

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2017. (V. 25.) önkormányzati rendelete
Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (II. 24.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet kialakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés (6) pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (II. 24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 8. § (4) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §
(...)

(4) A településközpont vegyes terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

Övezeti jele	Építési telek				Építmény
	Kialakítható legkisebb terület (m ²)	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
Vt-1	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult
Vt-2	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult +1,5 m tetőtérbeépítés
Vt-3	400	zárt sorú	80	10	8,0
Vt-4	400	zárt sorú	60**	20	8,0
Vt-5	600	zárt sorú	40**	40	8,0
Vt-6	700	zárt sorú	80	10	9,0
Vt-7	400	oldalhatáron álló	40	40	8,0
Vt-8	1000	szabadon álló	50	40	8,0
Vt-9	1000	szabadon álló	30	50	6,0
Vt-10	8000	szabadon álló	25	40	8,0
Vt-11	8000	szabadon álló	60	20	8,0
Vt-12	8000	szabadon álló	25	40	11,0
Vt-13	5000	szabadon álló	30	30	6,0
Vt-14*	3000	szabadon álló	25	40	8,50

3. § Ez a rendelet 2017. május 25. napján 18 óra 05 perckor lép hatályba, és a kihirdetést követő napon hatályát veszti.

Heves, 2017. május 25.


Sveczer Sándor
 polgármester




dr. Nagy Péter
 jegyző