137/2011. (VII. 19.) önkormányzati határozat

Heves-Styl Kft. megvásárlásának előfeltételei

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Heves-Styl Kft. megvételének előfeltételeiről szóló indítványt és a következő határozatot hozta:

1. Biztosítani kell a közbeszerzési kiírásnak megfelelően a Sport- és Rendezvénycsarnok működtetését.

2. A STYL Építő Zrt.-nek maradéktalanul meg kell valósítania a közbeszerzési kiírásnak megfelelő műszaki tartalmat.

3. Rendezni kell azt, hogy kit terhelnek az építés alatt, illetve az üzemeltetési időszakban felmerült közüzemi díjak, figyelembe véve az Alapszerződés III. 2. pontjában foglaltakat. Ezzel együtt meg kell történnie a közüzemi szerződéseknek a mindenkori üzemeltetőre történő átírásának.

4. Heves Város Önkormányzatának és a STYL Építő Zrt.-nek a közbeszerzési kiírásnak, illetve az érvényben lévő szerződéseknek megfelelően meg kell állapodnia a használatbavételi engedély jogerőre emelkedéséig, valamint a Heves-Styl Kft. megvásárlásáig felmerült banki költségek és hitelgarancia-díj finanszírozásáról.

5. Meg kell vizsgálni, hogy a közbeszerzési kiírásban szereplő paraméterek, valamint az Alapszerződés 6. számú módosítása alapján milyen műszaki tartalommal valósultak meg a beruházással összefüggő út- és parkoló építések, azok valós értéke összhangban van-e szerződésekben foglaltakkal.

6. A Heves-Styl Kft. pénzügyi és gazdasági helyzetéről való tájékozódás érdekében az Önkormányzat képviselőjének meg kell vizsgálnia a Kft. gazdálkodását.

7. A Magyar Takarékszövetkezeti Bank által biztosított hitelkeretből fel nem használt kb. 12 millió forint lehívását az Önkormányzat akkor engedélyezi, ha az 1-6. pontokban leírt feltételek teljesültek.

8. Az 1-5. pontokban leírtak tisztázásához Heves Város Önkormányzata a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Kiemelt Állami Szerződéseket **és** Támogatásokat Vizsgáló Államtitkárság**át,** illetve a STYL Építő Zrt.-vel közösen felkért, elfogadott és finanszírozott független szakértő segítségét veszi igénybe a jogviták elkerülése érdekében.

9. A Képviselő-testület megbízza a határozat 1-8. pontjában meghatározott feladatok végrehajtásban történő közreműködéssel a sportcsarnoképítést vizsgáló munkacsoport tagjait, a Polgármesteri Hivatalt és a beruházás műszaki ellenőrét.

10. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1-8. pontjában meghatározott feladatok végrehajtására a testület soron következő ülésére készítsen ütemtervet.

Felelős: 1 – 8. pontok Csáki Zsigmond polgármester, Szabó Sándor jegyző
Kis Tamás, Ungváriné Fenyves Beáta, dr. Gortva János munkacsoport tagjai, műszaki ellenőr
10. pont Csáki Zsigmond polgármester
Határidő: tárgyalások megkezdésére azonnal
10. pont 2011. augusztus 26.