

**Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelete  
Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (II. 24.)  
rendeletének módosítására**

Heves Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 139/2016. (VI.30.) Ör. szerinti partnerek véleményének kikérésével a Heves város építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2006. (II.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1. § (1) A HÉSZ 11.§ (2) bekezdése helyére a következő rendelkezés kerül

„(2) A különleges területen elhelyezhető funkciók és az ennek megfelelő övezetek a következők:

- **Ki** jelű intézményi terület
- **Kst** jelű strand
- **Ksp** jelű sportolási célú terület
- **Kvá** jelű vásártér
- **Kap** jelű autóbusz-pályaudvar
- **Ktp** jelű közlekedési tanpálya
- **Kt** jelű temető
- **Kke** jelű kegyeleti park
- **Kb** jelű bányaterület
- **Ksz** jelű szennyvíztisztító telep
- **Kh** jelű honvédelmi terület”

(2) A HÉSZ 11. §-a kiegészül a következő (13) bekezdéssel

- „(13) a) A **Ki** jelű építési övezet a büntetés-végrehajtási intézmény számára kijelölt terület.  
b) Az intézményi területen a büntetés-végrehajtási intézmény épületei és a hozzá kapcsolódó funkciójú létesítmények helyezhetők el.  
c) Az építési övezetre vonatkozó előírások:

Építési telek					Építmény
Övezeti jele	Kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb beépítettsége (%)	Kialakítandó legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
Ki-1	10000	Szabadon álló	30	40	12,0

- d) A területen teljes közművesítettség biztosítandó.  
e) Az előkert mérete 0 és 20 méter között szabadon választható.

- f) A megengedett maximális építménymagasság a technológiai építményekre, építményrészekre nem vonatkozik, azoknál az indokoltság mértékéig, de maximum 40 méterig túlléphető.
- g) Településkép és utcakép megóvása érdekében az egybefüggő kerítésrészek előtt a közterület felőli oldalon háromszintű őshonos növényfajokból álló takaró növényzet létesítendő 10 méterenként legalább 1 nagy lombkoronát növesztő fa telepítésével. A növényzet beszámítható a telek legkisebb zöldfelületi részébe maximum 10%-ig.”

2. § A HÉSZ 25. § (8) bekezdése kiegészül a következő d.) ponttal:

„d) Az újonnan telepítendő növényállomány fajtáját lehetőség szerint az 5. sz. függelékben található őshonos növények jegyzékéből kell megválasztani.”

3. § (1) A HÉSZ 1. számú függelékében a Belterületi régészeti területek alcím kiegészül a következő 9.) – 13.) alpontokkal:

- „9.) 2033, 2206 hrsz.
- 10.) 3559, 3560, 3563 hrsz.
- 11.) 18, 20 hrsz.
- 12.) 3381/2, 3382, 3383, 3370, 3357/1, 3357/2, 3358/1, 3358/2, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365/2, 3366, 3328, 3301, 3302, 3520, 370, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 102, 103, 104, 105, 106, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/7, 91/8, 91/9, 91/10 hrsz.
- 13.) 1331, 1332, 1327, 1333/1, 1473, 1322, 1320 hrsz.”

(2) A HÉSZ 1. számú függelékében a Külterületi régészeti területek alcím kiegészül a következő 8.) – 21.) alpontokkal:

- „8.) 033/14, 033/15, 037/2 hrsz.
- 9.) 03/4, 03/3, 043/8, 043/7, 043/6 hrsz.
- 10.) 042/4, 043/15, 043/6, 042/5, 042/6, 043/7, 042/7, 042/8, 042/9, 043/8, 037, 033/14, 033/15, 033/16, 033/18, 033/6, 033/13, 033/17, 033/5, 033/4, 037/2, 0104, 0105/18, 082/20, 082/21, 082/22, 082/23, 082/24, 082/9, 082/13 hrsz.
- 11.) 027/3, 027/13, 037/2 hrsz.
- 12.) 01076/31 hrsz.
- 13.) 01081/6 hrsz.
- 14.) 0302/58 hrsz.
- 15.) 0776, 0907, 0899/9, 0909/6, 0930/1, 0930/2, 0930/6, 0932/2, 0931 hrsz.
- 16.) 0776, 0911/5, 0932/2 hrsz.
- 17.) 0932/2 hrsz.
- 18.) 0776, 0932/2 hrsz.
- 19.) 04, 03/1, 015/22, 015/23, 037/2 hrsz.
- 20.) 033/3, 0105/18, 037/2 hrsz.
- 21.) 05/10, 05/11, 0957/3, 0956 hrsz.”

4. § A HÉSZ kiegészül a következő 5. függelékkel:

**„Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke**

**Lombos fafajok**

<b>tudományos (latin) elnevezés</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcserezsnye, madárcserezsnye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csöregé fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

### Tülevelű fajok (fenvők)

<b>tudományos (latin) név</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

### Lombos cserjék

<b>tudományos (latin) név</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolt.

5. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ mellékletét képző szabályzási tervlapoknak a jelen módosításokkal érintett részei helyén, a jelen rendelet mellékletét képező „Tmb-1SZ” és „Tmb-2SZ” számú tervlapokat kell alkalmazni.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

PH.

**Sveiczzer Sándor**  
polgármester

**dr. Nagy Péter**  
jegyző

A rendeletet a mai napon – 2016. december 1. - 18:00 perckor kihirdetem.

Dr. Nagy Péter  
jegyző