

Heves Város Jegyzője, mint kiemelt
építésügyi igazgatási ügyekben eljáró
elsőfokú építésügyi hatóság

illetékbélyeg
helye

3360 Heves Erzsébet tér 2.

TELEKALAKÍTÁSI ENGEDÉLYIRÁNTI KÉRELEM

Alulírott _____ (név/megnevezés)
_____ (cím)

sorszám alatti kérelmező, ezúton

- elvi telekalakítási engedélyt
 telekalakítási engedélyt

kérek a mellékelt telekalakítási vázrajz (telekalakítási terv) szerinti

- telekegyesítése telekhatár- rendezésre
 telekfelosztásra

A telekalakítással érintett ingatlan(ok):

_____ (település), _____ hrsz

A kérelmezett telekalakítással kapcsolatban korábban kiadott elvi telekalakítási engedély
száma, kelte: _____

Kelt: _____ , _____ év _____ hó _____ nap

aláírás

Mellékletek:

- érintett ingatlan(ok) hiteles tulajdoni lap másolata(i) - 1 pld
- hiteles térképmásolat - 1 pld
- változási vázrajz - 5 pld
- szintvonalas térkép - 1 pld
- telekalakítás vázlat - 1 pld
- telekalakítási terv - 5 pld
- egyéb: _____ - ___ pld
- egyéb: _____ - ___ pld
- egyéb: _____ - ___ pld

-A „□”-el jelölt pontoknál jelölje meg a kérelmezett engedély fajtáját, illetve a ténylegesen
csatolt mellékleteket!

A kérelem kitöltését segítő, alábbiakban ismertetjük a telekalakítást szabályozó hatályos
jogszabályok legfontosabb vonatkozó részeit.

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

2. § E törvény alkalmazásában:

23. Telekegyesítés: az egymással közvetlenül szomszédos telkek egy telekké történő összevonása.

24. Telekfelosztás: a telek új telekre történő osztása.

25. Telekhatár-rende­zés: az egymással közvetlenül szomszédos telkek közös határvonalának megváltoztatása.

a telekalakításról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet

Az elvi telekalakítási engedély

24.§ (1) az engedélyezés feltételeinek előzetes tisztázása céljából az építésügyi hatóságtól – építési tevékenység végzésére nem jogosító- elvi építésügyi hatósági (elvi telekalakítási, elvi építési, elvi rendeltetés-megváltoztatási) engedély kérhető az Étv. 35. (1) bekezdésében meghatározott esetekben.

(2) Elvi engedélyt kell kérni, ha

a) a telekalakítás az Étv. 24.§ (2) bekezdése szerinti telekcsoport újraosztására vagy nyolcnál több építési telek kialakítására irányul és a szabályozási terv a tervezett telekalakítást meghatározott telekhatárokkal nem tartalmazza.

b) az építető mezőgazdasági birtokközpontot vagy kiegészítő központot kíván kialakítani,

c) az építető az elektronikus Hírközlő hálózat felszíni építményeit védett természeti vagy épített környezetben kívánja elhelyezni, illetve

d) jogszabály azt előírja.

(5) Elvi engedélykérelemhez – a tartalomtól függően- mellékelni kell:

d) telekfelosztás, telekegyesítés, telekhatár-rende­zés esetén

da) a telekalakítással érintett telkek fennálló állapotát tartalmazó ingatlan-nyilvántartási térkép 3 hónapnál nem régebbi hiteles másolatát legalább egy példányban,

db) ha az ingatlan –nyilvántartási térkép másolata magassági adatot nem tartalmaz, 10 %-nál nagyobb átlagos lejtés esetén külön lapon szintvonalas térképet,

dc) az ingatlan-nyilvántartási térkép másolatán- - 4 példányban –a tervezett telekalakítás vázlatát, valamint a meglévő és – megkülönböztethető módon- a végrehajtható építési engedély szerinti építmények feltüntetését,

e) telekcsoport újraosztása esetén, valamint ha a telekalakítás során legalább nyolc új építési telek keletkezik, az 5. melléklet szerinti – a kérelmező és a tervező által aláírt- telekalakítási dokumentációt legalább 5 példányban,

f) ha a kérelem benyújtásakor már rendelkezésre áll, az ügyben érdekelt szakhatóság állásfoglalását a hozzá tartozó, a szakhatóság által záradékolt építészeti-műszaki dokumentációval együtt.

26. § (1) Az 1. melléklet VI. fejezetében felsorolt telekalakítási tevékenységekre telekalakítási engedélyt kell kérni.

(2) Telekalakítási engedélykérelemhez – annak tartalmától függően- mellékelni kell:

a) a 24. § (5) bekezdés d)-f) pontjában foglaltakat,

b) utat érintő telekalakítás esetén az útkategóriának, a közút területi változásának feltüntetését, valamint az útkezelő előzetes nyilatkozatát.

(3) Telekcsoport újraosztás esetén, vagy ha a telekalakítás során legalább nyolc új építési telek keletkezik, az ingatlan- nyilvántartási térképmásolaton a kérelmezett telekalakítást a jogerős és érvényes elvi engedéllyel engedélyezett telekalakítási terv, illetőleg ennek hiányában a szabályozási tervben pontosan rögzített telekhatárok alapján kell ábrázolni.

VIII. A telekalakítási dokumentáció

A telekalakítási dokumentáció új építési telek kialakítása érdekében történő telekalakítási eljáráshoz szükséges, egymással összevethető rajzi munkarészből és táblázatos jegyzékből álló dokumentáció. A telekalakítási dokumentáció rajzi munkarésze a tervező által - az ingatlan-nyilvántartási térkép másolata alapján - készített, a telekalakítás utáni állapotot tartalmazó térkép.

A telekalakítási terv táblázatos jegyzékei:

a) a telekalakítással érintett telkek adatait - cím, helyrajzi szám, tulajdonos, fekvés, terület, meglévő beépítettség, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett építésügyi jogok és korlátozások - tartalmazó jegyzék,

b) a telekalakítás után kialakuló telkek tervezett adatait - cím, helyrajzi szám, tulajdonos, fekvés, terület, meglévő beépítettség, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő építésügyi jogok és korlátozások, előírt kötelezettségek és az azok teljesítéséhez nyújtott pénzbeli szolgáltatás - tartalmazó jegyzék.