

24/2014. (I. 29.) önkormányzati határozat

piac épületének felújítása

1. A piac bérlőváltásával kapcsolatban kialakult helyzet rendezésére a Polgármesteri Hivatal koordinálásával, a korábbi és jelenlegi bérlő bevonásával ütemtervet kell készíteni. Az ütemtervnek a szakhatóság által feltárt /ikt. szám: PH 940/2014./ hiányosságok megszüntetését kell tartalmaznia a Bérleti szerződés 9. pontja figyelembevételével.

Az ütemtervben a határidő megjelölésével rögzíteni kell, hogy a pontonként felsorolt hiányosságok megszüntetése, illetve finanszírozása melyik fél / régi, vagy új bérlő/ feladata.

Felelős: Szabó Sándor címzetes főjegyző

Heves Piac Kft. ügyvezetője

Bónusz Pont Kft. ügyvezetője

Határidő: 2014. február 7.

2. Az új bérlő által elvégezendő, illetve finanszírozandó feladatokra költségvetést kell készíteni, azt a szakirodával egyeztetni. A felújítás költségét bérbeadó a bérleti díjba beszámítja. Amennyiben a bérlő a pályázatában tett beruházási ajánlatban vállalt egyes beruházásokat beruházási ajánlatba beszámítja, ezzel csökkentve annak összegét.

Felelős: Szabó Sándor címzetes főjegyző

Határidő: 2014. március 31.

3. A képviselő-testület a korábbi bérlővel szemben – a bérleti szerződésben foglaltak alapján – megvizsgálja a bérlő által nem rendezett hiányosságok helyreállítási költségeinek érvényesítési lehetőségét.

Felelős: Csáki Zsigmond polgármester

Határidő: 2014. március 31.

4. Figyelemmel arra, hogy a tulajdonos önkormányzat a piac bérleteztetését az egyik bérlőtől visszaveszi, a másiknak pedig átadja, a bérlőváltás az önkormányzat részére – lehetőség szerint – pénzügyi terhet nem jelenthet.

Felelős: Szabó Sándor címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint