

Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi adókról szóló
23/2016. (XII. 01.) önkormányzati rendelete

Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A helyi adók köre

1. § Heves Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén az következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó
- b) telekadó
- c) magánszemély kommunális adója
- d) idegenforgalmi adó
- e) helyi iparüzési adó.

2. Építményadó

2. § Az adó alapja:

- a) az építmény m² – ben számított hasznos alapterülete,
- b) ¹²

3. § Az adó mértéke:

- a) ³⁴Település központban: 800,- Ft/m²/ év
- b) ⁵⁶Egyéb: 500,- Ft/m²/év
- c) Amennyiben az építmény elhelyezkedése két övezetet érint, úgy az adóalanyok számára kedvezőbb mértéket kell alkalmazni.
- d) ⁷.
- e) ^{8910 11}

4. § (1) Mentés az adófizetési kötelezettség alól a magánszemély tulajdonában lévő építmény, kivéve a nem lakás céljára szolgáló építmény.

(2) Mentés az adófizetési kötelezettség alól az adóalany tulajdonát képező egy gépjárműtároló.

3. Telekadó

5. § Az adó alapja: a telek m² – ben számított területe.

6. § Az adó mértéke:

- a) 150 Ft/m²/ év ezen rendelet 17.§ bb) bekezdésébe tartozó ingatlanok vonatkozásában ^{12, 13};

¹ Módosította a 24/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. január 1. napjától

² Hatályon kívül helyezte a 8/2020 (IX.24.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2020. október 1. napjától

³ Módosította a 11/2022 (XI.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2022. november 25. napjától

⁴ Módosította a 13/2024.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2025. január 1. napjától

⁵ Módosította a 11/2022 (XI.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2022. november 25. napjától

⁶ Módosította a 13/2024.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2025. január 1. napjától

⁷ Hatályon kívül helyezte a 8/2020 (IX.24.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2020. október 1. napjától

⁸ Kiegészítette a 24/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. január 1. napjától

⁹ Módosította a 15/2019. (XI.28) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2020. január 1. napjától

¹⁰ Módosította a 15/2019. (XI.28) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2020. január 1. napjától

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 8/2020 (IX.24.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2020. október 1. napjától

b) 450,- Ft/m²/ év ezen rendelet 17. § a) valamint ba) bekezdésébe tartozó ingatlanok vonatkozásában.^{14, 15, 16, 17, 18, 19}

7. § Mentés az adófizetési kötelezettség alól

- a) a magánszemély tulajdonában lévő telek,
- b) a nem magánszemély tulajdonában lévő út, magánút, saját út művelési ágban nyilvántartott földterület;
- c) nem magánszemély tulajdonában lévő az építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt épülettel beépített telek,
- d) magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettséggel terhelt épülettel beépített telek.²⁰

4. Magánszemélyek kommunális adója

8. § (1)²¹ Az adó évi mértéke lakás után:

- a) ^{22, 23}100 m²-ig 10.000,- Ft
- b) ^{24, 25}100 m² felett 15.000,- Ft.
- c) Heves város külterületén lévő lakóingatlanok után az a) és b) pontban meghatározott mérték 50%-a

(2)^{26, 27} Az adó évi mértéke telkenként 12.500,- Ft.

(3)²⁸ Az adó mértéke azon lakások után, melyben az adózó a lakcímnnyilvántartás szerint nem rendelkezik állandó lakóhellyel

- a) ^{29, 30}100 m²-ig 22.500,- Ft
- b) ^{31, 32}100 m² felett 37.500,- Ft.
- c) Heves város külterületén lévő lakóingatlanok után az a) és b) pontban meghatározott mérték 50%-a

9. § Mentés az adófizetési kötelezettség alól a magánszemély adóalany nem lakás célt szolgáló épülete, épületrésze.

9/A.§ A Tiszta virágos Hevesért cím alapításának és adományozásának rendjéről szóló 12/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet értelmében a cím viselésére jogosult

¹²Módosította a 12/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2019. január 1. napjától

¹³ Módosította a 13/2024.(XI.27.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2025. január 1. napjától

¹⁴ Kiegészítette a 23/2017. (XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. január 1. napjától

¹⁵ Módosította a 12/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2019. január 1. napjától

¹⁶ Módosította a 15/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2019. január 1. napjától

¹⁷ Módosította a 15/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2020. január 1. napjától.

¹⁸ Módosította a 11/2022 (XI.24.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2022. november 25. napjától

¹⁹ Módosította a 13/2024.(XI.27.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2025. január 1. napjától

²⁰ Kiegészítette a 15/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2019. január 1. napjától

²¹ Módosította a 15/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2020. január 1. napjától

²² Módosította a 11/2022 (XI.24.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2022. november 25. napjától

²³ Módosította a 13/2024.(XI.27.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése. Hatályos 2025. január 1. napjától

²⁴ Módosította a 11/2022 (XI.24.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2022. november 25. napjától

²⁵ Módosította a 13/2024.(XI.27.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése. Hatályos 2025. január 1. napjától

²⁶ Módosította a 11/2022 (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2022. november 25. napjától

²⁷ Módosította a 13/2024.(XI.27.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályos 2025. január 1. napjától

²⁸ Megállapította a 15/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2020. január 1. napjától

²⁹ Módosította a 11/2022 (XI.24.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2022. november 25. napjától

³⁰ Módosította a 13/2024.(XI.27.) önkormányzati rendelet 3.§ (3) bekezdése. Hatályos 2025. január 1. napjától

³¹ Módosította a 11/2022 (XI.24.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2022. november 25. napjától

³² Módosította a 13/2024.(XI.27.) önkormányzati rendelet 3.§ (3) bekezdése. Hatályos 2025. január 1. napjától

magánszemély a cím odaítélést követő évben mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól.³³

9/B.§ Mentés az adófizetési kötelezettség alól a magánszemély tulajdonában lévő út, magánút, saját út művelési ágban nyilvántartott földterület.³⁴

10.³⁵ § (1) A 8. § (1) bekezdése szerinti adózó a magánszemély kommunális adójából 50%-os kedvezményre jogosult, ha ő vagy házastársa az adóévben a 70-ik életévét betölti.

(2) Az adózó a 8. § (3) bekezdésben foglaltaktól eltérően a 8. § (1) bekezdése szerinti adómértéket köteles megfizetni abban az esetben amennyiben a lakást bármilyen jogcímen hasznosítja (bérbe adja) amennyiben a hasznosítás eredményeképpen a lakást állandó lakóhelyként a lakcímnnyilvántartásba bejelentik. A hasznosítást okirattal, az állandó lakóhely bejelentését hatósági igazolvánnyal kell igazolni.

5. Idegenforgalmi adó

11. § Az adóbeszedésre kötelezett, az adóköteles bevételszerző tevékenységét annak keletkezésétől számított 15 napon belül a település önkormányzat jegyzőjének köteles írásban bejelenteni.

12. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

13. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200 Ft/fő.

14. § Az adó beszedésére kötelezett a beszédett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet és az adózónak bizonylatot ad.

6. Helyi iparüzési adó

15. § (1) Az iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.³⁶
(2).³⁷

16. §³⁸

7. Értelmező és vegyes rendelkezések

17. § Bevezetett helyi adók mértékéhez kapcsolódó övezetek:

a) település központ: a részletes településrendezési terven belül az alábbi utcákkal körülhatárolt terület: Fő út 1-52-ig, Kolozsvári út, Arany J út 1-46-ig, Radnóti út, Kossuth L út 1-37-ig, Dobó I. út 1-29-ig, Álmos út, Széchenyi I. út 2-18-ig, Szabadság út, Katona J. út 2-14-ig és 1-21-ig, Bocskai út, Blaha L. út, Deák F. út 1-30-ig, Mátyás király út 1-28-ig, Bartók B. út 1-19-ig, Orgona út, Bajcsy Zs. E. út 1-40-ig, Pozsonyi út 1-36-ig, Hősök útja. (A házszám jelölés nélküli utcáknál mindkét oldal értendő.)

b) Egyéb:

ba) az általános rendezési terv szerint a belterülethez tartozó, de a településközponton kívül eső rész

³³ Megállapította a 4/2017. (II.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. február 28. napjától

³⁴ Kiegészítette a 15/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2019. január 1. napjától

³⁵ Módosította a 15/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2020. január 1. napjától

³⁶ Módosította a 3/2021. (II.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2021. február 20. napjától.

³⁷ Hatályon kívül helyezte a 3/2021. (II.19.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan 2021.február 20.napjától.

³⁸ Hatályon kívül helyezte a 11/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan 2023. december 1. napjától

bb) a külterület, ahol az ingatlan nyilvántartás szerinti helyrajzi számai „0”-val kezdődnek, és Bernáthegy, Ötödresz, Sárgapuszta, Kapitányhegy, Rózsahegy, Pacsirta utca, Akác utca.³⁹

18. § (1) A helyi adót Heves Város Önkormányzat pénztárába, banki befizetéssel vagy banki átutalással kell megfizetni. A házi pénztár befizetés az 5.000,- Ft összeget nem haladhatja meg.

(2) Készpénz átvételére kizárólag a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja jogosult az e célra rendszeresített hivatalos nyugtatómbbel. Az átvett készpénzről azonnal nyugtát kell adni, és a pénzösszeget az átvétel napján, de legkésőbb a következő munkanapon az adóbeszedési számlára be kell fizetni.⁴⁰

18/A. § A rendelet 7. §-a és 9/B. §-a szerinti mentességi szabályokat 2017. január 1. napjától kell alkalmazni.⁴¹

19. § (1) Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Heves Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló többször módosított 8/2008. (IV. 4.) önkormányzati rendelete.

Heves, 2016. december 01.

Sveiczner Sándor
polgármester

Dr. Nagy Péter
jegyző

³⁹ Kiegészítette a 23/2017. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2018. január 1. napjától

⁴⁰ Módosította a 3/2021. (II.19.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2021. február 20. napjától.

⁴¹ Megállapította a 15/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2019. január 1. napjától