

117/2014. (IX.10.) önkormányzati határozat

Beszámoló Heves Város Önkormányzatát érintő perek állásáról

Heves Város Képviselő-testülete megtárgyalta Heves Város Önkormányzatát érintő perek állásáról benyújtott beszámolót, és határozott annak elfogadásáról.

felelős: Csáki Zsigmond polgármester

határidő: haladéktalanul

A FOLYAMATBAN LÉVŐ BÍRÓSÁGI, MÁS HATÓSÁGI ELJÁRSOKRÓL, VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁSOKRÓL KÉSZÍTETT RÉSZLETES ÖSSZEFOGLALÓ

Tartalomjegyzék:

1. Kovács István
2. **NNY Projekt Ingatlanfejlesztő Kft.**
3. **HTG Maklár Kft.**
4. **Sveiczner Sándor**
5. **Árvai István**
6. **Mátramenza Kft (korábban Pensió 17 Kft.)**

1. Kovács István

Eljáró hatóság: Hevesi Járásbíróság

Az ügy száma: 2.P.20.177/2010

Felperes: Kovács István I. rendű, Kovács Istvánné II. rendű felperes

Alperes: Heves Város Önkormányzata

Per tárgya:

Kovács István a hevesi 1095/1 (az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő ingatlan, melyen a Tiszáninnen Egyházkerület működtetésében levő középiskola található) és 1095/3 hrsz-ú belterületi ingatlanok telekalakítását.

A Képviselő-testület 103/2014 (08.29.) számú határozatával elfogadta Heves Városának rendezési tervének módosítását, amely megfelelően rendezi az érintett ingatlanok besorolását. Ennek következtében elhárul a telekalakítás elől, így a per a jövőben meg fog szűnni.

2. NNY Projekt Ingatlanfejlesztő Kft.

Eljáró hatóság: Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma

A per száma: 18.G.40.276/2012

Felperes:

I. rendű felperes Dessert Ingatlanforgalmazó és Bútorkereskedelmi Kft.

II. rendű felperes

Alperes:

I. rendű alperes NNY Projekt Ingatlanfejlesztő Kft

Per tárgya: ingatlanon fennálló közös tulajdon természetbeni megosztás útján történő megszüntetése

Jogerős ítélet született, mely alapján a bíróságelőször tulajdonba adta a siófoki 7452 hrsz-ú ingatlant (Heves város tulajdoni hányada: 812/234100), majd pedig megszüntette a 7452 hrsz-ú ingatlant, kialakította többek között a siófoki 452/1 hrsz-ú ingatlant (művelésből kivett, beépítetlen terület 1891 m² alapterülettel megjelölésű ingatlan), amelyben Heves Város tulajdoni illetőségét 818/18910 hányadban állapította meg.

3. HTG Maklár Kft.

Eljáró hatóság: Egri Járásbíróság

A per száma: 6.P.20.618/2014.

Felperes: HTG Maklár Kft.

Alperes: Heves Város Önkormányzata

Per tárgya: megbízási díj megfizetése iránt indított per

Felperesi keresetlevélre ellenkérelmet nyújtottunk be. 2014. június 16. napján, az első tárgyaláson felperes jogi képviselője volt jelen. Az ellenkérelmünk előterjesztése után hozzájárult a per szüneteléséhez.

4. Sveiczzer Sándor

Eljáró hatóság: Egri Törvényszék

A per száma: 12.P.20.102/2013

Felperes: Heves Város Önkormányzata

Alperes: Sveiczzer Sándor

Per tárgya: személyiségi jog megsértése miatt indított per

A per jogerősen lezárult, az Önkormányzat keresetét elutasította a Bíróság.

5. Árvai István

A per száma: 2.P.20.066/2014

Felperes: Árvai István

Alperes: Heves Város Önkormányzata és Korsós István

Per tárgya: jognyilatkozat pótlása

Megállapítási keresetet terjesztett elő felperes, arra vonatkozóan, hogy a hevesi 0328/1 hrsz. alatt nyilvántartott szántó művelési ágú, 5 ha 5129 m² területű és 95,92 AK értékű külterületi ingatlan egészére vonatkozóan Árvai István felperes és Heves Város Önkormányzata I. rendű alperes között az adásvételi szerződés létrejött.

Az eredetileg jognyilatkozat pótlására indított perben Árvai István felperes kérte, hogy a Korsós István elővásárlási jogának nem pontos megjelölése okán ne a nyilvános ajánlattételi eljárást követően nyertesnek, azaz az ingatlan vételére jogosultnak megjelölt Korsós István alperessel, hanem vele kerüljön megkötésre a végleges adásvételi szerződés.

Következő tárgyalás 2014. szeptember 3. napján lesz megtartva.

6. Mátramenza Kft (korábban Pensió 17 Kft.)

A per száma: 4.G.20.031/2014.

Felperes: Mátramenza Kft

Alperes: Heves Város Önkormányzata

Per tárgya: kártérítés

A felperes keresetlevelét négy jogcím alapján terjesztette elő. Adagszámok egyoldalú csökkentése miatt 54.629.847,- Ft, az elvégzett beruházások, felújítások megtérülésének részleges elmaradása okán 137.825.971,- Ft, valamint a szerződés idő előtti megszűnése okán 166.222.843,- Ft kárigényt kívánnak érvényesíteni a per során.

Első tárgyaláson közösen benyújtott kérelmünk alapján szünetel az eljárás.