

170/2013. (X. 17.) önkormányzati határozat

Önkormányzati ingatlanok értékesítésének eljárási rendje

- 1) Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adósságrendezés keretein belül kijelölt külterületi mezőgazdasági ingatlanok értékesítésére a határozat 1. mellékletét képező értékesítési eljárási rendet elfogadta.
- 2) Heves Város Önkormányzat Képviselő testülete az adósságrendezés keretein belül kijelölt belterületi beépítetlen területek és épületek értékesítésére a határozat 2. mellékletét képező értékesítési eljárási rendet elfogadta.

Felelős: Csáki Zsigmond polgármester

Határidő: 2013. október 17.

HEVES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÜLTERÜLETI MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEINEK LICITES ÉRTÉKESÍTÉSI ELJÁRÁSI RENDJE

Heves Város Önkormányzata az adósságrendezési eljárás keretén belül értékesítésre kijelölt ingatlanai értékesíteni tervezi. A kijelölt ingatlanok értékesítését a termőföld értékesítés általános szabályai illetve az adósságrendezési előírások figyelembevételével kell végrehajtani.

Értékesítési Eljárási Rend

Az értékesítés célja: Heves Város Önkormányzatánál folyamatban lévő adósságrendezési eljárásban értékesítésre kijelölt forgalomképes vagyonelemek értékesítése és ez által a város adóságának csökkentése. A pályázati eljárás részletes feltételeit az értékesítési kiírás (a továbbiakban: Pályázati Kiírás) tartalmazza. A Kiírónak jelen felhívás (a továbbiakban: Felhívás) kiadásával az a célja, hogy a városi adósságrendezési eljárás keretén belül kijelölt vagyonelemeit a lehető legmagasabb piaci értéken értékesítse.

A Kiíró kifejezetten rögzíti, hogy a jelen eljárás célja:

- az önkormányzat adósságrendezési eljárása keretében értékesítésre kijelölt ingatlanok elidegenítése

1 Értékesítési Felhívást kiíró megnevezése és székhelye:

Heves Város Önkormányzata

cím: 3360 Heves, Erzsébet tér 2. sz.
képviseli: Csáki Zsigmond polgármester
e-mail: csaki.zsigmond@phheves.hu

Kiíró nevében eljáró szervezet és személy adatai:

cím: Hevesi Polgármesteri Hivatala
3360 Heves, Erzsébet tér 2. sz.
telefon: 06-36 / 546 – 100
fax: 06-36 / 346 – 461
képviseli: Szabó Sándor címzetes főjegyző
e-mail: hivatal@phheves.hu

2 A megkötendő szerződés típusa

Mezőgazdasági külterületi ingatlan értékesítése (adásvételi szerződés)

3. Az értékesítési eljárásban pályázóként résztvevők köre:

A kiíró felhívja a figyelmet, hogy a 16 / 2002. (II. 18.) Kormányrendeletben előírtakat kell alkalmazni az értékesítésre meghirdetett földterületek eladásakor. A külterületi mezőgazdasági területek vásárlására pályázóként csak

a) az a természetes személy vehet részt, aki:
aa) az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a fiatal mezőgazdasági termelők indulásához a 2009. évtől nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló, 113/2009.

(VIII. 29.) FVM rendeletben meghatározott szakképesítéssel, illetve végzettséggel rendelkezik;

ab) családi gazdálkodó;

ac) nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő, vagy

ad) egyéni mezőgazdasági vállalkozó;

ae) polgári jogi társaság keretében pályázók

A pályázaton a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot (ehhez megfelelő jogi keretek

között egymás közötti viszonyukat rögzíteniük kell, a pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bíráljuk.

A pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a szerződéskötés). A közös

ajánlattételre vonatkozó szabályokat a kiírás 3. számú melléklete tartalmazza;

4 A pályázati eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) főbb adatai

Az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) főbb adatait a Pályázati Felhívás 1. számmal jelölt elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.

Pályázni csak a pályázati kiírásban szereplő földrészletekre lehet, az az minden egyes területre

külön – külön ajánlat leadása alapján. (vagy engedélyezzük az együttes ajánlatot)

A Kiíró által fontosnak tartott egyéb körülmények:

- a birtoktesteket alkotó földrészletek részben jelenleg hasznosítottak.
A birtokba lépés várható időpontja: azoknál a vagyonelemeknél, amelyek jelenleg nem hasznosítottak az elnyert pályázati szerződéskötést követő földhivatali bejegyzés után.
- Azon vagyonelemeknél, amelyek hasznosítottak ott a jelenlegi használó által történt betakarítást követő 10. nap.
Ezen ingatlanoknál az elnyert pályázat kihirdetése után 10 napon belül kötelező az adásvételi szerződés megkötése és földhivatali bejegyztetés elvégzése.

5. A hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból kinyomtatott, megfelelő áttekintést biztosító térképmásolat(ok):

A hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból kinyomtatott, megfelelő áttekintést biztosító térképmásolat(ok) a Pályázati Felhívás **2. számú mellékletét** képezi(k).

6. A pályázati dokumentáció átvételének helye, ideje:

Hevesi Polgármesteri Hivatala

címe: 3360 Heves, Erzsébet tér 2. sz.

Beruházási és Városüzemeltetési Csoport

Határidejének meghatározása:

A pályázatot leadni a pályázat beadási határidejének napjáig lehetséges. Amennyiben ez a

nap munkaszüneti napra esik, a pályázatra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő első munkanap.

7. Versenytárgyalás lefolytatásának rendje

Ha több közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat érkezik, az említett pályázók között *vagy valamennyi pályázatot benyújtó között* meghívásos versenytárgyalást kell tartani, amelynek feltételeit a versenytárgyalási meghívóban a felekkel közölni kell.

A felhívásnak az Önkormányzat 13/2013.(VI.28.) rendelet 7-8 §-ában foglaltakat kell tartalmaznia.

A versenytárgyaláson részt venni kívánó pályázóknak ajánlati biztosítékot kell fizetnie az Önkormányzatnak az OTP Banknál vezetett számú bankszámlájára történő befizetéssel. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele, hogy a résztvevő az ajánlati biztosíték megfizetésének tényét a banki befizetési bizonylat eredeti példányának bemutatásával igazolja. Az ajánlati biztosíték bánatpénznek minősül, azaz az ártárgyaláson önhibájából rész nem vevő, vagy visszalépő pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti. Az ajánlati biztosíték összege a pályázati érték 10 %-a.

A versenytárgyalást a polgármester, jegyző, pénzügyi bizottság elnöke és az egyezség végrehajtásának ellenőrzésével megbízott pénzügyi gondnok *bonyolítja le*. A versenytárgyaláson a pályázókon kívül, kizárólag önkormányzati képviselő vehet részt.

A versenytárgyaláson az induló ár legmagasabb pályázati ajánlattal megegyezően kerül meghatározásra. A versenytárgyalás megkezdése előtt a pályázók nyilatkozhatnak, hogy az addig megtett pályázati ajánlataikat tartják érvényben továbbra is, vagy azoknál magasabb vételárat tartalmazó ajánlatot kívánnak tenni.

Amennyiben a pályázók a versenytárgyaláson a pályázati eljárás során tett ajánlataiktól magasabb vételárat tartalmazó ajánlatot kívánnak tenni, úgy ezen pályázók emelkedő licit mellett tehetik meg ajánlataikat. A licitlépcső: 100.000 Ft/licit.

8. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:

8.1. A pályázat benyújtásának helye:

Hevesi Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Városüzemeltetési Csoport
Címe: 3360 Heves, Erzsébet tér 2. sz.

8.2 A pályázat benyújtásának módja:

A pályázó a pályázatát zárt borítékban, két példányban köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott földterület megjelölésével személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

A két példányból egy pályázatot minden oldalon eredeti (cég esetén cégszerű, meghatalmazás esetén a meghatalmazott által tett) aláírással ellátva, az eredeti, vagy közjegyző, vagy ügyvéd által hitelesített dokumentumokat csatolva köteles benyújtani a pályázó.

Az eredeti pályázati példány fedőlapját az „Eredeti” megjelöléssel szükséges ellátni.

Az eredeti pályázati példányon túl, egy másolati példányt is minden oldalon eredeti (cég esetén cégszerű, meghatalmazás esetén a meghatalmazott által tett) aláírással ellátva kell benyújtania a pályázónak.

A fentiekől való eltérés a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázatokat a fentiekén túl, folyamatos oldalszámozással és a pályázó laponkénti aláírásával ellátva, összetűzve, vagy összefűzve köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a Kiíró a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó külön – külön több vagyonelemre is pályázhat.

8.3 A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja.

A Pályázati Felhívást tartalmazó hirdetmény a földrészlet fekvése szerinti települési Hevesi Polgármesteri Hivatal, székhelyén lévő hirdetőtáblán való **kifüggesztés napjától számított 60. nap 15 óra 00 perc.**

A pályázó a felhívására megjelölt határidőig köteles a pályázaton való részvételének megfelelőségét igazolni.

9. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások:

9.1. Az ajánlati kötöttség határideje:

A kiírásban foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított 60. nap.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatban foglaltakhoz kötve van, kivéve, ha Heves Város Önkormányzata ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

9.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:

A Kiíró külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát

meghosszabbítani, úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldi a Kiíró részére. Az önkormányzat ajánlati kötöttség meghosszabbítására – indoklás megadásával – posta, fax illetve elektronikus levél útján hívja fel az ügyfelet. Amennyiben a pályázó a Kiíró Felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát, - a Kiíró által meghatározottak szerint – úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

10 A pályázat érvényességének feltételei:

10.1 A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:

- a) vállalt kötelezettségeket; (vételi szándék – nyilatkozat)
- b) ajánlott vételi árat – ellenszolgáltatást,
- c) a vételár kifizetésének határidejét.

10.2 A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy;

- a) Pályázati felhívásban és Pályázati Kiírásban foglalt feltételeket elfogadja;
- b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, adósságrendezési eljárás alatt;
- c) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20.pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;

10.3 A kiírás alapján érvénytelen a pályázat, ha:

- a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Pályázati Kiírásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre;
- c) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult
- d) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;

10.4 érvénytelen a pályázat azokban az esetekben is ha a pályázó a titoktartási kötelezettségét megsértette.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről – az érvénytelenség okának megjelölésével – az önkormányzat írásban értesíti a pályázót.

11. Az elővásárlási jog gyakorlásának módja:

Termőföld vagy tanya vétele során jelen pályázattal összefüggésben elővásárlási jog nem gyakorolható.

11.1 Az ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető:

Az ajánlattevő kizárólag a meghirdetett értékesítési áron vagy attól magasabb vételi áron tehet ajánlatot.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől eltérő mértékű alacsonyabb díjra nem tehet ajánlatot.

Az a pályázat, amelyik a fentiekben rögzítetteknél kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, az érvénytelennek minősül.

12. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:

Nyertes pályázók a 1. számú mellékletben meghatározott földterületek után a pályázaton megállapított (liciteken elért) összegeket kötelesek megfizetni.

13. Az eljárás fordulójának a meghatározása

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen pályázati eljárás vonatkozásában benyújtott pályázatok egy (vagy kettő) fordulóban kerülnek elbírálásra.

14. Vegyes rendelkezések:

14.1. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy:

- a) a jelen Pályázati Felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt bármikor külön indoklás nélkül visszavonhatja.

Az önkormányzat a visszavonásról a Pályázati Felhívás közlésével megegyező helyeken és módon hirdetményt tesz közzé, továbbá a pályázati biztosítékot valamennyi pályázó részére visszafizeti

a) pályázati eljárást a kiírásban meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja.

b) Az önkormányzat az eredménytelenségről szóló döntést követően a Pályázati Felhívás közlésével megegyező helyeken és módon hirdetményt közlésezi, továbbá a pályázati biztosítékot visszafizeti valamennyi pályázó részére.

c) a nyertes pályázó visszalépése esetén a kiírásban meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázati eredménye szerint a soron következő helyezettel szerződést kössön.

14.2. A Kiíró rögzíti, hogy a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

A nyertes pályázó a szerződéskötést követő földhivatali bejegyzés után jogosult az általa elnyert terület hasznainak szedésére, de ezzel egy időben a kötelezettségeket is átvállalni.

14.3. Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell a szerződés tárgyát képező földrészletek rendeltetését, továbbá azt, hogy az milyen művelési ágú területnek minősül.

14.4. A pályázati Felhívásban valamint a Pályázati Kiírásban, nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni:

- a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LV. törvény;
- a Termőföldről szóló 1994. évi LV. Törvény;
- Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete

15 A szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség meghatározása:

Jelen Pályázati felhívás 1. számú mellékletében meghatározottak szerint.

Az önkormányzat hivatalosan nyilatkozza, hogy az elnyert földterületek adásvételi szerződésének ügyvédi és földhivatali bejegyeztetési költsége a vevőt terhelik.

107/2013. (X.17.) önkormányzati határozat 2. melléklete

**HEVES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK LICITES ÉPÍTÉSI TELEK ÉS ÉPÜLET
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSI ELJÁRÁSI RENDJE**

Heves Város Önkormányzata az adósságrendezési eljárás keretén belül értékesítésre kijelölt ingatlanait értékesíteni tervezi. A kijelölt ingatlanok a belterületi építési telkek és épületek értékesítését az általános szabályok illetve az adósságrendezési előírások figyelembevételével kell végrehajtani.

Értékesítési Eljárási Rend

Az értékesítés célja: Heves Város Önkormányzatánál folyamatban lévő adósságrendezési eljárásban értékesítésre kijelölt forgalomképes vagyonelemek értékesítése és ez által a város adósságának csökkentése. A pályázati eljárás részletes feltételeit az értékesítési kiírás (a továbbiakban: Kiírás) tartalmazza. A Kiírónak jelen értékesítési felhívás (a továbbiakban: Felhívás) kiadásával az a célja, hogy a városi adósságrendezési eljárás keretén belül kijelölt vagyonelemeit a lehető legmagasabb piaci értéken értékesítse.

A Kiíró kifejezetten rögzíti, hogy a jelen eljárás célja:

- az önkormányzat adósságrendezési eljárása keretében értékesítésre kijelölt ingatlanok elidegenítése

1. Értékesítési Felhívást kiíró megnevezése és székhelye:

Heves Város Önkormányzata

cím: 3360 Heves, Erzsébet tér 2. sz.
képviseli: Csáki Zsigmond polgármester
e-mail: csaki.zsigmond@phheves.hu

Kiíró nevében eljáró szervezet és személy adatai:

Hevesi Polgármesteri Hivatala
cím: 3360 Heves, Erzsébet tér 2. sz.
telefon: 06-36 / 546 – 100
fax: 06-36 / 346 – 461
képviseli: Szabó Sándor címzetes főjegyző
e-mail: hivatal@phheves.hu

2. A megkötendő szerződés típusa

Belterületi építési telkek és épület ingatlanok értékesítése (adásvételi szerződés)

3. Az értékesítési eljárásban pályázóként résztvevők köre:

Minden felnőtt cselekvőképes magyar állampolgár, aki az általa megvásárolandó ingatlan (telek vagy épület) megszerzésétől nincs hatóságilag eltiltva.

Minden olyan gazdasági társaság, aki Magyarországon ingatlan szerzési korlátozás alá nem esik.

A pályázaton a jelentkezők együttesen is tehetnek ajánlatot (ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti viszonyukat rögzíteniük kell, a pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bíráljuk, a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön

történik a szerződéskötés). A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a 3. számú melléklete tartalmazza.

4. A pályázati eljárás tárgyát képező belterületi telkek és épületek főbb adatai

Az eljárás tárgyát képező belterületi telkek és épületek főbb adatait a Pályázati Felhívás 1. számmal jelölt elválaszthatatlan melléklete tartalmazza. Pályázni csak a pályázati kiírásban szereplő belterületi telkek és épületekre lehet, azaz minden egyes területre, épületre külön – külön ajánlat leadása alapján.

A Kiíró által fontosnak tartott egyéb körülmények:

- Az ingatlanok részben jelenleg hasznosítottak.
- A birtokba lépés várható időpontja: azoknál a vagyonelemeknél, amelyek jelenleg nem hasznosítottak az elnyert pályázati szerződéskötést követő földhivatali bejegyzés után.
- Azon vagyonelemeknél, amelyek hasznosítottak ott a jelenlegi használó által történt kiköltözést követő 15. nap. Ezen ingatlanoknál az elnyert pályázat kihirdetése után 10 napon belül kötelező az adásvételi szerződés megkötése és földhivatali bejegyeztetés elvégzése.

5. A hatályos ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap és térképi adatbázisból kinyomtatott, megfelelő áttekintést biztosító iratok:

A hatályos ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap és térképi adatbázisból kinyomtatott, megfelelő áttekintést biztosító iratok a Pályázati Felhívás **2. számú mellékletét** képezi(k).

6. A Pályázati dokumentáció átvételének helye:

Hevesi Polgármesteri Hivatala
címe: 3360 Heves, Erzsébet tér 2. sz.
Beruházási és Városüzemeltetési Csoport

Határidejének meghatározása:

A pályázatot leadni a pályázat beadási határidejének napjáig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a pályázatra rendelkezésre álló határidő utolsó napja, a munkaszüneti napot követő első munkanap.

7. Verseny tárgyalás lefolytatásának rendje

Ha több közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat érkezik, az említett pályázók között vagy valamennyi pályázatot benyújtó között meghívásos versenytárgyalást kell tartani, amelynek feltételeit a versenytárgyalási meghívóban a felekkel közölni kell.

A felhívásnak az Önkormányzat 13/2013.(VI.28.) rendelet 7-8 §-ában foglaltakat kell tartalmaznia.

A versenytárgyaláson részt venni kívánó pályázóknak ajánlati biztosítékot kell fizetnie az Önkormányzatnak az OTP Banknál vezetett számú bankszámlájára történő befizetéssel. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele, hogy a résztvevő az ajánlati biztosíték megfizetésének tényét a banki befizetési bizonylat eredeti példányának bemutatásával igazolja. Az ajánlati biztosíték bánatpénznek minősül, azaz az ártárgyaláson önhibájából rész nem vevő, vagy visszalépő pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti. Ugyancsak elveszti a nyertes pályázó az ajánlattételi díjat amennyiben az ajánlati kötöttség határideje alatt önhibájából nem köti meg a szerződést a Kiíróval. Az ajánlati biztosíték összege a pályázati érték 10 %-a.

A versenytárgyalást a polgármester, jegyző, pénzügyi bizottság elnöke és az egyezség végrehajtásának ellenőrzésével megbízott pénzügyi gondnok bonyolítja le. A versenytárgyaláson a pályázókön kívül, kizárólag önkormányzati képviselő vehet részt.

A versenytárgyaláson az induló ár a legmagasabb pályázati ajánlattal megegyezően kerül meghatározásra. A versenytárgyalás megkezdése előtt a pályázók nyilatkozhatnak, hogy az addig megtett pályázati ajánlataikat tartják érvényben továbbra is, vagy azoknál magasabb vételárat tartalmazó ajánlatot kívánnak tenni.

Amennyiben a pályázók a versenytárgyaláson a pályázati eljárás során tett ajánlataiktól magasabb vételárat tartalmazó ajánlatot kívánnak tenni, úgy ezen pályázók emelkedő licit mellett tehetik meg ajánlataikat. A licitlépcső: 100.000 Ft/licit.

8. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:

8.1. A pályázat benyújtásának helye:

Hevesi Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Városüzemeltetési Csoport
címe: 3360 Heves, Erzsébet tér 2. sz.

8.2 A pályázat benyújtásának módja:

A pályázó a pályázatát zárt borítékban, két példányban köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, postai úton ajánlott levélben „Pályázat ingatlanvásárlásra”, az adott ingatlan megjelölésével benyújtani.

A két példányból egy pályázatot minden oldalon eredeti (cég esetén cégszerű, meghatalmazás esetén a meghatalmazott által tett) aláírással ellátva, az eredeti, vagy közjegyző, vagy ügyvéd által hitelesített dokumentumokat csatolva köteles benyújtani a pályázó.

Az eredeti pályázati példány fedőlapját az „Eredeti” megjelöléssel szükséges ellátni.

Az eredeti pályázati példányon túl, egy másolati példányt is minden oldalon eredeti (cég esetén cégszerű, meghatalmazás esetén a meghatalmazott által tett) aláírással ellátva kell benyújtania a pályázónak.

A fentiekől való eltérés a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázatokat a fentiekén túl, folyamatos oldalszámozással és a pályázó laponkénti aláírásával ellátva, összetűzve, vagy összefűzve köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés, vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a Kiíró a pályázat tartalmáért nem

vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó külön – külön több vagyonelemre is pályázhat.

8.3 A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja.

A Pályázati Felhívást tartalmazó hirdetmény az ingatlan fekvése szerinti települési Hevesi Polgármesteri Hivatal, székhelyén lévő hirdetőablán való **kifüggesztés napjától számított 30. nap 15 óra 00 perc.**

A pályázó a felhívására megjelölt határidőig köteles a pályázaton való részvételének megfelelőségét igazolni.

9. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások:

9.1. Az ajánlati kötöttség határideje:

A kiírásban foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított 60. nap.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatban foglaltakhoz kötve van, kivéve, ha Heves Város Önkormányzata ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

9.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:

A Kiíró külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldi a Kiíró részére. Az önkormányzat ajánlati kötöttség meghosszabbítására – indoklás megadásával – posta, fax illetve elektronikus levél útján hívja fel az ügyfelet. Amennyiben a pályázó a Kiíró Felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát, - a Kiíró által meghatározottak szerint – úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

10. A pályázat érvényességének feltételei:

10.1 A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:

- a) vállalt kötelezettségeket; (vételi szándék – nyilatkozat)
- b) ajánlott vételi árat – ellenszolgáltatást,
- c) a vételár kifizetésének határidejét.

10.2 A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy;

- a) Pályázati felhívásban és Pályázati Kiírásban foglalt feltételeket elfogadja;
- b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, adósságrendezési eljárás alatt;
- c) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20.pontja szerinti,

60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása;

10.3 A kiírás alapján érvénytelen a pályázat, ha:

- a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Pályázati Kiírásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre;
- c) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult
- d) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- e) ha a pályázó a titoktartási kötelezettségét megsértette.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről – az érvénytelenség okának megjelölésével – az önkormányzat írásban értesíti a pályázót.

11. Az elővásárlási jog gyakorlásának módja:

Azon ingatlanoknál, amelyeknél jelenleg is használó (lakó vagy bérlő) tartózkodik ott az ingatlan használója az Önkormányzati rendelet szerint elővásárlási joggal rendelkezik.

11.1 Az ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető:

Az ajánlattevő kizárólag a meghirdetett értékesítési áron vagy attól magasabb vételi áron tehet ajánlatot.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől eltérő mértékű alacsonyabb díjra nem tehet ajánlatot.

Az a pályázat, amelyik a fentiekben rögzítetteknél kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, az érvénytelennek minősül.

12. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:

Nyertes pályázók a 1. számú mellékletben meghatározott belterületi telkek és épületek után a pályázaton megállapított (liciteken elért) összegeket kötelesek megfizetni.

13. Az eljárás fordulójának a meghatározása

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen pályázati eljárás vonatkozásában benyújtott pályázatok egy (vagy kettő) fordulóban kerülnek elbírálásra.

14. Vegyes rendelkezések:

14.1. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy:

- a) a jelen Pályázati Felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt

bármikor külön indoklás nélkül visszavonhatja.

Az önkormányzat a visszavonásról a Pályázati Felhívás közlésével megegyező helyeken és módon hirdetményt tesz közzé, továbbá a pályázati biztosítékot valamennyi pályázó részére

visszafizeti

- a) pályázati eljárást a kiírásban meghatározott esetekben eredménytelennek nyilváníthatja.
- b) Az önkormányzat az eredménytelenségről szóló döntést követően a Pályázati Felhívás közlésével megegyező helyeken és módon hirdetményt közzéteszi, továbbá a pályázati biztosítékot visszafizeti valamennyi pályázó részére.
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén a kiírásban meghatározott feltételek
- d) bekövetkezése esetén a pályázati eredménye szerint a soron következő helyezettel szerződést kössön;

14.2. A Kiíró rögzíti, hogy a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

A nyertes pályázó a szerződéskötést követő földhivatali bejegyzés után jogosult az általa elnyert belterületi telek vagy épület hasznainak szedésére, de ezzel egy időben a kötelezettségeket is átvállalni.

14.3. Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell a szerződés tárgyát képező vagyonelemek rendeltetését, továbbá azt, hogy az milyen művelési ágú területnek minősül.

14.4. A pályázati Felhívásban valamint a Pályázati Kiírásban, nem szabályozott kérdésekben az

alábbi jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni:

- Heves Város Önkormányzat Képviselő testületének 18 / 2001. (XII. 7.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről
- Érvényben lévő Polgári Törvénykönyv
- Heves város Önkormányzat Képviselő testületének 13/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és kezeléséről.

15. A megkötendő szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség meghatározása:

A jelen Pályázati felhívás 1. számú mellékletében meghatározottak szerint.

Az önkormányzat hivatalosan nyilatkozza, hogy az értékesítésre került belterületi telkek és épületek adásvételi szerződésének ügyvédi és földhivatali bejegyeztetési költsége a vevőt terhelik.

Mellékletek:

1. számú melléklet: értékesítési pályázati eljárás keretében meghirdetett vagyonelemek adatai
2. számú melléklet: A hatályos ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap és térképi adatbázisból kinyomtatott, megfelelő áttekintést biztosító iratok
3. Közös ajánlattételi nyilatkozat

