

## **152/2013. (IX. 11.) önkormányzati határozat**

### **Önkormányzat tulajdonában lévő adósságrendezés keretén belül értékesítésre kijelölt ingatlan eladás**

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adósságrendezés keretein belül kijelölt ingatlanok értékesítésének felügyeletével 270.000,- Ft + Áfa/ hónap tartalommal határozott időtartamú (2013. szeptember 15.-től 2015. június 10.-ig) terjedő időre Megbízási Szerződést köt a KELET-HOLDING Gazdasági Tanácsadó és Kereskedelmi Zrt.-vel (1024 Budapest, Retek út 10. sz. I. em. 3. ajtó Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-04406, adószám:11156806-2-41 képviseli Buga Tamás vezérigazgató).

A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a határozat mellékletét képező szerződés megkötésére.

Felelős: Csáki Zsigmond polgármester

Határidő: 2013. szeptember 14.

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Heves Város Önkormányzata (3360 Heves, Erzsébet tér 2.) képviseli: Csáki Zsigmond polgármester, mint megbízó (továbbiakban: Megbízó), valamint a KELET-HOLDING Gazdasági Tanácsadó és Kereskedelmi Zrt. (1024 Budapest, Retek u. 10. 1. em. 3., Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-044406, adószáma: 11156806-2-41), képviseli Buga Tamás Imre vezérigazgató, mint megbízott (továbbiakban: Megbízott) között, az alábbiak szerint:

### 1. A megbízás tárgya

A Megbízott kijelölt pénzügyi gondnoka volt Heves Város Önkormányzata adósságrendezési eljárásában. Az adósságrendezési eljárásban 2013. április 5-én egyezségi megállapodás született az önkormányzat és hitelezői között, mely megállapodás részeként a Megbízó – az egyezség végrehajtása érdekében – a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. tv. 26. §-a, és e megbízási szerződés alapján megbízza a Megbízottat az egyezség végrehajtásának felügyeletével, ezen belül az alábbi feladatokkal:

- a reorganizációs programban foglaltak végrehajtásának ellenőrzésével,
- az önkormányzati ingatlanok értékesítésének felügyeletével,
- az önkormányzati ingatlanok értékesítése kapcsán az adásvételi szerződések jóváhagyásával,
- az ingatlanok értékesítéséből befolyó bevételeknek az elkülönített számláról a hitelezők részére történő kifizetésének felügyeletével.

A Megbízó jelen szerződés alapján megbízza a Megbízottat a fenti feladatok elvégzésével, melyet Megbízott elfogad.

### 2. Teljesítés módja, teljesítési határidő

2.1. A megbízás teljesítése akként történik, hogy Megbízott rendszeresen konzultál Megbízó képviselőjével. Együttműködik Megbízóval és a Megbízó által a munkavégzésbe bevont más megbízottakkal. Megbízott a megbízás teljesítéséhez más személy közreműködését nem veheti igénybe.

2.2. Teljesítési határidő: 2015. június 10.

### 3. Díjazás

A Megbízott díjazása az alábbi:

3.1. A Megbízottat a jelen megbízásban vállalt feladatai ellátásért 270.000 Ft + ÁFA/hó, azaz Kettőszázhetvenezer Ft + ÁFA megbízási díj illeti meg havonta, a Megbízott által kiállított számla ellenében a Megbízó által kiállított „Teljesítési igazolás” alapján.

3.2. A számla fizetési határideje a kiállítását követő 8 nap.

### 4. Költségek

A Megbízott a saját érdekkörében felmerült költségeit maga viseli.

#### 5. A felek kötelezettségei

5.1. Megbízó köteles az ügy ellátásához szükséges valamennyi rendelkezésére álló információt, adatot, tényt, ismeretet, iratot Megbízottal haladéktalanul közölni, részére átadni.

5.2. A Megbízott a rábízott ügyet a legjobb szakmai tudása szerint köteles ellátni a Megbízó nevében és érdekében.

5.3. A Megbízott köteles a megbízást a Megbízó utasításai szerint ellátni; ha a Megbízó szakszerűtlen utasítást ad, erre a Megbízott felhívja a figyelmét; ha ezt követően a Megbízó fenntartja a szakszerűtlen utasítást, akkor a Megbízott azt a Megbízó kockázatára és a Megbízott bármilyen felelősségének kizárásával hajtja végre.

5.4. A Megbízott köteles titokban tartani a Megbízóval fennálló jogviszonya révén tudomására jutott információkat, és a Megbízó is köteles titokban tartani a Megbízottól kapott információkat, közgazdasági és jogi szakvélemények következtetéseit, megállapításait, adatait.

5.5. Megbízott eljárása során körültekintően, az elvárhatóság és a gondosság szabályait szem előtt tartva végzi feladatát.

5.6. A megbízott vállalja, hogy a jogszabályokat megtartja, az állami és szolgálati titkot megőrzi, megbízással kapcsolatos kötelezettségeit részrehajlás nélkül, lelkiismeretesen, kizárólag a jogszabályoknak megfelelően, pontosan, a legjobb tudása szerint a Megbízó érdekeinek szolgálatával teljesíti.

#### 6. Hatálybalépés, módosítás

6.1. Mindkét szerződő fél rendelkezik e szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással, valamint a szerződés érvényes és hatályos kötelezettséget keletkeztet mindkét szerződő fél számára anélkül, hogy ehhez valamely belső szervnek a jóváhagyására szükség lenne.

6.2. Ezt a szerződést felek érvényesen csak írásban módosíthatják, egészíthetik ki, vagy változtathatják meg.

6.3. Ezen szerződés bármely pontjának érvényes megváltoztatása vagy megszüntetése nem terjed ki az egész szerződés hatályára, a szerződés többi pontja változatlan formában, érvényben marad.

#### 7. A megbízás megszűnése

7.1. A megbízás a Megbízott teljesítésével és a Megbízási idő leteltével szűnik meg.

7.2. A Megbízó a megbízást 15 napos felmondással, indoklás nélkül, mondhatja fel.

7.3. Felek jogosultak rendkívüli felmondással a szerződést megszüntetni, ha annak törvényi feltételei fennállnak.

#### 8. Egyéb nyilatkozatok

8.1. A szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatot joghatályosan írásban kell a másik fél részére megküldeni az alábbi, vagy a fél által közölt más címre illetve személynek:

##### a Megbízó részére:

Heves Város Önkormányzata

Csáki Zsigmond polgármester 3360 Heves, Erzsébet tér 2.

##### a Megbízott részére:

KELET-HOLDING Gazdasági Tanácsadó és Kereskedelmi Részvénytársaság

Buga Tamás Imre vezérigazgató 1024 Budapest, Retek u. 10. I/3.

8.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján rendezik. Ennek érvénytelensége esetén alávetik magukat a per tárgyatól függően a Pesti Központi Kerületi, illetve a Fővárosi Bíróság illetékességének.

8.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben és kölcsönösen egyezőt átolvasás és értelmezés után jóváhagyólag tudomásul vették és aláírásukkal is megerősítik.

Kelt Hevesen, 2013. szeptember

Megbízó

Heves Város Önkormányzata

Megbízott

KELET-HOLDING Zrt.