesztési feladatainak ellátására vonatkozóan, a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerinti szerződés-tervezet elfogadása tárgyában*

Beterjesztő: Sveczer Sándor Polgármester

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szóbeli kiegészítés

Sveczer Sándor Polgármester

Elmondta, hogy Solt, Cserkeszőlő, Heves, Tiszabő szennyvíztisztító telep és csatornahálózat közbeszerzési projektje együttesen van kezelve, melyet a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. koordinál. A települések közül jelenleg csak Heves szerepel a csatornahálózat kiépítésében. Hozzátette, arra kellene törekedni, hogy a 2017. decemberi kormánydöntésben szerepeljen a csatornaépítési projekt is. Heves esetében ez 8-900 millió forintot jelenthet a csatornahálózat kapcsán, amelyben így Alatka is bevonásra kerül. Elmondta, hogy a 8-900 millió forint összegből valósulna meg a strandtól a szennyvíz telepig lévő út kiszélesítése, illetve aszfaltozása 60 millió forint értékben, 3 tengelyes szennyvíz szippantó autó beszerzése, amely 60-80 milliós értékű eszközbeszerzésnek minősül, továbbá egy 1 kilométeres szakasz a Kossuth, Arany János, Radnóti út, Újvidéki út, ezeknél még kérdéses, hogy új lesz, vagy rekonstrukcióra kerül sor. Hozzátette, hogy a Heves megyei Vízmű Zrt-vel történő megállapodás alapján 40-50 millió forintos fejlesztést be tudnak vállalni a megyei fejlesztési tervből, ha bármi kimarad a projektből.

Kérdések

Nem hangzott el.

Hozzászólás

Sveczer Sándor Polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

189/2017. (XI.02.) önkormányzati határozat
Heves Város Önkormányzata megvitatta a KEHOP 2.2.1-15-2015-00024 azonosítószámú projekt keretében Solt, Cserkeszőlő, Heves, Tiszabő településeken megvalósítandó szennyvíztisztító telep és csatornahálózat fejlesztési feladatainak ellátására vonatkozóan, a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerinti

szerződés-tervezet elfogadása tárgyában készült előterjesztést és a jelen előterjesztés melléklete szerinti az A-G Híd Konzorciummal kötendő vállalkozási szerződést jóváhagyja, egyben felhatalmazza Sveiczter Sándort Heves Város Polgármesterét a szerződés aláírására és a szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: aláírás megszervezéséért

Sveiczter Sándor polgármester útján Bagdi Szabolcs ügyintéző

2. napirendi pont tárgya: Indítvány a TOKAJ KELEP Zrt. 2017. november 3-i közgyűlése napirendjei tárgyában

Beterjesztő: Sveiczter Sándor Polgármester

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szóbeli kiegészítés

dr. Nagy Péter jegyző

Elmondta, hogy az előterjesztéshez csatolásra került a Tokaj Kelep Zrt. részvényesei részére szóló meghívó, melyből látható, hogy az első napirendek között szerepel Heves város középiskolájában található ingó eszközök, azaz munkagépek és egyéb oktatást célzó eszközök értékesítése. Korábbi testületi ülésen is szó volt arról, hogy Heves fizetési kötelezettség nélkül szeretné lezárni az ügyletet. Véleménye szerint az ingóság vételárát Heves már egyszer megfizette az önerő biztosításával, továbbá pályázati forrásból teljesült a vételár önerőn felüli része. Tokaj véleménye, hogy a tagi kölcsönnel szemben szükségük van az ingóságok értéke szerinti összegre, így már nem csak az áfa kérdéses, hanem a nettó érték is. Hozzátette, hogy a testületi ülésre beterjesztett indítvány azért nem tartalmaz határozati javaslatot erre vonatkozólag, mert írásbeli ajánlat nem érkezett a részvények megvásárlására. Heves város érdeke, hogy a Tokaj Kelep Zrt-nél lévő részvényektől megváljon, de az ingóságokat megtartsa. A közgyűlés 2. napirendi pontja a részvényértékesítés, hozzátette, hogy az önkormányzat kötelezettsége az erre vonatkozó nyilatkozat, a részvény csomag ára 210 millió forint. Nyilatkozat hiányában egyébként az elővásárlási jog elenyészik, amely joghatásában azonos azzal, ha és amennyiben ezt a napirendi pontot támogatja testület. A közgyűlés 3. napirendi pontjának témáját többször elhalasztották, szakvélemény hiánya miatt is. A Tokaj városának a Zrt. vagyonában a lényegét képviselő hotel ingatlanban 12 százalékos tulajdoni hányada van, a közgyűlés célja ennek rendezése, a használati díj kikötése a tulajdoni hányad után, melynél az egyik részét 4 millió forint összeget lelaknák, 6 millió forintot pedig a felek betudnának az ingatlan fenntartási költségeibe. Ingóság adásvétele kapcsán nincs az előterjesztésben semmi. A közgyűlés 4. napirendi ponthoz – amely Szerencs városának történő ingyenes ingóság felajánlást tartalmazza nem érkezett előterjesztés. Véleménye szerint a közgyűlés napirendjei közül jelenleg egy kérdésben tud a testület dönteni és pedig az elővásárlási jog kérdésében.

Makó Nándor Alpolgármester 18 óra 20 perckor megérkezett a Képviselő-testület létszáma 10 főre emelkedett.

Kérdések

Kovács István képviselő

Megkérdezte, hogy mit tud tenni a város ebben a helyzetben. Továbbá javasolta a korábban is elhangzott felvetést, miszerint a megvásárolni kívánt gépek ugyanazon az áron kerüljenek megvásárlásra, mint a részvények ára, ha ez a kettő összeegyeztethető ekkor nullán tud kiszállni a város. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Heves ne szavazzon meg semmit, mivel szavazat nélkül a közgyűlés nem tud dönteni.

Sveiczzer Sándor Polgármester

Hozzátette, hogy testületi ülés indítványában szereplő határozati javaslat is azt tartalmazza, hogy a város nem kíván élni az elővásárlási jogával, egyébként sem lesz felhatalmazása a döntésre. Amennyiben a közgyűlés megszavazza a napirendeket, akkor Heves, tartózkodik.

Kovács István képviselő

A képviselő-testületi üléseken lehetőség van arra, hogy megszavazza, azt hogy az érintett is részt vegyen a szavazásban, megkérdezte, hogy Tokaj esetében ez lehetséges?

Sveiczzer Sándor Polgármester

Hozzátette, hogy Tokaj nem tud szavazni az őt érintő kérdésben.

Ivanics Róbert képviselő

Elmondta, hogy négy plusz egy egyéb napirendi pont lesz közgyűlésen. Véleménye szerint mivel csak egyhez kapott anyagot a testület okafogyottá vált a tárgyalás, így a képviselő-testület ne adjon felhatalmazást a döntéshez.

dr. Nagy Péter Jegyző

Adásvételi szerződés tervezetét Hevestől várták, önkormányzat készítetett egy ingóforgalmi szakvéleményt, hozzátette, hogy a vásárlás áfát von maga után. Heves város részvényeinek megvásárlása is szó esett, úgy hogy a gépeket viszont a város veszi meg. Önkormányzat érdeke, hogy nullán szálljon ki.

Sveiczzer Sándor Polgármester

Első lépés a város nem él az elővásárlási jogával, hiszen képviselő-testületi felhatalmazás nincs a szerződés jóváhagyásához. A Szerencsi Szakképzési Centrum közalapítvány felajánlásról sincs dokumentáció. Hevestől pénzt kérnek, egyben felajánlás is van. Adásvételi szerződés jóváhagyása sem történik meg. Hozzátette, hogy a közgyűlés el tudja fogadni a napirendi pontokat, de egyéb döntés nem lehet, Szerencs Szakképzési Centrum tekintetében a közgyűlés tud döntést hozni.

dr. Nagy Péter Jegyző

Hozzátette, hogy az ismeretek birtokában a cég szabálytalanul működik, hisz a jegyzettőke és a sajáttőke aránya évek óta 50 százalék alatt van, valamint több 10 millió forintos mínusszal zárja az évet.

Kovács István képviselő

Megkérdezte, nem szabálytalan hogy az egyik tulajdonosnak nem küldenek anyagot. Véleménye szerint kérni kellene pontos adatokat, hogy mit szeretnének oda adni a szakképzési centrumnak.

Sveiczzer Sándor Polgármester

Hozzátette, hogy a Tokaj Kelep Zrt. meghívójában szereplő 1. napirendi pont tekintetében nem szavazattal fog élni, a 2. napirendi pont elvi döntés lesz. A 3. napirendi pont szintén nem szavazat, ebben az esetben nem lesz döntés, így Tokaj sem tud mit tenni. A 4. napirendi pont ismét nem, de a másik két tulajdonos dönthet másként.

Kis Tamás képviselő

Megkérdezte, hogy mi van abban az esetben, ha Heves számára kedvező döntés születik arról pedig jelenleg nincs döntés, hozzátette, hogy utólag lehet legalizálni a döntést.

Sveiczzer Sándor Polgármester

Valószínűsíti, hogy a vevő nem lesz jelen az ülésen, vételi ajánlattal viszont ő tud csak élni.

Kis Tamás képviselő

Hozzátette, hogy amennyiben jelen lesz a vevő, akkor a legoptimálisabb döntés legyen, melyet a testület utólag jóváhagyhat.

Kovács István képviselő

Felhatalmazás kellene a testülettől arra vonatkozólag, hogy az eladás és vétel között nulla érték legyen, megegyezés esetén, mégis legyen lehetősége tárgyalja a közgyűlésnek és ekkor igennel lehet szavazni.

Sveiczzer Sándor Polgármester

Határozati javaslat kiegészítés lehetne, úgy hogy az ingóforgalmi értébecslés szereplő 21 millió 700 ezer forint üzletrész eladása, illetve az értébecslés alapján mezőgazdasági gépek megvásárlása ugyanazon az értéken történjen.

dr. Nagy Péter jegyző

Véleménye szerint a Héra-duó Kft. abba nem fog belemenni abba, hogy Heves önkormányzata és a Tokaj Kelep Zrt. között lévő ingó értékesítésből származó bevételt átadja tagi kölcsön fejében Tokaj városnak.

Sveiczter Sándor Polgármester

Elmondta, hogy maradjon az indítványban szereplő eredeti határozati javaslat, miszerint ne legyen döntés a képviselő-testület részéről.

Ivanics Róbert képviselő

Megkérdezte, hogy az előterjesztés egy határozati javaslata kiegészítésre kerül.

Sveiczter Sándor Polgármester

Válaszként elmondta, hogy marad, az eredeti határozati javaslat módosítással nem kíván élni, tehát nem ad felhatalmazást a képviselő-testület.

Birnbaum István képviselő

Megkérdezte, hogy amennyiben a közgyűlésen az elővásárlási jog lemondására kerül sor, Tokaj hogyan tud dönteni, hiszen akkor már a Héra-duó lesz jogosult.

Sveiczter Sándor Polgármester

Kiegészítésként elmondta, hogy csak december 28-án lép – a kapott anyag alapján – tulajdonba a Hérádó Kft-, tehát addig Tokaj jogosult dönteni.

Birnbaum István képviselő

Érdekesnek találja a helyzetet hisz részvényvásárlásról van szó, akkor hogyan tud felajánlásokat tenni, ha már nem lesz tulajdonos.

Sveiczter Sándor Polgármester

Hozzátette, hogy a vezérigazgató számon kérhető és a vagyonával felel. Kiemelte, hogy az önkormányzat célja, hogy nullával szálljon ki, azaz a részvények eladásából annyi összeg legyen, hogy a mezőgazdasági gépeket fedezze, melyeket igazolásokkal és adásvételi szerződéssel szükséges alátámasztani.

Birnbaum István képviselő

ÉMOR-TISZK-el fennálló részvény eladása, és ingóság vétele esetén, ha a város megvásárolja az ingóságokat az áfa visszaigényelhetővé válik az önkormányzat részéről. Javasolja, hogy ha nem akkor a HEVA kft. vásároljon és igényelje vissza az áfát.

Ecsegi Gábor irodavezető

Véleménye szerint igen, hiszen mezőgazdasági gépek vásárlásáról van szó, a cél, ami meghatározza az áfa visszaigénylés lehetőségét.

Sveiczter Sándor Polgármester

A HEVA Kft nem kívánja megvásárolni a gépeket. Pontosította, hogy az áfa részben válik visszaigényelhetővé.

Hozzászólás

Sveiczzer Sándor Polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglaltakról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 10 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

190/2017. (XI.02.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a TOKAJ KELEP Zrt. 2017. november 3-i közgyűlése napirendjei tárgyában készült előterjesztést és akként határozott, miszerint a HÉRA-DUO Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (3534 Miskolc, Páfrány u. 7. szám alatti székhelyű társaság) által a Tokaj Város Önkormányzatát megillető részvények megvásárlására tett vételi ajánlat alapján az őt megillető elővásárlási jogával élni nem kíván, egyben felhatalmazza Heves Város Polgármesterét Sveiczzer Sándort, miszerint a 2017. november 3-i részvényesi közgyűlésen a fentiek szerint gyakorolja Heves város Önkormányzat tagot megillető szavazati jogot.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Sveiczzer Sándor polgármester

3. napirendi pont tárgya: Egyebek

Sveiczzer Sándor Polgármester

A fejlesztési hitelről nem tud érdemben nyilatkozni.

Kis Tamás képviselő

Pénzügyi beszámolóból látni, hogy a közbeszerzésekből befolyt összegek a számlán vannak, azonban a beruházás nem halad. Megkérdezte, hogy állnak a közbeszerzések.

Sveiczzer Sándor Polgármester

A kerékpárút fejlesztése kapcsán elmondta, hogy a belterületi kerékpárút szakasznak november 15-én lesz engedélyes dokumentációja, onnantól kezdve indítható a közbeszerzés.

Heves, Boconád, Tarnaméra esetében az eljárást felfüggesztették, hiszen ott termőföld végleges más célú hasznosítását kell végigvinni, illetve kisajátításra is szükség lesz. A terv legjobb tudomása szerint elkészült, azonban az ügyi hatóság kivonás befejezéséig felfüggesztette az eljárását. A többi pályázat tervezési szakaszban áll. Az Újtelepi Orvosi rendelő tud a legkorábban indulni, azonban az épület külső felújítása csak március 15-e után tud indulni. Az Arany János úti konyha esetében is folyik a tervezés, benyújtásra került. Az Irányító Hatóság módosítást kért az eszközlistát illetően. Ennek megvalósítására január, vagy február hónapban nyílik lehetőség. Hozzátette, hogy egyeztetve a Juventus Panoráma Kft-vel a felújítás idejére a főzést biztosítani tudja a körzeti általános iskolában. Elmondta, hogy a Magyar Államkincstár részéről érkezett körlevél szerint a projekt összegeket másra nem lehet költeni.

Kis Tamás képviselő

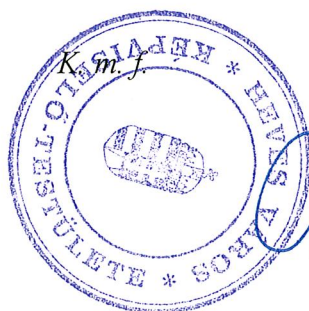
Megkérdezte mikor válik publikussá a belterületi kerékpárút nyomvonala.

Sveiczzer Sándor Polgármester

Elmondta, hogy a jóváhagyásra november 15 után kerül sor, ezt követően válik nyilvánossá a nyomvonal.

Egyéb indítvány, hozzászólás nem lévén Sveiczzer Sándor polgármester a Képviselő-testület ülését 18:50-kor bezárta.


Sveiczzer Sándor
polgármester




dr. Nagy Péter
jegyző