

PH/768/2016

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. január 21-én (csütörtökön) 16.39 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Heves Városháza 204-es tanácskozó terme

Jelen vannak: Ivanics Róbert, Kis Tamás, Dr. Nagy Sándor, Szedlák Szabolcs, Varga István képviselők

Sveiczzer Sándor polgármester
 Makó Nándor alpolgármester
 Kovács István Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság elnöke
 Lányi József Humánpolitikai és Nemzetiségi Bizottság elnöke
 Tóth Miklós Jogi Ügyrendi Bizottság elnöke
 dr. Nagy Péter jegyző
 dr. Kovács Krisztina aljegyző
 Ecsegi Gábor irodavezető
 Mező László irodavezető
 Balázs József irodavezető
 Morvai Anett
 dr. Peták Zsoltné dr. Besenyei Beáta HKÖH köztisztviselő
 Bundri József HVRNÖ elnök
 Burai Flórián HVRNÖ tag
 Poczók Lajos HVRNÖ tag
 Fülöp Márta HKK intézményvezető
 Varróné Ungvári Ágnes HVÓBKI megbízott intézményvezető
 Kis Gábor Mezei Őrszolgálat vezető
 Balogh Margó sajtómunkatárs

Sveiczzer Sándor polgármester

Köszöntötte a jelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület ülésén jelenlévő képviselők száma 11 fő. Az ülés határozatképes. Javasolta 9. napirendi pontként felvenni az „Indítvány a 244/2015. (XII. 17.) önkormányzati határozattal elfogadott Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. évi munkaterve módosítása tárgyában” című előterjesztést, 10. napirendi pontként a „Sürgősségi indítvány szociális alapon meghatározott lakbérű önkormányzati lakások lakásbérleti jogának elnyerésére szolgáló pályázat kiírására” című előterjesztést, 11. napirendi pontként a „Sürgősségi indítvány Heves Város Önkormányzata elutasítja a kötelező betelepítési kvótát” című előterjesztést, valamint zárt ülés keretén belül 1. napirendi pontként a „Sürgősségi indítvány az Eötvös József Református Oktatási Központban induló gumiipari, abroncsgyártó szakmák oktatásához szükséges gépek, eszközök beszerzéséhez nyújtandó támogatás tárgyában” című előterjesztést. A mai nyílt ülés keretében 11 napirendi pontot és zárt ülés keretében 1 napirendi pontot kíván megtárgyalni.

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1/ Indítvány a helyi adóról szóló 8/2008. (IV. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet megtárgyalásáról

BETERJESZTŐ

Sveiczzer Sándor
 polgármester

RENDELET – MINŐSÍTETT TÖBBSÉG

- 2/ Indítvány a talajterhelési díjjal kapcsolatos önkormányzati adóhatósági eljárásról szóló 22/2004. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sveiczner Sándor
polgármester

RENDELET – MINŐSÍTETT TÖBBSÉG

- 3/ Indítvány Heves Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének megtárgyalására I. FORDULÓ
HATÁROZAT-EGYSZERŰ TÖBBSÉG
- 4/ Indítvány Önkormányzati nem lakás célú ingatlanok HEVA Kft. részére történő átadása tárgyában
HATÁROZAT-MINŐSÍTETT TÖBBSÉG
- 5/ Indítvány a 3360 Heves, Deák Ferenc u. 4. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása tárgyában
HATÁROZAT- EGYSZERŰ TÖBBSÉG
- 6/ Tájékoztató a Dél-Hevesi Kistérségi Társulás szervezeti felépítéséről és tevékenységéről
TUDOMÁSUL VÉTEL
- 7/ Tájékoztató a 2015. évi pályázati lehetőségekről, különös tekintettel a területfejlesztési operatív program lehetőségeire
TUDOMÁSUL VÉTEL
- 8/ Tájékoztató a Heves Média Nonprofit Kft. működéséről
TUDOMÁSUL VÉTEL
- 9/ Indítvány a 244/2015. (XII. 17.) önkormányzati határozattal elfogadott Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. évi munkaterve módosítása tárgyában
HATÁROZAT-EGYSZERŰ TÖBBSÉG
- 10/ Sürgősségi indítvány szociális alapon meghatározott lakbérű önkormányzati lakások lakásbérleti jogának elnyerésére szolgáló pályázat kiírására
HATÁROZAT-EGYSZERŰ TÖBBSÉG
- 11/ Sürgősségi indítvány Heves Város Önkormányzata elutasítja a kötelező betelepítési kvótát
HATÁROZAT-EGYSZERŰ TÖBBSÉG

Sveiczner Sándor
polgármester

Sveiczner Sándor
polgármester

Sveiczner Sándor
polgármester

Sveiczner Sándor
polgármester

Sveiczner Sándor
polgármester

Sveiczner Sándor
polgármester

Sveiczner Sándor
polgármester

Kovács István
bizottsági elnök

Sveiczner Sándor
polgármester

Zárt ülés

- 1/ Sürgősségi indítvány az Eötvös József Református Oktatási Központban induló gumiipari, abroncsgyártó szakmák oktatásához szükséges gépek, eszközök beszerzéséhez nyújtandó támogatás tárgyában
HATÁROZAT-MINŐSÍTETT TÖBBSÉG

Sveiczner Sándor
polgármester

Sveiczner Sándor polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a módosított napirend elfogadásáról.

Heve Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal – egyhangúan – a következő határozatot hozta:

5/2016. (I.21.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a módosított napirendi javaslatot, továbbá Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdésében foglaltak alapján határozott a „Sürgősségi indítvány az Eötvös József Református Oktatási Központban induló gumiiipari, abroncsgyártó szakmák oktatásához szükséges gépek, eszközök beszerzéséhez nyújtandó támogatás tárgyában” című előterjesztés zárt ülés keretén belül történő tárgyalásáról.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

A két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót a képviselő-testület tudomásul vette.

Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület a 193/2015. (X.5.), 194/2015. (X.5.), 195/2015. (X.5.), 196/2015. (X.5.), 197/2015. (X.5.), 198/2015. (X.5.), 200/2015.(X.29.), 201/2015.(X.29.), 202/2015.(X.29.), 203/2015.(X.29.), 204/2015. (X.29.), 205/2015. (X.29.), 207/2015.(X.29.), 209/2015.(X.29.), 211/2015.(X.29.), 212/2015.(X.29.), 213/2015.(X.29.), 214/2015.(X.29.), 215/2015.(XI.5.), 216/2015.(XI.5.), 217/2015.(XI.5.), 219/2015. (XI.13.), 220/2015. (XI.13.), 222/2015. (XI.26.), 223/2015. (XI.26.), 224/2015.(XI.26.), 225/2015. (XI.26.), 226/2015. (XI.26.), 227/2015. (XI.26.), 229/2015. (XI.26.), 230/2015. (XI.26.), 233/2015. (XI.26.), 234/2015. (XI.26.), 235/2015. (XI.26.), 237/2015. (XII.3.), 238/2015. (XII.3.), 239/2015. (XII.3.), 240/2015. (XII.3.), 241/2015. (XII.14.), 244/2015. (XII.17.), 246/2015. (XII.17.), 247/2015. (XII.17.), 248/2015. (XII.17.), 250/2015. (XII.17.) önkormányzati határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette.

Napirendi pontok tárgyalása

1.napirendi pont tárgya: Indítvány a helyi adóról szóló 8/2008. (IV. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet megtárgyalásáról

Beterjesztő: Sveiczter Sándor polgármester

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdések nem hangzottak el.

Hozzászólások

Birnbaum István bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az indítványt és 5 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Tóth Miklós bizottsági elnök

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az indítványt és 4 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Lányi József bizottsági elnök

A Humánpolitikai és Nemzetiségi Bizottság megtárgyalta az indítványt és 5 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Sveiczter Sándor polgármester, beterjesztő

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a rendelet módosításának elfogadásáról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal – egyhangúan - a következő rendeletet alkotta:

1/2016. (I. 22.) önkormányzati rendelet

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a helyi adóról szóló 8/2008. (IV.4.) önkormányzati rendelet módosítását.

A 1/2016. (I.22.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirendi pont tárgya: Indítvány a talajterhelési díjjal kapcsolatos önkormányzati adóhatósági eljárásról szóló 22/2004. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Beterjesztő: Sveiczter Sándor polgármester

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdések nem hangzottak el.

Hozzászólások

Birnbaum István bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az indítványt és 5 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Lányi József bizottsági elnök

A Humánpolitikai és Nemzetiségi Bizottság megtárgyalta az indítványt és 5 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Tóth Miklós bizottsági elnök

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az indítványt és 4 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Sveiczter Sándor polgármester, betérjesztő

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a rendelet módosításának elfogadásáról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal – egyhangúan - a következő rendeletet alkotta:

2/2016. (I. 22.) önkormányzati rendelet

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a talajterhelési díjjal kapcsolatos önkormányzati adóhatósági eljárásról szóló 22/2004. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítását.

A 2/2016. (I.22.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ napirendi pont tárgya: Indítvány Heves Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének megtárgyalására I. FORDULÓ

Beterjesztő: Sveiczter Sándor polgármester

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hozzászólások

Kovács István bizottsági elnök

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az indítványt és több módosító javaslata volt. A rendezvénynaplótárral kapcsolatban hangzottak el a módosító javaslatok. A 2016. március 13-i Pálinkamustra költségét csökkentsék 550 Ezer Ft-ra, a Központi parkban tartandó Majálist emeljék 300 Ezer Ft-ra, az Eper Fesztivált emeljék 1,5 Milliő Ft-ra, a városi Gyermeknapot emeljék 50 Ezer Ft-ra, a Márton napi vigaszágokat csökkentsék 900 Ezer Ft-ra, a Mikulás játszóházat emeljék 200 Ezer Ft-ra és a Központi parkban tartandó Adventi vásárt emeljék 110 Ezer Ft-ra. A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az imént felsorolt módosításokkal együtt 4 igen szavazattal - egyhangúan – elfogadásra javasolja az indítvány szereplő határozati javaslatot.

Tóth Miklós bizottsági elnök

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az indítványt és 4 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadásra javasolja az indítványban szereplő határozati javaslatot.

Lányi József bizottsági elnök

A Humánpolitikai és Nemzetiségi Bizottság megtárgyalta az indítványt és 5 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadásra javasolja az indítványban szereplő határozati javaslatot.

Birnbaum István bizottsági elnök

Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat 2. pontjában módosítást javasol. A mondta utolsó tagmondatát eltörölték „2016. évtől kezdődően a mezőőri szolgáltatást ellenérték nélkül biztosítja.”. Egyeztettek Kis Gáborral a Mezei Őrszolgálat vezetőjével. Kis Gábor elmondta, hogy nehézkes földhasználók felderítése és a mezőőri díjak kiszámlázás. Eddig is minimális mezőőri díj került kifizetésre. Tulajdonképpen eddig is a Város fizette ezt a részt. A Pénzügyi Bizottság a következőt javasolja beépíteni a határozati javaslat 2. pontjába: „Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbiztonság feladatellátásának területén nagyobb önkormányzati vállalása érdekében az Önkormányzat által 2015.12.31-ig követelhető mezőőri díjakat elengedni, ezentúlmenően megbízza a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy dolgozza ki annak módját, hogy 2016. január 1-től a járulékkötelezett földhasználók önbevallás útján tegyenek eleget járulékfizetési kötelezettségüknek”. Adók módjára önbevallás útján történjen és ezek alapján lehetne megállapítani a járulékot fizetők körét. A határozati javaslatban nem szerepel, de a kisföld használók (1-2 ha) esetében elengedésre kerülhetne a mezőőri járulék. Ez olyan kis összeg lenne, hogy egyrészt nincs értelme ezzel foglalkozni, másrészt kedvezményként értékelhetnék a földhasználók. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta az indítványban szereplő határozati javaslatot a módosításokkal együtt.

Kis Tamás képviselő

Elmondta, hogy nem feltétlenül a költségvetéshez, mint inkább az irányhoz szeretne hozzászólni. A 2015. év végén beszélgettek arról, hogy esetleg egy 0-s költségvetést készít az Önkormányzat. Jelenleg 350 Milliő Ft-os hiánynál tartanak. A Humánpolitikai és Nemzetiség Bizottság ülésén alaposan megtárgyalták, hogy van-e értelme 0-ás költségvetést készíteni. Arra jutottak, hogy nincs. Amennyiben valamennyi hiány megmarad a költségvetésben, abban az esetben állami segítségnyújtásra lehet számítani. Ez valószínűleg realizálódik év közben. Ha 0-ás lesz a költségvetés és megszorításokat eszközölnek az intézmények tekintetében, akkor nem igazán lehet állami támogatásért „fohászkodni”. Várhatóan a 350 Milliő Ft-os hiány a

következő fordulóra a felére csökken. Az elmúlt évtizedekben is hasonló volt a gondolatmenet. Volt amikor sikerült állami támogatáshoz jutni, voltak rosszabb és jobb időszakok. Adósságrendezésre is sor került, amikor nem érkezett állami támogatás. Nyilván, jelenleg ez nem az az időszak. Ezt mindannyian tudják. Érdekes, hogy mikor fognak ebből kilábalni? Az Önkormányzat évtizedek óta nem mozdul el abba az irányba, hogy a bevételek sikerüljön olyan módon növelni, amely után nem szükséges az állami támogatás. Azon kellene gondolkodni, hogy milyen irányokba lehetne elmozdulni. Ha vannak olyan lehetőségek, amelyeket már most be lehetne építeni a második fordulóba, akkor miért is ne tennék meg. Hosszútávra értelmezi ezt a változást. Az önkormányzat segítheti a munkahelyteremtést. Ebben a kérdésben bevethetők a politikai kapcsolatok. A helyi rendeletek módosítása is lehetséges olyan formában, amely még kedvezőbb helyzetet teremtet. Államilag is vannak ilyen jellegű kezdeményezések hasonló településekkel kapcsolatban. Amit lehet, magától oldjon meg az Önkormányzat. Ezt már máskor is szorgalmazta, de nem mindig történt meg maradéktalanul. Az Önkormányzat is vállalkozhat. Jelenleg is van cége, a HEVA Kft. A vállalkozást még komolyabb formában is meg lehetne valósítani, ezáltal szó szerint is teremthet munkahelyet. Valós munkahelyek jöhetnének létre. Így a saját bevételét is növelhetné az Önkormányzat. A mezőgazdaságot lehetne használni. Egy szövetkezet megalapításával bevételt és munkahelyeket is lehetne teremteni. Ebbe az irányba is el lehetne mozdulni. Ha szükséges, a forrás betervezésre kerülhetne a költségvetés következő fordulójában. Emlékei szerint 3 év múlva lejár a Juventus-Panoráma Kft. szerződése. Az Önkormányzat tulajdonát képező konyhát ismét el lehetne indítani. Ha addig megfelelő szinten beindul a mezőgazdasági vállalkozás, használni lehetne a konyha működéséhez. Ez is csökkentené a költségvetési hiányt, munkahelyeket is teremtené. Ezt hiányolja az Önkormányzat működéséből évtizedek óta. Kérte Polgármester Úrtól ezen elvek beépítését, amennyiben lehetséges. Nem szerencsés évtizedeken keresztül arra számítani, hogy majd a Magyar Állam megsegíti az Önkormányzatot. Ez egy kényelmes pozíció, de nem biztos, hogy egy magára adó, igényes, a jövőjét építő önkormányzatnak ez hosszútávon kifizetődő.

Sveiczner Sándor polgármester, betérjesztő

Elmondta, hogy a Kis Tamás képviselő úr által elmondottak nagyjából kiolvashatóak a költségvetésből. Az első fordulónál mindenki beadta az igényeket, kívánságokat. Viszont ez egy terv. Év közben minden változhat, ezért lehetséges, hogy változtatásra lesz szükség. Nem véletlenül volt 32 db képviselő-testületi ülés a 2015. évben. Az adott körülményhez képest kellett összehívni a képviselő-testületi ülést és meghozni a döntést. Az elmúlt évet 199 Milliő Ft hiánnyal tervezték. Szabadon hagyták azt a lehetőséget, hogy az 50 Milliő Ft-os likvid hitelt felvehesse az Önkormányzat. Vészforgatókönyvként jó volt, de nem volt szükség arra, hogy felvegyék. Úgy gondolja, hogy a körülményekhez képest sikeresen vitték végig a 2015. évet. Volt állami segítség, amelyet meg is köszöntek. Ha több lenne az iparűzési adó, nyugodtabban lehetne tervezni a 2016. évi költségvetést. A költségvetés tervezésébe bekerültek olyan ingatlanvásárlások, amelyek kedvező pozícióba hozhatják az ipari park esetében az Önkormányzatot. A pályázatban előírják, hogy maximum 2%-ot lehet ingatlanvásárlásra fordítani. Amennyiben komolyan gondolják az ipari park fejlesztését, az Önkormányzatnak plusz forrásokat kell ebbe fektetnie. Egy 100 Milliő Ft-os pályázat esetében a 2 Milliő Ft. kevés ingatlanvásárlásra. Tehát szükséges az ilyen jellegű dolgok betervezése a 2016. évi költségvetésbe. A munkahelyteremtéssel kapcsolatban a zárt ülés keretében fontos kérdésről fognak tárgyalni. Hosszútávon fontos szerepe lesz a munkahelyteremtésben. Ha egy járási központban szakképzett munkaerő van, könnyebben települ oda a beruházó. A „Fecskeházak” 2015-ben történő felújítása a fiatalok Hevesen tartásában nagy jelentőséggel bír. A 45 hektár kérdését az előző évben tárgyalták, realizálni mostanra sikerült. Ténylegesen csak 2016-ban

derül ki, mire lehet hasznosítani és kezdődhet a használata. Úgy gondolja, az imént elhangzott célok láthatóak a 2016. évi költségvetés tervezésében. A tervezés szakaszában tartanak. Előfordulhatnak olyan betervezett mínuszok, amelyek az év során változhatnak. A műfüves pályával kapcsolatban betervezésre került a 20 Milliő Ft. önereje, amelyet majd az önerőre adott pályázatokon megpályázhat az Önkormányzat. Jelenleg bekalkulálták a 20 Milliő Ft-ot a két műfüves pálya esetében, de ez még kikerülhet. A költségvetés második forduló tárgyalása során kiderül mi az az irány, amelyet el tudnak fogadni. A 2015. évi költségvetésbe tervezett 199 Milliő Ft-os hiánnyal is sikerült végigvinni az évet. A zárszámadás májusban történik és a tényleges hiány akkor lesz látható.

Kovács István bizottsági elnök

Elmondta, hogy szép, hangzatos beszéde volt Kis Tamás képviselő úrnak. Úgy gondolja a jelenlegi Önkormányzat már nem az, amely korábban volt. mindent megtesznek annak érdekében, hogy a Képviselő Úr által említettek is megtörténjenek a Városban. Polgármester Úr már reagált Képviselő Úr felszólalására. Szeretné kiemelni az ipari park fejlesztését, amely szerepel a 2016. évi költségvetésben. Véleménye szerint munkahelyet csak akkor lehet a Városba hozni, ha olyan ipari park van a Városban, amely minden kitételnek megfelel. Ha nemcsak egy földdarab, esetleg egy papír áll rendelkezésre. A munkahelyteremtéssel kapcsolatban elmondta, hogy nem hiába történt a 45 hektáros terület visszavétele. Korábban a Bizottság ülésein is sokszor beszélgettek a szociális szövetkezet létrehozásáról. Véleménye szerint, ha kiderül mit érdemes erre a földterületre vetni, elő kell készíteni a szociális szövetkezet megalapításához szükséges dolgokat. Több ember számára jelenthetne munkalehetőséget ez a szövetkezet. További javaslatai vannak a 2016. évi költségvetés csökkentésére, amelyet nem látott a kiküldött anyagban és szeretné, ha a költségvetés második fordulójának tárgyalására bekerülnének, vagy legalább Jegyző Úr előkészítene egy anyagot. Megkérdezte, hogy a Piacca kapcsolatban mekkora összeg folyt be az elmúlt évben. Tudomása szerint 9 Milliő Ft. körüli összegnek kellett volna érkeznie. Úgy gondolja, hogy egy forint sem érkezett. Megkérdezte, hogy milyen lépéseket tett az Önkormányzat a kb. 9 Milliő Ft. megérkezése érdekében. Kérte, hogy oldják meg ezt a kérdést és a 2016. évben a 2015-ös és 2016-os pénz is kerüljön a „kasszába”. Kérte Jegyző Urat, hogy a következő képviselő-testületi ülésre készüljön egy beszámoló a költségvetés mellé. A sok kis összegből nagy összeg keletkezhet, amelyet másra is lehet fordítani. A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság sokat foglalkozott a lakások bérleti díj tartozásaival és az ott felhalmozott hiányokkal. Személyesen állította össze azt anyagot. Megkérdezte, hogy van-e előrelépés a tartozások kérdésében. Ha esetleg nincs, miért nincs. Ez a probléma is 10 Milliő Ft. körüli összeget jelent. Kérte jegyző Urat, hogy a költségvetés tárgyalásának második fordulójára erről is készüljön egy beszámoló. Mit tettek a tartozások beszerzése érdekében és van-e reális esélye annak, hogy ezek az összegek növelik a költségvetést.

dr. Nagy Péter jegyző

Elmondta, hogy Bónusz Pont Kft-vel kötött Piacra vonatkozó szerződésben 30 Milliő Ft-os beruházás szerepel, amelyet a Bónusz Pont Kft-nek a Piacon belül kell elvégeznie. Ezen felül a Hivatal értelmezése szerint egy éve alatt 2x4,5 Milliő Ft. bérleti díj fizetése szükséges. Ez 9 Milliő Ft. egy évre Áfával együtt. A számlázás megtörtént a Bónusz Pont Kft. felé, amelyet szabálytalan módon vissza is küldött a Kft. Ezt követően az Önkormányzat jogi úton próbálja meg érvényesíteni követeléseit a Kft-vel szemben. A szerződés értelmezése a fizetési kötelezettség teljesítése jogi kérdéssé válik. Az Önkormányzatnak van jogi képviselője a kérdésben. A 2016. évben is lesz beszámoló az önkormányzat peres ügyeinek állásáról.

Véleménye szerint ebből a kérdésből per alakul ki. A beszámolóban látható lesz, hova jutottak ebben az ügyben. A bérleti díjakkal kapcsolatos tartozásról elmondta, hogy a két legnagyobb összeg Baliné és a Kossuth úton élő idős hölgy tartozása. Az idős hölgynek évtizedek óta halmozódik a tartozása. Ebben a kérdésben a Képviselő-testület részéről korábban már született egy döntés. Az ingatlan átminősítésre került, a bérleti díj csökkent. A bérleti díj tartozás megmaradt, mint holt tőke. Ez a követelés a HEVA Kft-nél jelentkezik, nem az Önkormányzatnál. Az önkormányzat ingatlanainak 90 %-a átkerült a HEVA Kft. kezelésébe. Az ingatlannal kapcsolatban felmerülő bevételek és költségek is a HEVA Kft-nél jelentkeznek. Vannak olyan adósok, akiktől nem tudják behajtani. Baliné esetében megtörténtek a szükséges jogi intézkedések. Jelenleg várják, hogy az igazságszolgáltatás megtegye a megfelelő lépéseket. Erről is tájékoztatást ad a Képviselő-testület részére az Önkormányzat peres ügyeiről szóló beszámolóban.

Kovács István bizottsági elnök

Elmondta, hogy véleménye szerint nemcsak ennek a két lakosnak az esetében van szó nagy összegekről. Vannak még mások is. A „Fecskeházak” esetében is milliós nagyságrendű tartozást halmoztak fel a korábbi lakók. Nem szeretné, ha ugyanez megtörténne. Véleménye szerint a „Fecskeház” bérleti díjával kapcsolatos adósságokat is be lehet hajtani. Azért említette meg, hogy végre tegyék meg a megfelelő lépéseket. Emlékei szerint ezzel a kérdéssel 2015. tavaszán kezdtek el foglalkozni. Azóta sincs tudomásuk arról, hogy történt-e bármilyen intézkedése. A 6-7 hónap elég idő arra, hogy történjen valamilyen előrelépés. A Pénzügyi Bizottság mezőőri járulékkal kapcsolatos javaslatával teljesen egyetért. Úgy gondolja, hogy meg kell találni azt a megoldást, amelyből kiderül kinek milyen területe van és a pénzt hogyan lehetne behajtani rajtuk. Nem hatalmas összegekről van szó, amelyet a mezőgazdászoknak be kellene fizetniük. A mezőőri szolgálat az Önkormányzatnak 10 Millió Ft-jába kerül, amelyből a Magyar Állam 3 Millió Ft-ot áll.

dr. Nagy Péter jegyző

Elmondta, hogy a követelések érvényesítése nem egyszerű. Baliné idézhető lakcímének felderítése például elég nehéz feladat volt. A HEVA Kft. ügyintézője tudna nyilatkozni, hányszor, hány helyen próbálta megtalálni Balinét. Csak úgy lehet fizetési meghagyást kibocsájtani valakivel szemben, ha tudják honnan lehet idézni. Jól hangzik, hogy 6-7 hónap telt el. Igen, eltelt ennyi idő, de nem olyan egyszerű dologról van szó, amelyet egyik pillanatról a másikra orvosolni lehet. Jelenleg Baliné ügye ott tart, hogy tudják az idézhető címét. Korábbi hozzászólásában csak a két legnagyobb tételt emelte ki. Egyeként 4-4 Millió Ft. körüli összegekről van szó. Az idős hölgy esetében konszenzusra jutott a Képviselő-testület. Balinét pedig remélhetőleg „el tudják csípni”. Türeelmet kért, az intézkedés foganatosítása folyamatban van. A szabályokat be kell tartani akkor is, ha a másik fél ezt nem teszi.

Kovács István bizottsági elnök

Elmondta, hogy nem piszkálódni szeretne. Ha nem is képviselő-testületi anyagként, de írásban kér pontos válaszokat arra, mikor milyen levelezések és lépések történtek ebben a kérdésben.

Sveicz Sándor polgármester, betérjesztő

Elmondta, hogy az Iskolák, Óvodák és a hivatal épületeinek megtakarításait egyelőre nem tudják prognosztizálni, mert decemberi átadással kerültek megvalósításra. Reményei szerint

minél nagyobb megtakarítást eredményeznek a felújítások. Jövő október-november lehet az az időpont, amikor látható lesz, hogy a tényleges költségek helyett mekkora megtakarítások valósulnak meg. A munkahelyteremtés, ipartelepítéssel kapcsolatban a legfontosabb feladat olyan pozitív képet festeni a Városról és olyan pozitív hozzáállás a cégekhez, amely után ellenállhatatlan vágyat éreznek a Hevesre településhez. ehhez nagyon fontosak az igénybe vehető pályázati források. Az első két hétben GINOP-os pályázatok kerültek lezárásra. 2015. december 31. napján egy hevesi cég kb. 40 Millió Ft-ot kapott fejlesztésre. A GINOP esetében volt egy 2016. január 15-i eredményhirdetés, ahol 147 Millió Ft-ot kapott egy másik cég. Reméli ebben az évben több olyan hevesi cég lesz, akik pályázatot nyernek és meg is valósítják és érdemesnek látják azt, hogy Hevesen fektessenek be. Ez a következő év iparüzési adóját növeli. Az iparüzési adó vélhetően eléri azt a kétszeres-háromszoros szorzót, amelyet szívesen látnának a jövő évek költségvetéseiben. A bizottsági üléseken elhangzott javaslatok beépülhetnek a költségvetés második fordulójának anyagába. Vélhetően a Pénzügyi Iroda is átnézi azokat a sorokat, amelyek csökkenthetők. Betervezésre kerülhet a földtulajdonosok által fizetendő mezőőri járulék. Ez már pozitívabban érinti a következő forduló. A második forduló tárgyalása előtt is tartanak bizottsági üléseket, ahol további javaslatok érkezhetnek a költségvetési hiány csökkentésére. A februárra kialakulhat az a költségvetési számsor, amelyet elfogadhat a Képviselő-testület és amellyel biztonságosan végig lehet vinni a 2016. évet.

Birnbaum István bizottsági elnök

Elmondta, hogy nagyrészt egyetért Kis Tamás képviselő úr ötleteivel. „Nem ördögtől való dolog a költségvetési hiánnyal történő tervezés”. Reményeknek lenni kell és merni kell álmodni. Ha évközben mégsem úgy alakul az állami támogatás, segítség, vagy az iparüzési adó bevétele, akkor tudják módosítani a költségvetést. Mindenképp indokolt a 8-10%-os hiány tervezése. A 150-200 Millió Ft-os hiánnyal el lehet kezdeni a következő gazdasági évet. Valóban törekedni kell arra, hogy a saját Városunk pénzügyi stabilitása ne teljesen függjön az állami támogatástól. Legyen önállóbb az önkormányzat. Nem szabad arról elfeledkezni, ha növekszik az iparüzési adó, attól függetlenül még hiánnyal tervezik a költségvetést. Kis Tamás képviselő ör is mondta, hogy a bevételek növelése hosszú távú cél. Rövid időn belül ezt nehéz megoldani.

Sveiczter Sándor polgármester, betervező

Elmondta, hogy a tervezés és a tervezésre fordított összegek jelentősek a 2016. évi költségvetésben. Ezeket nem lehet megspórolni. A pályázatok most indulnak, most nyílnak. A pályázatokat megfelelően elő kell készíteni, megtervezni azért, hogy jó esélye legyen a megpályázott források megnyerésére. Jelenleg úgy látják, hogy a pályázatok első részét 2016. május végéig kell beadni. Ennek feldolgozása 6-8 hónap lesz, amely nagyjából a 2016. év végét jelenti. Egyelőre a pénz befektetése szükséges. Szinte minden pályázat pontozásra kerül. Az első körös szűrőn már lehet látni, hogy van-e esély a pályázat megnyerésére. a pontok alapján lekötésre kerülnek az összegek. A következő 6-8 hónapban már úgy tervezhetnek, hogy elérjék azt az állapotot, amelyet a pályázat megkíván. Így biztosan megnyerhető a pályázat. Úgy gondolja, az idei évben a pályázatokkal kapcsolatban csak ráfordítás várható. A Pénzügyi Bizottság és a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság módosító javaslatait befogadja.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az indítványban szereplő határozati javaslat elfogadásáról a Pénzügyi Bizottság, valamint a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság javaslataival együtt.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal – egyhangúan – a következő határozatot hozta:

6/2016. (I. 21.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Heves Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének I. forduló meg tárgyalásával egyidejűleg a 2016. évi költségvetési rendelet megalkotásához az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

- 1. Heves Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I. forduló tervezetében szereplő kiadásokat le kell csökkenteni a „hiány” összegének elfogadható (várhatóan sikeresen megpályázható) szintjéig a következő prioritási sorrendnek megfelelően: szerint csökkenteni szükséges:*
 - 1. adósságtörlesztés és azok kamatainak elsőbbsége (hitelek, jelenleg nincs);*
 - 2. a több éves kihatással járó szerződések 2016. évi kötelezettségei (folyamatban lévő EU pályázatok);*
 - 3. az intézmények működőképességének biztosítása;*
 - 4. a hivatal és a testület működési feltételeinek biztosítása;*
 - 5. a városüzemeltetésen belüli a feladatok ellátását minimum az előző évi szinten kell biztosítani;*
 - 6. önként vállalt feladatokra 2016-ben elsősorban akkor tervezhető, amennyiben az a saját forrásaiból finanszírozható, önkormányzati kiegészítést nem igényel (mezőőri szolgálat, hivatali konyha), további feladatoknál a források ismeretében szükséges a rangsorolás, és a kiadások csökkentése (szervezetek támogatás, rendezvények költsége stb.).*
 - 7. beruházási feladatok*

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Péter jegyző megbízásából

Ecsegi Gábor Pénzügyi Iroda vezetője

Határidő: értelem szerint

- 2. Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbiztonság feladatellátásának*

területén nagyobb önkormányzati vállalása érdekében az Önkormányzat által 2015.12.31-ig követelhető mezőőri díjakat elengedni, továbbá megbízza a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatalt a járulékkötelezett földhasználók önbevallás útján történő járulékfizetési kötelezettség rendszerének kidolgozásával 2016. január 1-től.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester
Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Péter jegyzői megbízásából
Ecsegi Gábor Pénzügyi Iroda vezetője
Határidő: értelem szerint

3. *Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Heves Városi Óvodák és Bölcsőde Köznevelési Intézmény 2016. évi engedélyezett létszámát 1 fő dajka álláshellyel 66 főre megemeli.*

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester
Végrehajtásért felelős: a HVÓBKI mindenkori vezetője
Határidő: értelem szerint

4. *Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak és a fizikai dolgozók részére adható cafetéria juttatás keretét nettó 60 000 Ft/fő/év összegben határozza meg.*

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester
Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Péter jegyzői megbízásából
Ecsegi Gábor Pénzügyi Iroda vezetője
Határidő: értelem szerint

5. *Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendezvénysorozatok tekintetében 2016. március 13-i Pálinkamustra költségét 550.000 Ft-ban, a Központi parkban tartandó Majálist 300 000.- Ft-ban, az Eper Fesztivált 1.500.000.- Ft-ban, a városi Gyermeknapot 50.000.- Ft-ban, a Márton napi vigaszágokat 900.000.- Ft-ban, a Mikulás játszóházat 200.000.- Ft-ban, a Központi parkban tartandó Adventi vásárt 110.000.- Ft-ban határozza meg.*

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester

**Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Péter jegyző
megbízásából
Ecsegi Gábor Pénzügyi Iroda vezetője
Határidő: értelem szerint**

4./ napirendi pont tárgya: Indítvány Önkormányzati nem lakás célú ingatlanok HEVA Kft. részére történő átadása tárgyában

Beterjesztő: Sveiczter Sándor polgármester

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
Kérdés nem hangzott el.

Szóbeli kiegészítés

dr. Nagy Péter jegyző

Elmondta, hogy a Vágóhíd épületét javasolja kivenni a határozati javaslatból. Ez a telephely a közmunkaprogramban került biztosításra. Amennyiben átadásra kerül a HEVA Kft. részére, akkor a közmunkaprogram nem tudja hasznosítani.

Hozzászólások

Kovács István bizottsági elnök

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az eredeti indítványt és 4 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadásra javasolja.

Birnbaum István bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az eredeti indítványt és 5 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadásra javasolja.

Tóth Miklós bizottsági elnök

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az eredeti indítványt és 4 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadásra javasolja.

Kis Tamás képviselő

Elmondta, hogy tudomása szerint a Kolozsvári úton lévő garázsok nagyon rossz állapotban vannak. Egyáltalán használhatók valamire? 10 éve is rossz állapotban voltak, azóta valószínűleg csak rosszabb lett. Van még értelme erről beszélni? Inkább lebontani kellene és újakat építeni a helyükre.

Mező László irodavezető

Elmondta, hogy a kérdéses garázsok jelenleg használhatatlan állapotban vannak. Véleménye szerint ameddig a Kolozsvári úton található garázsokat nem tudják elválasztani a Fehér Hárs Idősek Otthonához vezető úttól, addig felesleges bármilyen felújításban, beruházásokban

gondolkodni. Egyeztetést folytatott a megoldással kapcsolatban az ott lakókkal. A lakosok is azt tartották megfelelő megoldásnak, ha először az ingatlan elváltására találnak megoldást. Sokan járnak keresztül a Fehér Hárs Idősek Otthonához vezető úton a Hellebronth útra. A Dobó úton található garázsokkal kapcsolatban elmondta, hogy sikerült beszélnie néhány tulajdonossal. Vannak gondok a garázsokkal, 4 garázból 2 beázik. Tudomása szerint más panasz nincs. Amint az időjárás megengedi, készítenek egy felmérést a tető szigetelésének javítási költségeiről. Jelenleg ez a garázsok állapota.

dr. Nagy Péter jegyző

Elmondta, hogy elsősorban nem a garázsok állapota a kérdés. Az Önkormányzat azért hozta létre a HEVA Kft-t, hogy az önkormányzati vagyon hasznosítható elemeit átadja hasznosítás céljából. Ezáltal az Önkormányzat levett saját magáról egy terhet. Az előterjesztésben található ingatlan felsorolásban azok az ingatlanok találhatóak, amelyek a HEVA Kft. létrehozását követően valamilyen okból kimaradtak az átadásból. Valójában egy elvről van szó. Az Önkormányzat önmagához képest nem egyértelműen foglal állást, amikor olyan elemeket hagy saját magánál, amelyeket a koncepció szerint át kellene adni a HEVA Kft. részére.

Kis Tamás képviselő

Jegyző Úr szavaira reagálva elmondta, hogy olyan ingatlanokat adjanak át a HEVA Kft. számára, amelyeket hasznosítani tud. A jelenleg tárgyalt ingatlanokat nem lehet hasznosítani, mert senki sem mer beállni az autójával. Gondolják meg, hogy átadják-e ezeket az ingatlanokat. Az átadás helyett egy alaposabb áttekintést követően a következő képviselő-testületi ülésre kerüljön betérjesztésre egy olyan előterjesztés, amely a lebontásról szól. Nem okos gondolat átadni a HEVA Kft. részére, miközben a Kft. nem tudja használni.

Birnbaum István bizottsági elnök

Kis Tamás képviselő hozzászólására reagálva elmondta, hogy mindegy ki bontja le az ingatlanokat, az Önkormányzat vagy a HEVA Kft. A vagyonhasznosításnak az is része, ha lebontja azokat. Mező László úr felszólalására reagálva elmondta, hogy érti a nagy átmenő forgalmat a Hellebronth utca felé. Véleménye szerint ettől függetlenül a Kolozsvári út 10. szám alatti ingatlanok bekerítése átgondolást igényel. A társasházakat nem szokták bekeríteni. Mindenhol szabadon hozzáférhetőek a garázsok.

dr. Nagy Péter jegyző

Elmondta, hogy a társasház annak a közösségnek a tulajdona akié a terület annak ellenére, ha nem keríti körbe. A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény értelmében a társasház alapjától számított 1 m tárbeli térmértékű terület tartozik a társasház alapterületéhez. A Kolozsvári úton található társasháznak jóval nagyobb az alapterülete. Itt magánlakások is találhatóak. Az Önkormányzat egy közösség része ebben az esetben. A társasház közös döntése, hogy körbekerítik, vagy sem a közös tulajdonukat képező területet.

Sveiczter Sándor polgármester, betérjesztő

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az indítványban szereplő határozati javaslat elfogadásáról a Jegyző Úr által elmondott módosítással együtt, amely a határozati javaslat 7-es pontjának törlésére vonatkozott.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal – egyhangúan - a következő határozatot hozta:

7/2016. (I. 21.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Önkormányzati nem lakás célú ingatlanok HEVA Kft. részére történő átadása tárgyában előterjesztett indítványt és a következő határozatot hozta:

- 1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete Heves Város Önkormányzat vagyonáról, vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és vagyon kezeléséről szóló 13/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelete 4. § (2) h) pontjában, illetve 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva vagyonkezelésbe, illetve üzemeltetésre átadja a HEVA kft. részére a következő önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket:***
 - 1. Dobó István u. 1. Heves, belterület 939/5 hrsz. garázs megnevezésű ingatlant,***
 - 2. Dobó István u. 1. Heves, belterület 939/6 hrsz. garázs megnevezésű ingatlant,***
 - 3. Dobó István u. 1. Heves, belterület 939/7 hrsz. garázs megnevezésű ingatlant,***
 - 4. Dobó István u. 1. Heves, belterület 939/8 hrsz. garázs megnevezésű ingatlant,***
 - 5. Kolozsvári u. 10. Heves, belterület 1778 hrsz. garázs megnevezésű ingatlant,***
 - 6. Kolozsvári u. 10. Heves, belterület 1778 hrsz. garázs megnevezésű ingatlant.***
- 2. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Heves Város Polgármesterét Sveicz Sándort a vagyonkezelési és üzemeltetési szerződés módosítására.***

Bérleti szerződés módosítása: azonnal.

Jelentéstétel: 2016. február 15.

Felelős: Sveicz Sándor polgármester

5./ napirendi pont tárgya: Indítvány a 3360 Heves, Deák Ferenc u. 4. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása tárgyában

Beterjesztő: Sveiczter Sándor polgármester

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdések nem hangzottak el.

Hozzászólások

Kovács István bizottsági elnök, beterjesztő

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az indítványt és 4 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadásra javasolja.

Birnbaum István bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az indítványt és 5 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadásra javasolja.

Tóth Miklós bizottsági elnök

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az indítványt és 4 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadásra javasolja.

Sveiczter Sándor polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az indítványban szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal – egyhangúan- a következő határozatot hozta:

8/2016. (I. 21.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 3360 Heves, Deák Ferenc u. 4. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása tárgyában előterjesztett indítványt és a következő határozatot hozta:

- 1. Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 16/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Jóság Kitti rendőr őrmesterrel – a 3360 Heves, Deák F. u. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, 2015. december 1. napjától 5 éves határozott időtartamra**

megkötött bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel megszünteti. A fentebb körülírt ingatlanra vonatkozó lakásbérleti jogviszonyt Popovics Melinda rendőrhadnaggyal, mint további Bérelővel továbbra is fenntartja.

2. *Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Heves Város Polgármesterét Sveiczter Sándort a lakásbérleti szerződés módosítására.*

Bérleti szerződés megkötésére: azonnal

Jelentéstétel: 2016. február 15.

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester

6./ napirendi pont tárgya: Tájékoztató a Dél-Hevesi Kistérségi Társulás szervezeti felépítéséről és tevékenységéről

Beterjesztő: Sveiczter Sándor polgármester

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdések nem hangzottak el.

Sveiczter Sándor polgármester, beterjesztő

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy tudomásul tudják-e venni a Dél-Hevesi Kistérségi Társulás szervezeti felépítéséről és tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette a Dél-Hevesi Kistérségi Társulás szervezeti felépítéséről és tevékenységéről szóló tájékoztatót.

7./ napirendi pont tárgya: Tájékoztató a 2016. évi pályázati lehetőségekről, különös tekintettel a területfejlesztési operatív program lehetőségeire

Beterjesztő: Sveiczter Sándor polgármester

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdések nem hangzottak el.

Sveiczter Sándor polgármester, beterjesztő

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy tudomásul tudják-e venni a 2016. évi pályázati lehetőségekről, különös tekintettel a területfejlesztési operatív program lehetőségeiről tájékoztatót.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette a 2016. évi pályázati lehetőségekről, különös tekintettel a területfejlesztési operatív program lehetőségeiről szóló tájékoztatót.

8./ napirendi pont tárgya: Tájékoztató a Heves Média Nonprofit Kft. működéséről

Beterjesztő: Sveiczter Sándor polgármester

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdések nem hangzottak el.

Sveiczter Sándor polgármester, beterjesztő

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy tudomásul tudják-e venni a tájékoztatót.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette a Heves Média Nonprofit Kft. működéséről szóló tájékoztatót.

9./ napirendi pont tárgya: Indítvány a 244/2015. (XII. 17.) önkormányzati határozattal elfogadott Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. évi munkaterve módosítása tárgyában

Beterjesztő: Sveiczter Sándor polgármester

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdések nem hangzottak el.

Sveiczter Sándor polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az indítványban szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

9/2016. (I.21.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 244/2015. (XII. 17.) önkormányzati határozattal elfogadott Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. évi munkaterve módosítása tárgyában előterjesztett javaslatát és a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja azt.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Péter jegyző

10./ napirendi pont tárgya: Sürgősségi indítvány szociális alapon meghatározott lakbérű önkormányzati lakások lakásbérleti jogának elnyerésére szolgáló pályázat kiírására

Beterjesztő: Sveiczter Sándor polgármester

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdések nem hangzottak el.

Szóbeli kiegészítés

Kovács István bizottsági elnök, beterjesztő

Elmondta, hogy a Bizottságnak két módosító javaslata volt. Az első szerint kerüljön ki a pályázati felhívásból, hogy a közfoglalkoztatásban lévők nem pályázhatnak. Szociális alapú, ezért úgy gondolták, hogy ez a szó ne szerepeljen a pályázatban. A másik javaslat egy elírás volt. A pályázati kiírásban 3+3 év szerepelt. Régebben is 5 évre szólt a szerződés, ezért javasolják 3+2 évre. Az elhangzott módosítással együtt a Bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az indítványban szereplő határozati javaslatot. Még egy kiegészítést javasolna. A „Fecskeházra” is biztosítást kell kötni. Az Önkormányzat kössön egy alaptbiztosítást, amit a lakók úgy fizetnének, hogy a bérleti díjon felül kerül számukra kiszámlázásra, vagy a bérleti díj magában foglalja. Nem nagy összegről van szó, lakásonként becslése szerint legfeljebb 1500-2000 Ft.

Sveicz Sándor polgármester

Ha jól érti, a Bizottságnak az a javaslata, hogy az Önkormányzat kérjen ajánlatot. A beérkezett legkedvezőbb ajánlat alapján a 10 lakásra kerüljön szétosztásra a biztosítási díj. Ez pluszban kerüljön beépítésre az alap bérleti díjba. Előreláthatólag 1000-2000 Ft. körüli összegről van szó. Az alap biztosítási díj beépítésre kerülne a lakbérbe. Minden lakás riasztóval rendelkezik. A „Fecskeházra” egy külső kamerás biztonsági rendszer került kiépítésre. Ezek mind javítják a közbiztonságot. Az egész terület körbekerítése folyamatban van. Úgy gondolja, hogy a leendő lakóknak ez nagyobb biztonságérzetet nyújt, mert nem lehet könnyen megközelíteni a lakásokat.

Birnbaum István bizottsági elnök

Örül, hogy a fizetési periódus megosztásra kerül. A fizetési hajlam az Önkormányzattal szemben sokszor elég gyenge. Valóban biztosíték, hogy nincs meg a biztos 5 év. Kevesebb idő után is véget érhet. Véleménye szerint 3 év alatt jócskán kiderül, hogy valaki megfelel a szerződési feltételeknek, vagy sem. Javasolja, hogy 2+3 év legyen, ne 3+2 év.

Kovács István bizottsági elnök, beterjesztő

Bizottsági ülésen személyesen is a 2+3 éves megoldást javasolta. Befogadja Elnök Úr javaslatát.

Sveicz Sándor polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az indítványban szereplő határozati javaslat elfogadásáról a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság, Kovács István bizottsági elnök és Birnbaum István bizottsági elnök módosító javaslataival együtt.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal – egyhangúan - a következő határozatot hozta:

10/2016. (I. 21.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális alapon meghatározott lakbérű önkormányzati lakások lakásbérlet jogának elnyerését szolgáló pályázat feltételeit és a pályázati adatlapot és a következő önkormányzati határozatot hozta:

- 1) Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a szociális alapon meghatározott lakbérű önkormányzati lakások lakásbérleti jogának elnyerésére szolgáló pályázat kiírásával.*
- 2) Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Heves Város Polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére, továbbá a legkedvezőbb biztosítási ajánlat megkötésére.*
- 3) Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2+3 évre módosítja a pályázati kiírásban szereplő maximális szerződési időtartamot, törli a pályázati feltételek kizáró okaként megjelölt közfoglalkoztatást, valamint a lakóházra kötött biztosítás összegét beépíti a fizetendő bérleti díj összegébe.*

*Felelős: Sveiczter Sándor polgármester
Határidő: 2016. január 22.*

11./ napirendi pont tárgya: Sürgősségi indítvány Heves Város Önkormányzata elutasítja a kötelező betelepítési kvótát

Beterjesztő: Sveiczter Sándor polgármester

Az indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdések nem hangzottak el.

Hozzászólások

Sveiczter Sándor polgármester

Felolvasta az előterjesztés szövegét.

Kis Tamás képviselő

Elmondta, hogy maximálisan egyetért az elhangzottakkal. Támogatandó és követendő példa. Nem tudja, hogy a többi önkormányzat is hasonlóan fog-e cselekedni, de önkormányzatiság szempontjából fontos lenne.

Sveiczter Sándor polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az indítványban szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal – egyhangúan - a következő határozatot hozta:

11/2016. (I. 21.) önkormányzati határozat

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Heves Város Önkormányzata elutasítja a kötelező betelepítési kvótát” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozta:

- 1. Heves Város Önkormányzata Képviselő-testülete elutasítja a kötelező betelepítési kvótát! A kötelező betelepítési kvóta jogtalan, értelmetlen. Növeli a bűnözés kockázatát és a terrorveszélyt. A kvóta veszélyezteti a kultúránkat és a mindennapjaink biztonságát, vállalhatatlan terheket jelentene a szociális, egészségügyi és oktatási rendszerünkre.***
- 2. Heves Város Önkormányzata Képviselő-testülete kéri a kormányt, hogy minden lehetséges eszközzel akadályozza meg az illegális migránsok beáramlását és a kötelező betelepítési kvótát, védje meg Magyarországot és a magyar embereket!***

Felelős: Sveiczter Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyebek**Sveiczter Sándor polgármester**

Elmondta, hogy meghívás érkezett Gyergyócsomafalváról. A meghívók kiküldésre kerültek. Egyeztetés szempontjából Makó Nándor alpolgármester urat keressék meg.

Tóth Miklós képviselő

Megkérdezte, hogy létezik-e Hevesen közterületi nyilvános mellékhelyiség. Ha igen, működőképes-e? Hol található? Hallotta a városlakók és átutazók véleményét. A buszmegállóban várakozás során feltorlódnak az emberek és szükségleteik kielégítésére a gyógyszertár és a COOP közötti kis utcát használják. Véleménye szerint szükséges lenne egy normálisan működő nyilvános közterületi mellékhelyiség kiépítése. Elkészült a 31-es számú főút és a COOP előtt található buszmegálló. Tanulmányozta, és véleménye szerint félresikerült a buszmegálló tábla elhelyezése. A bevásárlóközpont ajtaja előtt 2 méterrel található a tábla. Sokan jelezték, hogy kényelmetlen az átjárása betömörült emberek között és

esztétikai szempontból sem a legjobb megoldás. Készített egy indítványt, melyet beterjesztett Sajnálja, hogy nem került be a jelenlegi képviselő-testületi ülés napirendi javaslatába. Reméli, hogy a következő ülésen tárgyalni fogják. Előterjesztésében a COOP előtt található buszmegálló áthelyezési lehetőségét szorgalmazza. Véleménye szerint a Fő úton felépült parkoló részre lehetne áthelyezni, a COOP előtti parkolót pedig bővíteni lehetne. Kérte, hogy gondolják át a lehetőségeket.

Sveiczzer Sándor polgármester

Elmondta, hogy a nyilvános közterületi mellékhelyiség betervezésre került a 2016. évi költségvetésbe. 2015. novemberben érkezett meg az építési engedély. A Magyar Közút Zrt-vel felveszi a kapcsolatot és a buszmegállókkal kapcsolatos anomáliákra közösen próbálnak megoldást találni.

Kovács István képviselő

Elmondta, hogy Tóth Miklós képviselő úr felszólalására szeretne reagálni. Pár nappal ezelőtt már beszélt Képviselő Úrral erről a kérdésről. Személyesen ment ki a helyszínre. Véleménye szerint a Magyar Közút Zrt-vel megbeszélhető ez a kérdés. Nem szükséges a parkolók számát csökkenteni. 2016. januárjában a zártkerti ingatlanokkal kapcsolatban változás történt a törvényben. A mezőgazdasági működési részből az ingatlant ingyen át lehet íratni a Földhivatalban. Ezáltal ha valaki el akarja adni az ingatlanát, területét, nem kell megvárnia a 60 napos kihirdetést. Megkérdezte Jegyző Urat, milyen módon lehetne értesíteni a lakosságot ezekről a változásokról.

dr. Nagy Péter jegyző

Elmondta, hogy 2016. december 31. napjáig ügyvéd kényszer nélkül lehet kérelmezni az ingatlan nyilvántartást vezető szervezetnél, hogy változtassa meg az ingatlan minősítését. A jogalkotó kihirdette a Magyar Közlönyben és sok internetes fórumon is megjelent ez a jogszabályhely. Heves Város honlapjára is felkerül a figyelemfelhívás. Véleménye szerint gyorsan terjed az információ az érintettek között.

Dr. Nagy Sándor képviselő

Elmondta, hogy időszerű a Tóth Miklós képviselő úr által elmondott felvetés. Elkészült a régi buszmegálló kialakítása, de sok néhány megoldatlan probléma maradt. Ilyen a fedett buszmegállók kérdése. Tudomása szerint az Önkormányzat kacérkodik ezek kialakításának gondolatával. Képviselő Úr azt mondta, hogy készített erről egy indítványt. Javasolja az elkészített előterjesztés mielőbbi megtárgyalását. Nagy anomáliák vannak. A Bíróság előtt van egy buszmegálló. 8-10 gyerek áll az esőben, hóban akik az Újtelepi Iskolába mennek busszal. Itt még az eresz alá sem tudnak beállni. A Képviselő-testület az indítvány tárgyalása előtt kérheti a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Sveiczzer Sándor polgármester

Elmondta, hogy pályázati kiírás várható a buszmegállókkal kapcsolatban. Információi szerint 48 buszmegálló van Hevesen.

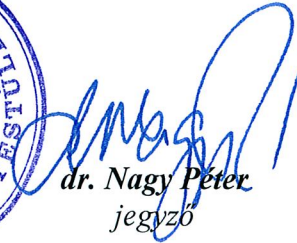
Birnbaum István képviselő

Kérte a COOP előtti parkoló egyirányúvá változtatásának megvizsgálását.

Egyéb indítvány, hozzászólás nem lévén Sveiczter Sándor polgármester a Képviselő-testület ülését 18.02-kor bezárta.



Sveiczter Sándor
polgármester



dr. Nagy Péter
jegyző

